Mäklarinformation för Tomten

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
Nabo Group AB
Tel: 010-288 00 00

Brf Tomten
NABO 8005
Box 843
851 23, Sundsvall

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Amortering sker/har skett löpande i mån av ekonomiskt utrymme. Föreningens målsättning är att ha en sund ekonomi med tillräcklig avsättning för löpande underhåll.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja

Pantsättningsavgift: Ja

Kontaktperson i föreningen: Michael Kongstad

Telefon till ovanstående: XX

Fax till ovanstående: brf-tomten@googlegroups.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1909-1911

Antal lägenheter: 33

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 3

Postadress: Tomtebogatan 21 och 21A, 11339 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 1917-03-24

Antal lokaler: 2 (Tvättstuga & cykelrum)

Äkta bostadsrätt: Ja, Ombildades 1988-02-22 till Bostadsrättsföreningen Tomten

Möjlighet till delat ägande: Ja, Villkor i stadgar. Föreningen eftersträvar att de som äger lägenheten även bor där.

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Nej

Bredband: Ja, levereras av Engboms Network Solution, hastighet 500 MB, debiteras 110 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1988-1990

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1988-1990

Elstigarna är bytta: Ja
1990-talet

Fasaden är renoverad: Ja
2004

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2016

Fönstren är renoverade: Ja
2017

Trapphuset är renoverat: Ja
2022

Det finns balkongplaner: Nej
majoriteten av lägenheterna har balkong. Inga ytterligare balkongbyggen är planerade.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja
det är upp till varje medlem att undersöka möjligheterna till detta samt få styrelsen godkännande vid eventuella ingrepp/förändringar.

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Överlåtelseavgift: 2,5% av gällande basbelopp. Betalas av förvärvaren. Pantsättningsavgift: 1% av gällande basbelopp. Betalas av pantsättaren. Föreningens verksamhet och dess ekonomi bygger på att medlemmarna är aktiva i föreningens verksamhet såsom deltagande i arbetsgrupper och styrelsearbete. Mäklare bör kontakta Sveriges Bostadsrättscentrum (SBC) för information om bl.a överlåtelseavtal och medlemsansökan. www.sbc.se - Kontakt - Mäklarsida.

Sidan uppdaterades senast: 2026-06-03