
 2021-03-10

**Föreningen: Brf. Verdandi 4 Org. nr. 702002-5123**

* Bostadsrättsföreningen Verdandi 4 bildades 26 februari 1979
* Föreningen klassas som äkta
* Ekonomisk förvaltare är MBF
* Teknisk förvaltare är Delagott
* Brandskyddsansvarig är Brandsäkra Norden AB

**Fastigheten**

* Fastigheten byggdes år 1904 och återfinns på adresserna Karlbergsvägen 50 och Torsgatan 52
* Föreningen blev ägare av fastigheten 1979 och tomten är friköpt
* I huset finns 28 lägenheter och två lokaler. Idag är 27 av lägenheterna bostadsrätter och en lägenhet ägs av föreningen för uthyrning
* Föreningens två lokaler är för närvarande uthyrda och nyttjas för butiksverksamhet
* Gemensam uteplats, barnvagnsförråd och cykelställ finns på innergården
* Hiss finns i gatuhusen
* 3-fas el finns i fastigheten
* Ventilation: Självdragsventilation. Endast kolfilterfläkt är godkänd
* Uppvärmning: Fjärrvärme
* Föreningen planerar att sälja råvinden för byggnation av lägenheter

**Genomförda större underhåll och renoveringar:**

* Barnvagnsramper installerade i entréer 2020
* Styrenhet i värmeväxlare utbytt 2020
* Trapphusens belysningsautomatik utbytt 2019
* Värmesystemets cirkulationspump utbytt 2019
* Nya säkerhetsstegar installerade på taken 2019
* Nytt webbaserat bokningssystem för tvättstuga och bastu 2018/19
* Nya fasta mattor i hissar och entréer 2018/19
* Spolning av köksstammar 2018/19
* Installation av nytt porttelefonsystem 2017
* Byte av fläkt i torkrum 2017
* Målning av entréer (KB 50 + T52) 2016
* Barnvagnsförråd på innergården 2016
* Dränering av grund mot gårdshus 2015
* Renovering av butikslokal år 2012
* Partiellt stambyte (S4 + källare) år 2012
* OVK mätning 2012
* Omdragning el trapphus 2012
* Filmning av avloppsstammar 2011
* Byte av värmecentral år 2011
* Ny elstigare i entré Karlbergsvägen 2011
* Renovering av fasad mot innergård och byte av stuprör mot innegård år 2011
* Ommålning av tak år 2008
* Fönsterrenovering år 2006
* Partiellt stambyte (stam S7&9) år 2005

**Lägenheterna**

* I månadsavgiften, vilken betalas kvartalsvis, ingår värme, el, vatten och kabel-tv (Comhem basutbud)
* Bredband: Comhem (ingår inte i månadsavgiften)
* Varje lägenhet får vanligtvis disponera ett vindsförråd och ett källarförråd
* Följande gemensamhetslokaler finns: tvättstuga, torkrum, bastu, dusch och toalett. Gemensam uteplats finns på innergården
* 2 kommersiella lokaler finns och är för närvarande uthyrda
* Balkonger finns för de flesta lägenheterna med fönster mot innergården

**Medlemskap**

* Om förvärvaren har för avsikt att inte bosätta sig permanent i bostadsrätten har föreningen rätt att vägra medlemskap
* Juridisk person accepteras ej som medlem
* Vid överlåtelse betalar köparen en överlåtelseavgift (fn. 1 540kr)
* Föreningens styrelse förutsätter att nya medlemmar är delaktiga i förenings- och styrelsearbete
* In/utträdes ansökan skickas Brf Verdandi 4,
c/o MBF, Källgatan 14, 722 11 Västerås

**Energideklaration**

* 145 kWh/m2 och år