

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Tomtebo 5               | Personnummer/Organisationsnummer<br>716418-0213 | Utländsk adress<br>€                |
| Adress<br>Tomtebogatan 5                    | Postnummer<br>133 39                            | Postort<br>Stockholm                |
| Land  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer<br>0737-25 32 00 |
| E-postadress<br>jonas.billing@accenture.com |   |                                     |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                        |  |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| Län<br>Stockholm                    | Kommun<br>Stockholm    | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Gjutaren 17 | Egen beteckning        |  |
| Husnummer<br>1                      | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>585129   |
| Orsak vid felrapport                |                        |  |
| Adress<br>Tomtebogatan 5            | Postnummer<br>11339    | Postort<br>Stockholm   |
|                                     |                        | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Tomtebogatan 5a           | Postnummer<br>11339    | Postort<br>Stockholm   |
|                                     |                        | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Tomtebogatan 5b           | Postnummer<br>11339    | Postort<br>Stockholm   |
|                                     |                        | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Tomtebogatan 5c           | Postnummer<br>11339    | Postort<br>Stockholm   |
|                                     |                        | Huvudadress<br>jn  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                      |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 974 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Nybyggnadsår<br>1929   |  |
| BOA<br>2 459 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>720 m <sup>2</sup>  |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    77 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>5   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |  |
| Antal trapphus<br>3  |  | Restaurang   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>27  |  | Kontor och förvaltning    4  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    19                    |  |
|  |  | Köpcentrum   |  |
|  |  | Vård, dygnet runt  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad  |  |
|  |  | <b>Summa</b> 100   |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej   |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
|---|---------------------------------------|--|---|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|-------|-----------------|------------------------|-------|--------------------|-----------|-------|-------------------------|----------------------------|-------|---------------------------------------|----------------------|--|---|----------------------|--|---|-------------------------|--|--|--------------------|--|-------|-------------------------|--|-------|------------------------------|--|-------|-------------------------------|--|-------|---------------------------------|--|-------|-------------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|------------|-------|----------------|--|-------|---|--|
| 0801 - 0812   |                                       | €  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>405 838 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>405 838 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>95 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |  | Mätt värde  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 405 838 kWh    | jn jn             | Eldningsolja (2) |       | jn jn           | Naturgas, stadsgas (3) |       | jn jn              | Ved (4)   |       | jn jn                   | Flis/pellets/briketter (5) |       | jn jn                                 | Övrigt bibränsle (6) |  | jn jn                                     | El (vattenburen) (7) |  | jn jn                                     | El (direktverkande) (8) |  | jn jn  | El (luftburen) (9) |  | jn jn | Markvärmepump (el) (10) |  | jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) |  | jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  | jn jn | <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>405 838 kWh</b> |  | Varav energi till varmvattenberedning | 95 000 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) |  | jn jn | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde   |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Fjärrvärme (1)  | 405 838 kWh                           | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Eldningsolja (2)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Ved (4)   |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| El (vattenburen) (7)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| El (direktverkande) (8)   |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| El (luftburen) (9)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)   |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>405 838 kWh</b>                    |  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 95 000 kWh                            | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Fjärrkyla (14)  |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
|   |                                       | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.   |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
|   |                                       | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
|   |                                       | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>13 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>4 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>17 000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>418 838 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>13 000 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |   |                | Mätt värde     | Fördelat värde | Fastighetsel (15) | 13 000 kWh       | jn jn | Hushållsel (16) |                        | jn jn | Verksamhetsel (17) | 4 000 kWh | jn jn | El för komfortkyla (18) |                            | jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) | 0 kWh                |  | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> | <b>17 000 kWh</b>    |  | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> | <b>418 838 kWh</b>      |  | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> | <b>13 000 kWh</b>  |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde   |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Fastighetsel (15)   | 13 000 kWh                            | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Hushållsel (16)   |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Verksamhetsel (17)  | 4 000 kWh                             | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| El för komfortkyla (18)   |                                       | jn jn  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)   | 0 kWh                                 |  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>   | <b>17 000 kWh</b>                     |  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>   | <b>418 838 kWh</b>                    |  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>  | <b>13 000 kWh</b>                     |  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |                                       |  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |                                       |  |   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Stockholm   | 472 765 kWh                           | Stockholm  | 460 319 kWh   |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| Energieffektivitet  | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |
| 116 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 3 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 108 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 115 - 142 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |                |                |                |                   |                  |       |                 |                        |       |                    |           |       |                         |                            |       |                                       |                      |  |   |                      |  |   |                         |  |  |                    |  |       |                         |  |       |                              |  |       |                               |  |       |                                 |  |       |                                     |                    |  |                                       |            |       |                |  |       |   |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |   |  |
|---|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej                  |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej                  | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej                 |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad                |
| <input type="text" value=""/> kW                                       | <input type="text" value=""/> kW    | <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                            | <input type="checkbox"/> Ja   | <input type="checkbox"/> Nej  |
| Radonhalt                                       | Typ av mätning                | Datum för radonmätning        |
| <input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag  | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                   | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>      |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik         |  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text" value="24 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,35"/> kr/kWh | <input type="text" value="2,2"/> ton/år |

Beskrivning av åtgärden

#### Installation av prognosstyrning

##### Prognosstyrning

Reglerutrustningen förses med prognosmottagare som kontinuerligt tar emot prognosdata från SMHI som tillsammans med uppgifter om byggnadens specifika energitekniska egenskaper gör att värme tillförs efter aktuellt och kommande behov. Kan även medverka till ett jämnare inomhusklimat.

Ger minskad värmeenergianvändning, enligt uppskattningar av SMHI ca 10-20 kWh/m<sup>2</sup> jämfört med konventionell reglering. Kan dessutom medverka till ett jämnare inomhusklimat.

Hus som särskilt väl lämpar sig för prognosstyrning är den stora massan av "vanliga" bostadshus och kontorsfastigheter med vattenburen värme och med byggnadsstommar med god (men varken för låg eller hög) värmelagrande förmåga. Därmed bör växthus och medeltidskyrkor undvikas. Likaså hus med alltför många och komplicerade klimatstyrande tillbehör, t ex solstyrda markiser och liknande.

Kostnad: installation av prognosmottagare ca 5000 kr och abonnemang för prognosinformation 2,50 Kr/m<sup>2</sup> dvs ca 7800 kr/år.

## Övrigt

|  |  |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos  |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="text" value="Byggnadsägare"/>   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                | Kommentar  |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Energibesiktningar EMTD AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. Besiktningen av aktuell fastighet utfördes 2009-07-14 |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

### Injustering av värmesystemet

En injustering av värmesystemet bör göras då fastighetens förutsättningar har ändrats, exempelvis ändrad verksamhet eller byte av värmekälla. Det är inte heller säkert att den ursprungliga injusteringen gjorts på ett korrekt sätt. Ett "riktvärde" är att injustering bör göras med 10 års intervall. Vid injustering kan värmeanvändningen minska med ca 5-15%.

Att en korrekt injustering är gjord är en förutsättning för god funktion och låg energianvändning. I en radiatorkrets söker man en jämn temperatur i samtliga rum utan några stora variationer inom byggnaden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

### Ventilation

En OVK -besiktning (Obligatorisk Ventilations Kontroll) bör göras. Därefter kan man åtgärda de brister som kan finnas. Troligen kommer en del fönsterventiler att behöva monteras

Ibland måste ventilationen av olika orsaker som t ex fukt- eller radonproblem göras effektivare och kanske höja luftflödet speciellt under sommaren. I dessa fall kan självdraget kompletteras med mekaniska fläktar som monteras inne i huset vid varje lägenhet eller placeras centralt på t ex vind eller tak. Denna lösning brukar kallas förstärkt ventilation med ett samlingsnamn.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Verksamhetsel i denna deklaration avser uppskattad förbrukning för tvättstuga.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                            |                     |  |
|----------------------------|---------------------|--|
| Akrediterat företag        | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer                    |
| Energibesiktningar EMTD AB | 556576-2159         | 7136:01                                |
| Förnamn                    | Efternamn           | E-postadress                           |
| Aaron                      | Timmstråle          | aron.timmstrale@energibesiktningar.com |

## Expert

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                             |
| Mats                  | Lönnqvist                             |
| Datum för godkännande | E-postadress                          |
| 2009-07-16            | mats.lonnqvist@energibesiktningar.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Tomtebogatan 5, Stockholm.

- Detta hus använder 116 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 3 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 115–142 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-07-16 av:  
Mats Lönnqvist, Energibesiktnings AB