

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                                  |  |                                                 |                      |                      |
|--------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Bostadsföreningen Sleipner U P A |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>702002-0132 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Vanadisv 25                            |  | Postnummer<br>113 23                            | Postort<br>Stockholm |                      |
| Land                                             |  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |                      |
| E-postadress                                     |  |                                                 |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                        |                      |                                                                 |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                    |                        | Kommun<br>Stockholm  | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Sleipner 11 |                        | Egen beteckning      |                                                                 |
| Husnummer<br>1                      | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>769203 | Orsak vid felrapport                                            |
| Adress<br>Vanadisvägen 25           |                        | Postnummer<br>11323  | Postort<br>Stockholm                                            |
|                                     |                        |                      | Huvudadress<br>jm                                               |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                      |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 896 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Nybyggnadsår<br>1904                                               |  |
| BOA<br>1 460 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | LOA<br>57 m <sup>2</sup>                                           |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | BTA<br>m <sup>2</sup>                                              |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    96 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |  |
| Antal trapphus<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                         |  |
| Antal bostadslägenheter<br>25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Kontor och förvaltning                                             |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                         |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    4                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Köpcentrum                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dygnet runt                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Summa</b> 100                                                   |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                                |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                             |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |                                                        |
| 0701 - 0712                                                                                                                                                                                                     |                                       | €                                                                                                                                              |                                                        |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                         |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Eldningsolja                                                                                                                                   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Naturgas                                                                                                                                       | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Stadsgas                                                                                                                                       | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Pellets                                                                                                                                        | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                       |                                                                                                                                                |                                                        |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                             |                                       | Mätt värde    Fördelat värde                                                                                                                   |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Fastighetsel (15)                                                                                                                              | 19 187 kWh    jn    jn                                 |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Hushållsel (16)                                                                                                                                | kWh    jn    jn                                        |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Verksamhetsel (17)                                                                                                                             | 8 400 kWh    jn    jn                                  |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | El för komfortkyla (18)                                                                                                                        | kWh    jn    jn                                        |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)                                                                                                          | 0 kWh                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>                                                                                                      | <b>27 587 kWh</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>                                                                                                      | <b>272 187 kWh</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>                                                                                                   | <b>19 187 kWh</b>                                      |
| Finns solvärme?    Ange solfångararea<br>jn Ja    jn Nej                         m <sup>2</sup>                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                                |                                                        |
| Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea<br>jn Ja    jn Nej                         m <sup>2</sup>                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                |                                                        |
| Ort (graddagar)                                                                                                                                                                                                 | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                                                                                                                             | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>  |
| Stockholm                                                                                                                                                                                                       | 296 514 kWh                           | Stockholm                                                                                                                                      | 292 388 kWh                                            |
| Energiprestanda                                                                                                                                                                                                 | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                        | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                      | 10 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                     | 109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                              |                                    |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |                                                                                        |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                             |
|                                                                           | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                                                        |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="80"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW                                                | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|                                        |                             |                              |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning              | Datum för radonmätning       |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> ▼      | <input type="text"/>         |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|                                                       |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare                                            |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>Energibesiktningar EMTD AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                                   |                                    |                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Akrediterat företag<br>Energibesiktningar EMTD AB | Organisationsnummer<br>556576-2159 | Akrediteringsnummer<br>7136:01                         |
| Förnamn<br>Aaron                                  | Efternamn<br>Timmstråle            | E-postadress<br>aron.timmstrale@energibesiktningar.com |

## Expert

|                                     |                                                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Förnamn<br>Ulf                      | Efternamn<br>Nilsson                               |
| Datum för godkännande<br>2009-08-25 | E-postadress<br>ulf.nilsson@energibesiktningar.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Vanadisvägen 25, Stockholm.

- Detta hus använder 154 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-25 av:  
Ulf Nilsson, Energibesiktnings AB