

# Mäklarinformation för Volontären 19

## Ekonomi

### Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB  
Box 226  
851 04 Sundsvall

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Styrelsen tittar årligen över föreningens ekonomi och beaktar amortering av föreningens lån.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare och säljare tillsammans

**Överlåtelseavgift:** Ja, c 1100

**Pantsättningsavgift:** Ja, c 500

**Kontaktperson i föreningen:** Johan Modig

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1906-1907

**Antal lägenheter:** 29

**Ombyggnadsår:** 1940

**Antal hyresgäster:** 1

**Postadress:** Bf Volontären 19 upa, Rörstrandsgatan 40, 113 40 Stockholm

**Fastigheten förvärvades:** 1925

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja, Under förutsättning av medlemmen deltar aktivt i föreningens gemensamma aktiviteter.

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Ja, Styrelsen tittar årligen över föreningens ekonomi och beaktar eventuella behov för avgiftshöjningar. Inga beslut av kapitaltillskott för medlemmar är planerade.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Ja, I undantagsfall och juridisk person måste godkännas av Styrelsen.

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Ownit/ComHem, hastighet 100mbit, debiteras 110 kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
stambyte gjordes 2003.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
stambyte gjordes 2003.

**Elstigarna är bytta:** Ja  
2011. Underhållsplan föreslår byte av el-stigar c 2050.

**Fasaden är renoverad:** Ja  
1999. Underhållsplan föreslår fasadrenovering c 2030.

**3-fas el finns indraget:** Nej

**Råvinden finns kvar:** Ja  
råvinden på Gathuset är ombyggd till lägenhet. Råvinden på Gårdshus används som förråd.

**Taket är renoverat:** Nej  
tak renovering är planerad för 2019.

**Fönstren är renoverade:** Ja  
2018.

**Trapphuset är renoverat:** Ja  
2006.

**Det finns balkongplaner:** Nej  
balkonger finns och byggdes 2010-2011.

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Ja

**Eldningsförbud:** Nej  
kakelugnar får används. Dock är det eldningsförbud på balkonger.

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*