

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                       |   |                       |
|---------------------------------------|---|-----------------------|
| Ägarens namn<br>Huset i Viggbyholm AB | Personnummer/Organisationsnummer<br>556722-3416 | Utländsk adress<br>€  |
| Adress<br>Box 428                     | Postnummer<br>18426                             | Postort<br>Åkersberga |
| Land                                  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer    |
| E-postadress                          |   |                       |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Täby         | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Viggbyholm 48:5 | Egen beteckning        |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>699392   |
| Orsak vid felrapport  |                        |  |
| Adress<br>Värtavägen 84   | Postnummer<br>18360    | Postort<br>Täby  |
|   |                        | Huvudadress<br>jn  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>825 - Specialenhet, skolbyggnad  |  | Byggnadskategori<br>Lokal- och specialbyggnader                                   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br>1950  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    979 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| BOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | LOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  |
| BRA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | BTA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    30                |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>                                |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>1  |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br><input type="text"/>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
|  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>       |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)    70   |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>         |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                                  |  |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |  |



### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |  |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |                              |                                    |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd |                              |                                    |  |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|   |                                     |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                     |                                     |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007  | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |   |                        |
| Radonhalt   | Typ av mätning  | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>  | <input type="text"/> <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/>   |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:302049)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| Minskad energianvändning   | Kostnad per sparad kWh   | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>  |
| 5 000 kWh/år   | 0 kr/kWh   | 1,4 ton/år  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Temperatursänkning i fastigheten<br/>           Metod: Medeltemperaturen i fastigheten bör kunna sänkas genom att ställa ner värmekurvan med ca 3 °C.<br/>           Investering: arbetskostnad ca 2 000 kr<br/>           Besparing: ca 14 MWh/år värme, ca 5000 kWh el, vilket motsvarar ca 5000 kr/år<br/>           Kommentar: Lönsamt<br/>           Förklaring: Genom att sänka framledningstemperaturen gradvis kan de optimala inställningarna hittas. Om någon lägenhet behöver mer värme än någon annan skall det justeras i lägenheten, inte genom att höja värmekurvan från bergvärmepumpen. Rumstemperaturen behöver normalt inte vara mer än 21°C. Detta reducerar onödig övertemperering och sparar energi. I en normal fastighet brukar en sänkning av framledningstemperaturen på radiatorsystemet med 3 °C motsvara ungefär 1 °C lägre inomhustemperatur och hela 5 % energibesparing.</p>   |  |   |

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="125"/> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,36"/> kr/kWh</p>  | <p>Minskat utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="0,01"/> ton/år</p>  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><b>Energiglas</b><br/> Metod: Byt ut innersta rutan mot ett isolerglas<br/> Investering: ca 1 000 kr per m2 fönster<br/> Besparing: ca 125 kWh/år, m2 fönster vilket motsvarar 75 kr/år<br/> Kommentar: Lönsamt på sikt<br/> Förklaring: Att byta ut fönster enbart av energibesparingsskäl ger långa återbetalningstider, ofta uppemot 30 år. Alternativet är då att tilläggsisolera det befintliga fönstret. Det finns olika metoder för detta, vi rekommenderar att innerglaset avlägsnas och ersätts med energiglas. Detta ger en betydande energibesparing samtidigt som komforten i lägenheterna förbättras genom att kallraset blir mindre påtagligt. Återbetalningstiden är fortfarande lång, mellan 15-20 år, men då den nya konstruktionen väntas ha en livslängd på 30 år är det lönsamt sett till hela livscykeln. Den beräknade kostnaden och besparingen baseras på 1 m2 fönsteryta.</p>   |  |   |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>jn Ja   jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><b>Fastighetsförvaltare</b> ▼ |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>jn Ja   jn Nej | Kommentar<br>Besiktningen utfördes 2010-03-24.   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I fastighetselen ingår en del eluppvärmd ventilation i ett FTX aggregat. Av denna anledning är fastighetselen högre än normalt.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>Fastighetsägarna i Stockholm AB | Organisationsnummer<br>556155-8205 | Akrediteringsnummer<br>6978:01          |
| Förnamn<br>Erik  | Efternamn<br>Nilsson               | E-postadress<br>erik.nilsson@stofast.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Marko                    | Efternamn<br>Amovic                              |
| Datum för godkännande<br>2010-03-31 | E-postadress<br>marko.amovic@fastighetsagarna.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

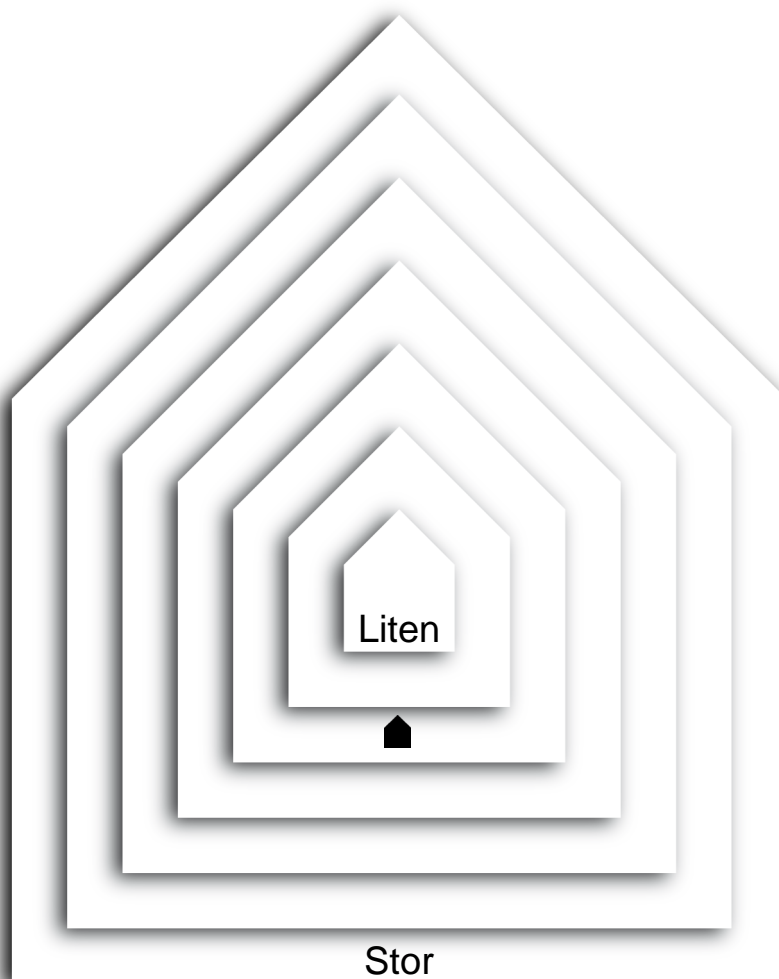
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Värtavägen 84, Täby.

- Detta hus använder 108 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 60–84 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-03-31 av:  
Marko Amovic, Fastighetsägarna i Stockholm AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.