

ÅRSREDOVISNING

för

Sthlms bf n:o8 upa

Org.nr. 702000-2452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att för all framtid besitta och förvalta föreningens fasta egendom Stjärnfallet 3 med adress Observatoriegatan 7 i Stockholm, samt att upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Erik Jungvig	Ordförande
Rasmus Billborn	Ledamot
Johan Strandberg	Ledamot

Andreas Augustsson	Tidigare ordförande avgick 19/11
Jonas Bonnevier	Suppleant

Nicholas Jerkedal	Revisor
Klas-Göran Sundvall	Vice-revisor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 mars och extra stämma 19 november.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Av föreningens 19 medlemslägenheter har under året 4 st överlåtit. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lokaler.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nordstaden Stockholm AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2014 har följande underhållsarbeten utförts:
Grundliga tätningsarbeten kring husgrund.
Övriga underhållsarbeten har även utförts .

Ekonomi

Fastigheten är fullvärderförsäkrad genom Trygg Hansa.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	589 211	604 374	561 378	540 216
Resultat efter finansiella poster	-253 246	39 935	49 780	-58 487
Soliditet (%)	14,90	20,54	19,80	19,81

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-111 635
Årets reservering till yttre fond	-49 000
Ianspråktagande yttre fond enl stämmobeslut	48 477
Årets resultat	<u>-253 246</u>
	-365 404
Förslag till disposition:	
Att ianspråka från yttre fond	-342 155
Balanseras i ny räkning	<u>-23 249</u>
	-365 404

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	<u>589 211</u>	<u>604 374</u>
Summa rörelseintäkter		589 211	604 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-659 018	-379 388
Arvoden		-28 770	-13 284
Avskrivningar	3,4	<u>-89 136</u>	<u>-89 136</u>
Summa rörelsekostnader		-776 924	-481 808
Rörelseresultat		-187 713	122 566
Finansiella poster			
Ränteintäkter		33	446
Räntekostnader		<u>-65 566</u>	<u>-83 077</u>
Summa finansiella poster		-65 533	-82 631
Resultat efter finansiella poster		-253 246	39 935
Resultat före skatt		-253 246	39 935
Årets resultat		<u>-253 246</u>	<u>39 935</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 327 904	3 411 658
Installationer	4	43 055	48 437
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 370 959</u>	<u>3 460 095</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Insats SBC		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		3 373 759	3 462 895
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 970	32 767
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 970</u>	<u>32 767</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 428	339 937
Summa kassa och bank		<u>179 428</u>	<u>339 937</u>
Summa omsättningstillgångar		215 398	372 704
SUMMA TILLGÅNGAR		3 589 157	3 835 599

BALANSRÄKNING

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

225 000

225 000

Reservfond

102 000

102 000

Fond för yttre underhåll

573 243

572 720

Summa bundet eget kapital

900 243

899 720

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-112 158

-151 570

Årets resultat

-253 246

39 935

Summa fritt eget kapital

-365 404

-111 635

Summa eget kapital

534 839

788 085

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 725 500

2 725 500

Depositioner

105 000

105 000

Summa långfristiga skulder

2 830 500

2 830 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 631

105 736

Skatteskulder

11 848

5 183

Övriga skulder

6 850

20 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 489

85 285

Summa kortfristiga skulder

223 818

217 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 589 157

3 835 599

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

2 350 000

2 350 000

Summa ställda säkerheter

2 350 000

2 350 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	100
Förbättringsarbeten	20
Installationer	10

Förenings fond för yttre underhåll

Reservering till yttre fond ska enligt stadgarna årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,2% av fastighetens taxeringsvärde.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Årsavgifter	322 700	322 699
	Hysesintäkter lokaler	263 544	250 496
	Övrigt	2 967	31 178
		<hr/> 589 211	<hr/> 604 373
Not 2	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Reparation och underhåll	43 370	77 555
	Tättningsarbete på gården	342 155	0
	Fastighetsel	31 990	38 025
	Vattenavgifter	15 893	15 526
	Sophämtning	13 471	12 344
	Grovsopor	8 575	8 454
	Städning	26 875	19 476
	Fastighetsförsäkring	16 865	15 966
	Kabeltv och bredband	36 720	31 854
	Fastighetsskatt	45 963	45 830
	Arvode kameral förvaltning	44 611	44 611
	Konsultarvoden	24 061	30 000
	Övriga kostnader administration	8 469	17 747
		<hr/> 659 018	<hr/> 357 388

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Uppllysningar till balansräkningen

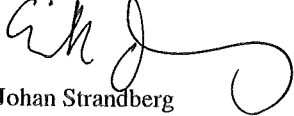
Not 3	Byggnader och mark		2014-12-31		2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		4 047 389		4 047 389
	Utgående anskaffningsvärden		4 047 389		4 047 389
	Ingående avskrivningar		-635 731		-551 977
	Årets avskrivningar		-83 754		-83 754
	Utgående avskrivningar		-719 485		-635 731
	Redovisat värde		3 327 904		3 411 658
	<i>Taxeringsvärden</i>				
	Mark		14 334 000		14 334 000
	Byggnader		10 150 000		10 150 000
			24 484 000		24 484 000
Not 4	Installationer		2014-12-31		2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		53 819		0
	Årets inköp		0		53 819
	Utgående anskaffningsvärden		53 819		53 819
	Ingående avskrivningar		-5 382		0
	Årets avskrivning		-5 382		-5 382
	Utgående avskrivningar		-10 764		-5 382
	Redovisat värde		43 055		48 437
Not 5	Eget kapital				
		Insatser	Fond för yttre underhåll	Reserv fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	225 000	572 720	102 000	-111 635
	Årets reservering yttre fond		49 000		-49 000
	Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
	Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-48 477		48 477
	Årets resultat				-253 246
	Belopp vid årets utgång	225 000	573 243	102 000	-365 404

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6	Fastighetslån		2014-12-31	2013-12-31
	Lån	Tid och villkor		
	Swedbank	90 dgr 1,831%	1 612 500	1 612 500
	Swedbank	90 dgr 1,831%	600 000	600 000
	Swedbank	90 dgr 1,821%	513 000	513 000
			<hr/>	<hr/>
			2 725 500	2 725 500

Stockholm

Erik Jungvig



Johan Strandberg



Rasmus Billborn



Min revisionsberättelse har lämnats den

Nikolas Jerkedal
Revisor

