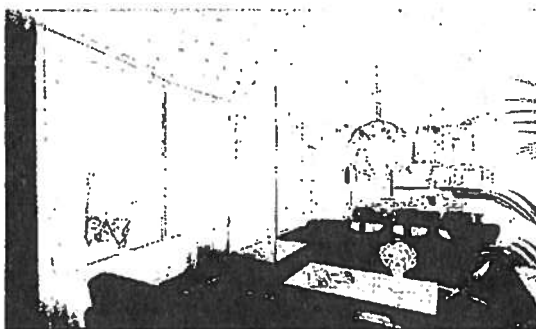
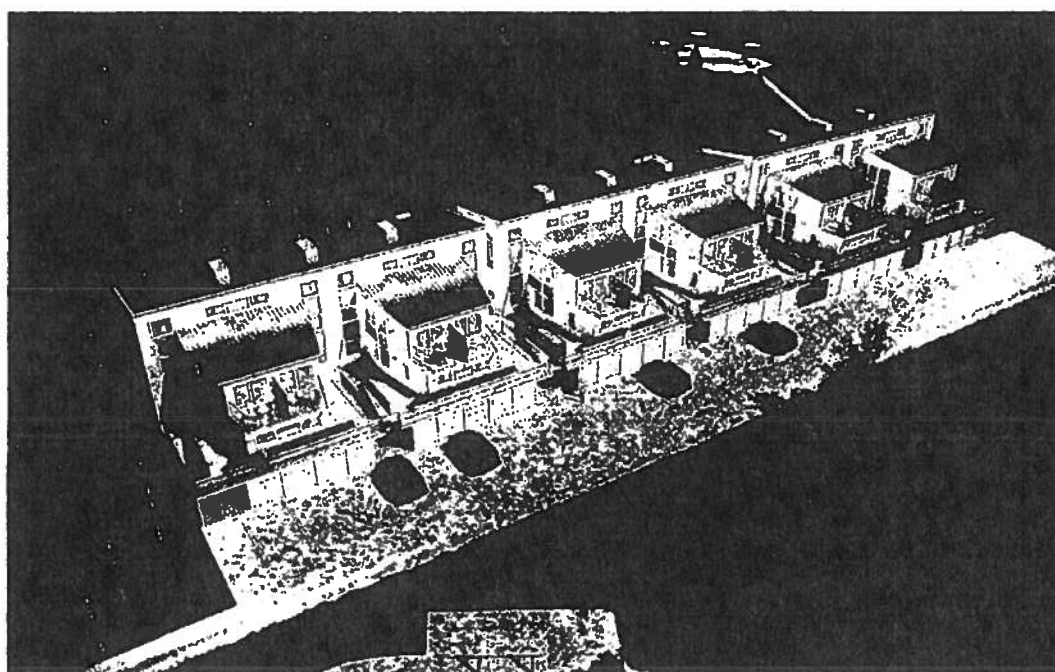


Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen

Tullinge Trädgårdsstads Pärla

Org.nr. 769623-0569



Registrerad av Bolagsverket 2013-04-16

20130415 01051

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	3
2.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
2.1	Fastighetsbeteckning, areal m.m.....	3
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning.....	4
3.	FÖRSÄKRING	5
4.	TAXERINGSVÄRDE.....	6
5.	FÖRVÄRVSKOSTNADER	6
6.	FINANSIERINGSPLAN	6
7.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	6
7.1	Kapitalkostnader.....	6
7.2	Driftskostnader	7
7.3	Fastighetsavgift/fastighetsskatt.....	7
7.4	Fondavsättning/avskrivningar	8
8.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER.....	8
9.	NYCKELTAL	8
10.	LÄGENHETSFÖRTECKNING I VILKEN REDOVISAS: LÄGENHETSAREA, ANDELSTAL, INSATSER OCH ÅRSavgifter	9
11.	EKONOMISK PROGNOs.....	10
12.	KÄNSLIGHETSANALYS.....	11
13.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTsinnehavarnas EKONOMISKA FÖRPLIKTELSEr.....	12

Bilagor: FDS-utdrag, intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Tullinge Trädgårdsstads Pärla med org.nr. 769623-0569, registrerades 2011-04-26 hos Bolagsverket. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden inklusive entreprenadkostnad. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Oxelvägen /556817-7421/ i vilket, vid tidpunkten för förvärvet, fastigheten Botkyrka Smörblomman 1 var en tillgång. Därefter har en så kallad underprisöverlåtelse av fastigheten skett till föreningen varefter aktiebolaget likvideras.

På föreningens fastighet uppförs tre (3) flerfamiljshus om totalt 24 bostadslägenheter. Varje byggnad inrymmer åtta (8) bostadslägenheter med tillhörande förråd och parkeringsplatser. Bostadsrätterna kommer att upplåtas fr o m att föreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket, vilket beräknas ske under april månad 2013. Inflyttning beräknas ske fr o m juni 2013 i lägenhet nr 1-12 och fr o m september 2013 i lägenhet nr 13-24.

För uppförandet av föreningens hus har föreningen tecknat totalentreprenadkontrakt med Carlsson & Berger Entreprenad Invest STHLM AB. Föreningen har tecknat byggförsäkring hos Gar-Bo Försäkring AB.

Driftkostnadsökningar bedöms följa Riksbankens genomsnittliga inflationsmål, vilket för närvarande är 2 %.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighetsbeteckning, areal m.m.

Fastighetsbeteckning	Botkyrka Smörblomman 1
Tomtens areal	4 383 m ²
Antal byggnader	3
Byggnadernas utformning	Flerfamiljshus i tre våningsplan
Bostadsarea, totalt	2208 m ²
Antal bostadslägenheter	24

20130415 01054

Antal lägenhetsförråd 24 (1 per lägenhet)

Antal p-platser 29

2.2 Byggnadens typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning

Flerfamiljshus som nyproduceras och färdigställs sommaren 2013. Husen är ritade av STETOM-DESIGN. Husen ligger på rad med en gemensam grundläggning, vilken innehåller lägenhetsförråd i gatuplanet.

Parkeringsplats (med eluttag) samt tillhörande förråd finns att hyra till respektive lägenhet. Därutöver finns fem parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättning och besökare.

Gemensam anläggning med soldäck, pool samt utomhusbubbelbad.

Inom fastigheten installeras en hiss för att möjliggöra tillträde för personer med funktionsnedsättning.

Kortfattad byggnadsbeskrivning:

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Trä med betongbjälklag
Ytterväggar	Träpanel, isolering mellan reglar, gipsskivor
Fasad	Vitmålad träpanel med inslag av cederträ
Innerväggar	Gipsskivor på regelstomme
Yttertak	Papptak/plåt
Trappor	Trä
Fönster och fönsterdörrar	Treglasfönster av PVC, skjutdörrar i trä.
Balkonger	Trä-/betongbjälklag, takpapp, trätrali
Ytterdörr	Målad ytterdörr

Värme/ventilation

Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump från IVT.

Kortfattad rumsbeskrivning

Hall/kaprum:

Klinkergolv
Målad vägg/tapet
Målat tak

Vardagsrum:

Parkettgolv
Målad vägg/tapet
Målat tak

20130415 01055

Kök:

Parkettgolv
Målad vägg/tapet
Målat tak
Köksinredning från Puustelli
Spis/ugn, kyl/frys
Diskmaskin

Övriga rum:

Parkettgolv
Målad vägg
Målat tak

Badrum 1 och 2 i lägenheter om 4 r o k:

Spegel
WC-stol
Tvättställ
Dusch
Badrumsinredning från Puustelli
Golvvärme

Badrum i lägenheter om 3 r o k:

Spegel
WC-stol
Tvättställ
Dusch
Badrumsinredning från Puustelli
Golvvärme
Tvättmaskin och torktumlare från Siemens

Tvättstuga i lägenheter om 4 r o k:

Tvättmaskin och torktumlare från Siemens

Lägenheternas utformning framgår av ritning. Skåpinredning kan omdisponeras av entreprenör. Entreprenören har rätt att byta ut fabrikat etc mot likvärdigt. En omgång ritningar av föreningens byggnader och lägenheter hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

Gemensamma anordningar

Ledningar för yttre VA, el och fiber. Fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

3. FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar och är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenadförsäkring. Föreningen har tecknat en byggförsäkring hos Gar-Bo Försäkringar AB.

4. TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts då fastighetens byggnader är under uppförande. Nedan beräknade taxeringsvärde har uppskattats m h a Skatteverkets anvisning för beräkning av taxeringsvärde.

Taxeringsvärde bostäder	28 168 000
Taxeringsvärde lokal	0
Totalt	28 168 000

5. FÖRVÄRVSKOSTNADER

Slutlig anskaffningskostnad aktier/fastighet inklusive stämpelavgifter och byggnation av föreningens hus

91 706 000

Summa slutlig anskaffningskostnad

91 706 000

6. FINANSIERINGSPLAN

Insatser bostadsrätter

65 210 000

Lån

26 496 000

Summa finansiering

91 706 000

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

7.1 Kapitalkostnader

Långivare	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Amortering år 1	Räntekostnader år 1
SBAB	8 832 000	Rörlig	3,95%	0	348 864
SBAB	8 832 000	3 år	3,95%	0	348 864
SBAB	8 832 000	5 år	3,95%	0	348 864
Summa lån	26 496 000			0	1 046 592

Säkerhet för banklån utgörs av pantbrev i fastigheten.

Föreningens lån löper utan krav på amortering under bindningstiden.

Summa kapitalkostnader (avrundat uppåt)

1 047 000

7.2 Driftskostnader

Driftskostnader	180 200
varav	
Fastighetsel	25 000
Ekonomisk förvaltning	35 000
Teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel	35 000
Försäkringar	15 000
Underhåll/ev arvode styrelse/revision/övrigt	70 200
VA och sophämtning	120 960

VA och sophämtning debiteras bostadsrättshavaren separat år 1-2 om 335 kr/månad för de mindre lägenheterna (72 kvm) och 505 kr/mån för de större lägenheterna (112 kvm). Avgifterna är beräknade efter gällande taxor. Föreningen avser att efter två års utvärdering kunna anpassa dessa kostnader individuellt efter faktisk förbrukning.

Summa driftskostnader **301 160**

Utöver ovan driftskostnader som ingår i årsavgiften tillkommer nedan angivna driftsposter vilka bostadsrättshavaren själv svarar för.

Värme

Varje lägenhet är utrustad med en frånluftsvärmepump från IVT (förbrukning debiteras via bostadsrättshavarens egna elabonnemang)

Hushållsel

Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang för hushållsel.

Tele/TV/Internet

Fastigheten är ansluten till fibernät och bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang.

Parkeringsplats

Bostadsrättshavaren har möjlighet att hyra parkeringsplats med tillhörande förråd i anslutning till bostaden för 650 kr/mån.

7.3 Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Från och med deklarationen 2014 (inkomståret 2013) har nya regler införts med förlängd avgiftsbefrielse för nybyggda bostäder. Fastigheter med bostäder som är nybyggda 2012 och därefter (värdeår 2012 och senare) är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Efter att fastighetstaxering av föreningens fastighet har skett beräknas fastighetens byggnader få värdeår 2013 eller senare vilket innebär att föreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år enligt regler gällande vid denna plans upprättande. Statlig fastighetsskatt beräknas ej utgå för fastighetens byggnader.

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt **0**

7.4 Fondavsättning/avskrivningar

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan. Byggnaderna är nyproducerade under 2012-2013 varför något underhållsbehov inte bör föreligga de närmsta åren. Styrelsen har dock beslutat att avsätta 25 000 per år till yttre fond i avvaktan på att underhållsplan upprättas.

Avsättning till yttre underhållsfond	25 000
--------------------------------------	--------

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaderna. Avskrivningar på byggnaderna påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditet varför dessa ej har tagits upp i föreningens ekonomiska plan.

Summa fondavsättningar	25 000
-------------------------------	---------------

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER	1 373 160
---	------------------

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgift bostäder	1 065 000
--------------------	-----------

Årsavgift VA och sophämtning	120 960
------------------------------	---------

Hysesintäkt p-platser med tillhörande förråd (24 st * 650 kr/mån)	187 200
---	---------

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	1 373 160
--	------------------

Utöver årsavgiften tillkommer för varje enskild bostadsrättshavare kostnader för;

- Hushållsel
- VA, varmvatten, värme och sophämtning.
- TV, tele och bredband
- Parkeringsplats med tillhörande förråd

9. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvm	41 534
-----------------------------	--------

Belåning per kvm år 1	12 000
-----------------------	--------

Insats per kvm	29 534
----------------	--------

Driftskostnader per kvm år 1 (inkl VA & sophämtning)	136
--	-----

Årsavgift (exkl VA & sophämtning) per kvm år 1	482
--	-----

Ovan nyckeltal avser ett genomsnitt per kvm upplåten med bostadsrätt

**10. LÄGENHETSFÖRTECKNING I VILKEN REDOVISAS:
LÄGENHETSAREA, ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER:**

Lgh.nr	Area (ca kvm)	Lägenhets- beskrivning (RoK)	Insats	Andelstal årsavgift %	Årsavgift ¹	Årsavgift VA & sophämtning ²
1	112	5	3 515 000	5,0117%	53 375	6 060
2	112	5	3 350 000	5,0117%	53 375	6 060
3	112	5	3 325 000	5,0117%	53 375	6 060
4	112	5	3 295 000	5,0117%	53 375	6 060
5	112	5	3 255 000	5,0117%	53 375	6 060
6	112	5	3 195 000	5,0117%	53 375	6 060
7	112	5	3 225 000	5,0117%	53 375	6 060
8	112	5	3 225 000	5,0117%	53 375	6 060
9	112	5	3 295 000	5,0117%	53 375	6 060
10	112	5	3 325 000	5,0117%	53 375	6 060
11	112	5	3 350 000	5,0117%	53 375	6 060
12	112	5	3 515 000	5,0117%	53 375	6 060
13	72	3	2 295 000	3,3216%	35 375	4 020
14	72	3	2 195 000	3,3216%	35 375	4 020
15	72	3	1 995 000	3,3216%	35 375	4 020
16	72	3	2 195 000	3,3216%	35 375	4 020
17	72	3	1 995 000	3,3216%	35 375	4 020
18	72	3	2 095 000	3,3216%	35 375	4 020
19	72	3	1 995 000	3,3216%	35 375	4 020
20	72	3	2 075 000	3,3216%	35 375	4 020
21	72	3	1 995 000	3,3216%	35 375	4 020
22	72	3	2 215 000	3,3216%	35 375	4 020
23	72	3	2 045 000	3,3216%	35 375	4 020
24	72	3	2 245 000	3,3216%	35 375	4 020
SUMMA	2 208		65 210 000	100%	1 065 000	120 960

1) Årsavgift exkl VA och sophämtning.

2) Årsavgift avseende VA och sophämtning har beräknats efter en schablonmässigt uppskattad normalförbrukning. Debiteras à conto. Bostadsrättsinnehavaren kan komma att debiteras för faktisk förbrukning.

11. EKONOMISK PROGNOIS

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
Löpande penningvärde, SEK							
KOSTNADER							
Låneräntor ¹	1 047 000	1 051 008	1 051 008	1 055 424	1 055 424	1 059 840	1 059 840
Driftkostnader exkl VA och sophantering	180 200	183 804	187 480	191 230	195 054	198 955	219 663
VA och sophantering ²	120 960	123 379	125 847	128 364	130 931	133 550	147 450
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Amortering lån	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning underhåll	25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
SUMMA KOSTNADER	1 373 160	1 383 691	1 390 345	1 401 548	1 408 470	1 419 947	1 457 427
INTÄKTER (EXKL ÅRSAVGIFTER)							
Hyror parkeringsplatser	187 200	190 944	194 763	198 658	202 631	206 684	228 196
SUMMA INTÄKTER (EXKL ÅRSAVGIFTER)	187 200	190 944	194 763	198 658	202 631	206 684	228 196
PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR							
Låneräntor, viktat medel	3,95%	3,97%	3,97%	3,98%	3,98%	4,00%	4,00%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsråtsarea	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208	2 208
NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSAVGIFTER							
Löpande penningvärde, SEK							
Årsavgift exkl VA och sophämtning, totalt	1 065 000	1 069 368	1 069 735	1 074 526	1 074 908	1 079 713	1 081 782
Årsavgift exkl VA och sophämtning, kr/kvm	482	484	484	487	487	489	490
Årsavgift avseende VA och sophämtning, totalt	120 960	123 379	125 847	128 364	130 931	133 550	147 450
Årsavgift avseende VA och sophämtning, kr/kvm	55	56	57	58	59	60	67

1) Lån vars bindningstid löpt ut har i denna prognos åsatts en uppskattad räntesats om 4 %.

2) Föreningen avser att fr o m år 3 debitera bostadsrättshavaren individuellt efter faktiskt förbrukning, justering för sådan debitering har ej tagits i denna prognos.

3) Föreningens lån löper utan krav på amortering under bindningstiden. Föreningen har ej antagit någon amorteringsplan för tiden därefter.

12. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde, SEK											
Huvudalternativ enl ekonomisk prognos											
Nödvändig nivå på:											
årsavgift exkl VA och sophämtning, totalt											
årsavgift avseende VA och sophämtning, totalt											
årsavgift exkl VA och sophämtning, per kvm/år											
årsavgift avseende VA och sophämtning, per kvm/å											
Huvudalternativ men låneränta + 1 procentenhet											
Nödvändig nivå på:											
årsavgift exkl VA och sophämtning, totalt											
årsavgift avseende VA och sophämtning, totalt											
årsavgift exkl VA och sophämtning, per kvm/år											
årsavgift avseende VA och sophämtning, per kvm/å											
Huvudalternativ men inflation +1 procentenhet											
och låneränta +1 procentenhet											
Nödvändig nivå på:											
årsavgift exkl VA och sophämtning, totalt											
årsavgift avseende VA och sophämtning, totalt											
årsavgift exkl VA och sophämtning, per kvm/år											
årsavgift avseende VA och sophämtning, per kvm/å											

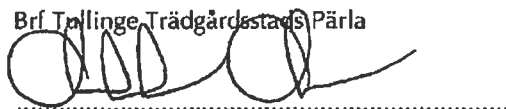
20130415-01062

13. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

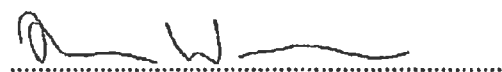
- A. Bostadsrättshavaren ska betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar uttas efter beslut av styrelsen.
- B. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt avsättning till fond. Om det i årsavgiften ingår taxebundna konsumtionsavgifter kan styrelsen besluta att ersättning för rörliga kostnader avseende dessa ändamål för varje lägenhet ska beräknas med ledning av uppmätt förbrukning eller boarea.
- C. I årsavgiften ingående ersättning för VA och sophämtning debiteras medlemmarna separat år 1-2 om 335 kr/månad för de mindre lägenheterna (72 kvm) och 505 kr/mån för de större lägenheterna (112 kvm). Föreningen avser att efter utvärdering kunna anpassa dessa kostnader individuellt efter faktisk förbrukning.
- D. Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan. Styrelsen har beslutat att avsätta 25 000 kr per år till yttre fond i avvaktan på att underhållsplan upprättas.
- E. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som ska utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
- F. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.
- G. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den 10/4 2013

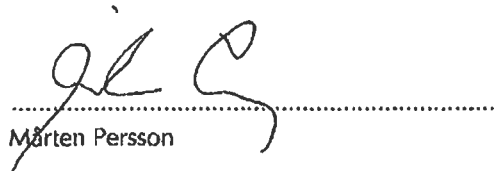
Brf Tullinge Trädgårdsstads Pärla



Christofer Carlsson



Henrik Wingård



Mårten Persson

Intyg

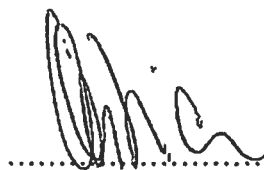
Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Tullinge Trädgårdsstads Pärla, org. nr 769623-0569, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2013-04-11



Ole Lien

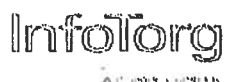


Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:

Stadgar
Registreringsbevis
Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister
Aktieöverlåtelseavtal med tilläggsavtal
Totalentreprenadkontrakt
Plan- och fasadritningar
Situationplan
Bygglov
Avtal avseende hantering av osålda lägenheter och årsavgifter
Garanti avseende slutlig anskaffningskostnad
Köpebrev och överlåtelseavtal
Överenskommelse om övertagande av betalningsansvar
Beräkning taxeringsvärde
Energiberäkning
Bankoffert
Försäkringsbrev fastighetsförsäkring
Försäkringsbrev byggfelsförsäkring



Fastighetsinformation

2013-02-19 14.21

20130415 01064

All information**Fastighet**

Fastighetsbeteckning: BOTKYRKA SMÖRBLOMMAN *1
Senast ajourfört FR: 2010-07-06
Senast ajourfört IR: 2012-10-01
Aktualitetsdatum IR: 2013-01-28
Fastighetsnyckel: 010278501

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress: LANTMÄTERIET
FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE
BOX 252
761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-636363

Församling

Församlingsnamn: BOTKYRKA

Tidigare beteckning

Fastighetsbeteckning	Datum	Aktbeteckning
BOTKYRKA TULLINGE 17:273	20100706	0127-10/7
A-BOTKYRKA TULLINGE 4:534	1967-01-17	
A-BOTKYRKA * STG:3578	1982-11-01	0127-82/15

Ursprung

Kommun: BOTKYRKA
Fastighetsbeteckning: TULLINGE 4:136

Areal

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	4.383 m ² (0,44 ha)	4.383 m ² (0,44 ha)	0 m ² (0,00 ha)

20130415 01065

Koordinater

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	SWEREF 99 18 00	6567410.1	144867.5	Centralpunkt inom område	-BOTKYRKA

Åtgärd

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1940-05-30	01-BOT-608	
Fastighetsreglering	2010-07-06	0127-10/7	
Nymätning	2010-07-06	0127-10/7	

Plan

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0127-P10/4	Detaljplan	2009-11-26
Bestämmelser	01-A:B-697	Nybyggnadsförbud	1965-06-16

Lagfart

Inskrivningsdag: 2011-06-29

Aktnummer: 1121512

Identitetsnr: 556817-7421

Lagfaren ägare: FASTIGHETS AB OXELVÄGEN

Adress: FASTIGHETS AB GUSTO BOX 7156
10388 STOCKHOLM

Fång: Köp 2011-06-28, 3.500.000 KR Avser hela fastigheten.

Anmärkning: ANM 12/9181

Inteckningar

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
1	1.000.000 SEK	1042411	2010-10-15	Skriftligt pantbrev	
2	190.000 SEK	1121513	2011-06-29	Skriftligt pantbrev	
3	3.500.000 SEK	1121514	2011-06-29	Skriftligt pantbrev	
4	191.000 SEK	1121515	2011-06-29	Skriftligt pantbrev	

20130415 01066

5	10.000.000 SEK	1233033	2012-10-01
6	5.000.000 SEK	1233034	2012-10-01
7	5.000.000 SEK	1233035	2012-10-01
8	1.719.000 SEK	1233036	2012-10-01
Totalt		26.600.000 SEK	

Tidigare ägare

Aktnummer: 8104986
Identitetsnummer: 19201015-1005
Tidigare ägare: BOSTRÖM,GUNBORG
Fång: Äktenskapsförord 1981-11-28, Ingen köpeskilling

Aktnummer: 0539783
Identitetsnummer: 000000-0000
Tidigare ägare: BOSTRÖM,GUNBORG,DÖDSBO
Fång: Bouppteckning 2005-07-13, Ingen köpeskilling

Aktnummer: 0556921
Identitetsnummer: 556484-9726
Tidigare ägare: MARK OCH TOMT I STOCKHOLM AB
Fång: Köp 2005-10-17, 6.050.000 KR Avser även annan fastigheter.

Taxeringsenhet

Taxeringsår: 2012
Taxeringsenhet: 178563-2
Typkod: 210
Taxeringsvärde: 1.238.000 därav byggnadsvärde 0.000, markvärde 1.238.000
Uppgiftsår: 2012
Areal: 4383
Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)
Riktvärdeområde: 127400

Taxerad ägare

20130415 01067

Juridisk form: Övriga aktiebolag
Andel: 1/1
Ägandetyper: Lagfart, taxerad
Identitetsnummer: 556817-7421
Ägare: FASTIGHETS AB OXELVÄGEN
Adress: FASTIGHETS AB GUSTO BOX 7156
10388 STOCKHOLM

Värderingsenhet

Typ av värderingsenhet: Småhusmark
Taxvärde efter justering: 1.238.000
Antal lika: 1
Areal i kvm: 4383
Fastighetsrättsliga förhållanden: Självständig
Bebyggelse: Friliggande
VA: Vatten saknas, Avlopp saknas
Belägenhet: Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id): 96624046

© InfoTorg | S151, 105 99 Stockholm | Tel 08-555 681 00 | Fax 08-555 681 01 | E-post Info@infotorg.se