

Villkor och regler för andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning tillåts enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Syftet med att äga en lägenhet i föreningen är att den som äger lägenheten också ska bo där. Föreningens verksamhet bygger till stor del på ett delat och aktivt ansvar mellan medlemmarna.

Föreningens medlemmar har därmed rätt att ställa exakt samma krav på engagemang på en hyresgäst som en ordinarie medlem. Medlem som önskar ansöka om andrahandsuthyrning ska genom att underteckna detta dokument visa att den förstått och godkänt de villkor och regler som gäller.

1. Ansökan om andrahandsuthyrning ska lämnas till styrelsen och kan beviljas av skäl såsom tillfälliga studier, provboende eller arbete utomlands.
2. Uthyrning får ske i maximalt 12 månader. Därefter kan medlemmen i vissa fall ansöka om förlängning i ytterligare 12 månader. En uthyrning kan därmed pågå i maximalt 2 år.
3. Hyresgästen ska godkännas av styrelsen.
4. Hyresgästen bär samma ansvar som uthyrande medlem att följa föreningens stadgar, ordningsregler och trivselregler.
5. Det är uthyrande medlems ansvar att se till att hyresgästen följer föreningens regler stadgar och trivselregler. Skulle detta inte åtföljas, har styrelsen rätt att säga upp hyresavtalet samt i vissa fall anse medlemmens behörighet i föreningen förverkad (tvångsförsäljning).
6. Föreningen tar en administrativ årlig avgift på 10% av det årliga prisbasbeloppet vid andrahandsuthyrning.
7. Korttidsuthyrning (Airbnb och liknande) är inte tillåten.

Jag har idag tagit del och godkänt föreningens villkor och regler för andrahandsuthyrning.

Stockholm den

Underskrift, namnförtydligande, lägenhetsnummer.