

Brf Verdandi 4
Org nr 702002-5123

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "b", "S", "BWT", and others.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen för Brf Verdandi 4, 702002-5123, har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Anders Löfberg	Ordförande	2020
Leif Sommar	Ledamot	2020
Maria Wyon	Ledamot	2020
Carin Elofsson	Ledamot	2021
Ewa Wigaeus Tornqvist	Ledamot	2020
Jeremy Wyon	Suppleant	2021

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Per Gustafsson från KPMG AB. Till internrevisor respektive internrevisorsuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Åke Pousette respektive Rana Toubal.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Frida Lilliestråle och Malin Sjösten.

Föreningsstämman reserverade 1 prisbasbelopp för 2019 i arvode till styrelsen.

Då tre styrelseledamöter flyttat under året blev styrelsen ej beslutsför varför en extra föreningsstämma genomfördes. Styrelsen har sedan den extra föreningsstämman 2019-11-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Eva Ericsson	Ordförande	2020
Leif Sommar	Ledamot	2020
Gabrielle Ottow	Ledamot	2020
Hampus Dahlstedt	Ledamot	2020
Ewa Wigaeus Tornqvist	Ledamot	2020
Linn Larsson	Ledamot	2020
Anders Löfberg	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, inklusive två konstituerande sammanträden efter årsstämman.

Verdandi 4 förvärvades 1918 och ligger i Stockholms Kommun. Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-02-26 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-07-25. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i fem plan och ett gårdshus i fyra plan. Fastighetens källarplan inrymmer tvättstuga, bastu med dusch och toalett, gästtoalett och dusch samt ett hobbyrum. Fastigheten har 27 st. bostäder, 2 st. lokaler och 1 st. hyresrätt. Värdeår 1930.

Samtliga lägenheter förutom en är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna har under året hyrts ut till Legio Bike Två.

Föreningen har varken p-platser eller garage.

Total boyta 1 833 m², hyreslägenhet 27 m², lokalyta 115 m². Sammanlagd yta: 1 975 m²

Under räkenskapsåret har 6 st. bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet var under räkenskapsåret försäkrad till fullvärde i Trygg-Hansa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året diskuterat eventuella möjligheter att inreda och sälja torkvindarna till innehavarna av de underliggande lägenheterna. Detta för att hitta ett sätt att finansiera det underhållsbehov som föreligger. Då det inte gick att få en god ekonomi i en försäljning av torkvindarna har styrelsen inte gått vidare med detta. Styrelsen har istället undersökt möjligheten att söka ett nytt bygglov för inredning av hela vinden. På den extra föreningsstämman 2019-11-28 fick styrelsen i uppdrag att upphandla Selander Arkitekter för att arbeta fram ett underlag för ny bygglovsansökan.

Föreningen har drabbats av ytterligare ett stopp i en köksstam trots stamspolning förra året. Denna gång resulterade stoppet i en omfattande vattenskada i lägenhet B1 på Torsgatan.

Värmesystemets cirkulationspump gick sönder och byttes ut mot ny i början av året.

I början av året monterades nya säkerhetsstegar på taken för att uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter.

Under hösten har trapphusbelysningen i föreningens tre trapphus bytts ut till automatisk tändning med rörelsedetektorer utan tidsstyrning.

Föreningen har under hösten bytt leverantör av hemsida. Den nya hemsidan är betydligt mer lättadministrerad och erbjuder betydligt bättre funktionalitet än den tidigare.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 417 857	1 409 126	1 413 407	1 359 907
Resultat efter finansiella poster	kr	-131 445	17 321	88 040	-82 290
Soliditet	%	34	35	34	33
Likviditet	%	556	618	379	259
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	514	501	501	580
Låneskuld per kvm bostadsrätt	kr	1 964	1 964	1 964	1 964
Elkostnad per totala kvm	kr	83	73	70	75
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	144	144	141	137
Vattenkostnad per totala kvm	kr	21	25	24	23
Hyresintäkter lokaler per kvm	kr	1 802	1 860	1 860	1 860
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	144 998	5 846 551	994 212	-4 850 471	17 321
Reservering till yttre fond			158 661	-158 661	
Ianspråktagande av yttre fond			-64 673	64 673	
Balansering av föregående års resultat				17 321	-17 321
Årets resultat					<u>-131 445</u>
Belopp vid årets utgång	144 998	5 846 551	1 088 200	-4 927 138	-131 445

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande ansamlad förlust:

Balanserat resultat	-4 927 138
Årets resultat	-131 445
	<u>-5 058 583</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

Reservering till fond för yttre underhåll	220 803
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-149 551
I ny räkning balanseras	-5 129 835
	<u>-5 058 583</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-131 445
Dispositioner	-71 252
Årets resultat efter dispositioner	<u>-202 697</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 159 452
---	-----------

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 417 857	1 409 126
Summa rörelseintäkter		1 417 857	1 409 126
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-958 408	-861 273
Periodiskt underhåll	4	-149 551	-64 673
Övriga externa kostnader	5	-86 323	-61 121
Arvoden och personalkostnader	6	-57 290	-58 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 566	-315 156
Summa rörelsekostnader		-1 505 138	-1 361 099
Rörelseresultat		-87 281	48 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	243	818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 407	-31 524
Summa finansiella poster		-44 164	-30 706
Resultat efter finansiella poster		-131 445	17 321
Årets resultat		-131 445	17 321
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-131 445	17 321
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		149 551	64 673
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-220 803	-158 661
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-202 697	-76 667

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

3 782 064

4 035 630

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

91 800

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 873 864

4 035 630

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

3 876 664

4 038 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

29 416

5 944

Övriga fordringar

10

30 523

611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 234

71 094

Klientmedel i SHB

866 342

856 954

Summa kortfristiga fordringar

997 515

934 603

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 129 509

1 110 409

Summa kassa och bank

1 129 509

1 110 409

Summa omsättningstillgångar

2 127 024

2 045 012

Summa tillgångar

6 003 688

6 083 442

Handwritten signature and initials in blue ink.

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	144 998	144 998
Upplåtelseavgifter	5 846 551	5 846 551
Fond för yttre underhåll	1 088 200	994 212
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 079 749</i>	<i>6 985 761</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 927 138	-4 850 471
Årets resultat	-131 445	17 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 058 583</i>	<i>-4 833 150</i>

Summa eget kapital

2 021 166 2 152 611

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	3 600 000	3 600 000
-----------------------------	--------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

3 600 000 3 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		99 677	64 191
Skatteskulder		6 398	3 479
Övriga skulder	13	0	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 447	263 101

Summa kortfristiga skulder

382 522 330 831

Summa eget kapital och skulder

6 003 688 6 083 442

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Wm H. G.
G. to
G. to

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	941 352	918 396
Hyror lokaler	213 852	213 852
Hyror bostäder	61 250	60 000
Elavgifter	159 912	159 912
Övriga hyresintäkter	12 000	12 000
Övriga intäkter	54 614	867
Återförda reserveringar (tidigare felaktigt reserverat styrelsearvode med tillhörande sociala avgifter)	0	56 687
Brutto	1 442 980	1 421 714
Hyresförluster vakanser bostäder	-5 944	0
Hyresförluster lokaler	-6 591	0
Övriga hyresnedsättningar (avdrag gas)	-12 588	-12 588
Summa nettoomsättning	1 417 857	1 409 126

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	102 516	93 569
Reparationer, löpande underhåll	195 215	107 329
Elavgifter	163 847	144 541
Uppvärmning	283 603	285 107
Vatten och avlopp	41 925	49 405
Renhållning	12 483	14 720
Försäkringar	44 861	52 699
Kabel-TV / Internet	40 790	39 835
Övriga fastighetskostnader	8 602	15 762
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	64 566	58 306
Summa driftskostnader	958 408	861 273

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Stamrensning	0	30 000
Mattor	0	34 673
Byte belysning	52 516	0
Snörasskydd	97 035	0
Summa periodiskt underhåll	149 551	64 673

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 998
Kontorsmaterial	68	0
Kommunikation	6 808	2 305
Porto	90	0
Revision	28 500	18 625
Föreningsmöten	3 500	3 940
Ekonomisk och administrativ förvaltning	30 656	24 835
Övriga förvaltningskostnader	5 927	4 669
Konsultarvoden	4 750	0
Medlems- och föreningsavgifter	4 850	4 750
Övriga externa kostnader	1 174	0
Summa övriga externa kostnader	86 323	61 122

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	44 799	44 800
Sociala kostnader	12 491	14 076
Summa arvoden, personalkostnader	57 290	58 876

Föreningen har inte haft några anställa under året.

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Övriga ränteintäkter	243	818
Summa finansiella intäkter	243	818

Not 8 Byggnader och mark

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
- Inköp	91 800	0
Utgående anskaffningsvärden	91 800	0
Redovisat värde	91 800	0

W. H. H. to J. H. H.

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	3 793	611
Övriga fordringar	26 730	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>30 523</u>	<u>611</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank	1,348 %	2020-03-28	2 300 000
Swedbank	1,315 %	2020-02-28	1 300 000
Summa:			3 600 000
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			3 600 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			3 600 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 13 Övriga skulder

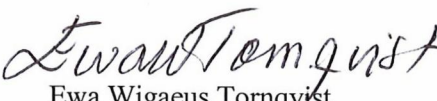
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skulder till MBFOnline	0	60
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>60</u>

Stockholm 2020-04-17


Eva Ericsson
Ordförande


Leif Sommar
Ledamot


Gabrielle Ottow
Ledamot


Ewa Wigaeus Tornqvist
Ledamot


Hampus Dahlstedt
Ledamot


Linn Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-07.

KPMG AB


Katrine Elbra KPMG AB
Godkänd revisor


Åke Pousette

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Verdandi 4, org. nr 702002-5123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Verdandi 4 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Verdandi 4 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-04-07

KPMG AB

Katrine Elbra
Godkänd revisor

Åke Pousette
Förtroendevald revisor