Mäklarinformation för Volontären 19

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Box 226
851 04 Sundsvall

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Styrelsen tittar årligen över föreningens ekonomi och beaktar amortering av föreningens lån.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare och säljare tillsammans

Överlåtelseavgift: Ja, c 1100

Pantsättningsavgift: Ja, c 500

Kontaktperson i föreningen: Johan Modig

Fastigheten

Byggnadsår: 1906-1907

Antal lägenheter: 29

Ombyggnadsår: 1940

Antal hyresgäster: 1

Postadress: Bf Volontären 19 upa, Rörstrandsgatan 40, 113 40 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 1925

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Under förutsättning av medlemmen deltar aktivt i föreningens gemensamma aktiviteter.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Styrelsen tittar årligen över föreningens ekonomi och beaktar eventuella behov för avgiftshöjningar. Inga beslut av kapitaltillskott för medlemmar är planerade.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Ja, I undantagsfall och juridisk person måste godkännas av Styrelsen.

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Ownit/ComHem, hastighet 100mbit, debiteras 110 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stambyte gjordes 2003.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stambyte gjordes 2003.

Elstigarna är bytta: Ja
2011. Underhållsplan föreslår byte av el-stigar c 2050.

Fasaden är renoverad: Ja
1999. Underhållsplan föreslår fasadrenovering c 2030.

3-fas el finns indraget: Nej

Råvinden finns kvar: Ja
råvinden på Gathuset är ombyggd till lägenhet. Råvinden på Gårdshus används som förråd.

Taket är renoverat: Nej
tak renovering är plannerad för 2019.

Fönstren är renoverade: Ja
2018.

Trapphuset är renoverat: Ja
2006.

Det finns balkongplaner: Nej
balkonger finns och byggdes 2010-2011.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej
kakelugnar får används. Dock är det eldningsförbud på balkonger.

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2019-02-02