

# Mäklarinformation för Vårt hem Nr 2

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

SBC

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Enligt underhållsplan

**Plan på amortering av föreningens lån:** Nej

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** Ja

**Pantsättningsavgift:** Ja

**Kontaktperson i föreningen:** Mikael Johansson

**Telefon till ovanstående:** 0700802907

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1884

**Antal lägenheter:** 14

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** 11329

**Fastigheten förvärvades:** 1913

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Nej

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Ja, ingår i avgiften

**Bredband:** Ja, levereras av Stokab, hastighet 100

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
1988 Vissa stammar återstår dock att byta

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
1988 Vissa stammar återstår dock att byta

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Ja  
2014

**3-fas el finns indraget:** Ja  
men inte uppdraget till alla lgh

**Råvinden finns kvar:** Ja  
det finns planer på exploatering.

**Taket är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Fönstren är renoverade:** *Uppgift saknas*

**Trapphuset är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Det finns balkongplaner:** Nej  
maximalt utnyttjat

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Ja

**Eldningsförbud:** Nej

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*