

Årsredovisning 2020

BRF NEJLIKAN 21

769607-1005



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NEJLIKAN 21

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-05-10.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nejlikan 21 på adressen Sveavägen 83 i Stockholm. Föreningen inkluderar 30 bostadsrätter om 2536 kvm boyta och 3 lokaler om 821 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten har varit försäkrad hos If Skadeförsäkring AB fram till årsskiftet 2019/2020, därefter hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen bestod fram till ordinarie föreningsstämma 2020-06-16 av följande ledamöter:

Ken Benson Ordförande

Alexander Viklund

Carl Schalling

Sissel Rasmussen

Modi Lovenvall

Styrelsen består sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-16 av följande ledamöter:

Carl Schalling Ordförande

Ken Benson

Alexander Viklund
Pia Erlandsson
Axel Nelstrand

VALBEREDNING

Sara Korlén och Lars Löw.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

REVISORER

Rävisor AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16. Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 6 protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande sammanträdet.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo
Teknisk förvaltning Järva Förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten 2020 färgades till stora delar av konsekvenserna av den globala pandemin. Lyckligtvis har föreningen hittills kunnat undvika förluster av kommersiella hyresgäster och de ekonomiska konsekvenserna av detta.

Pandemin framtvängde ett behov att pausa påbörjade arbeten kopplade till identifierade brister rörande fastighetens ventilation. Dessa arbeten kommer att återupptas i berörda delar av fastigheten när omständigheterna tillåter

Sammanställning över tidigare års huvudsakliga underhållsarbeten

2020:

- Spolning och filmning av avloppsstammar i golvbjälklag i källarplan.
- Inspektion av yttertak.

- Ny underhållsplan framtagen.
- Byte av portautomatik i entrén mot Sveavägen.
- Borttagande av handikapphiss samt återmontering av ramper i entré.
- Uppdatering av trappräcke på gården.
- Beskrning av träden på gården.

2019:

- Uppföljning och genomförande av åtgärder kring fastighetens ventilation.
- Sotning av eldstäder.
- Beskrning av träden på gården.

2018:

- OVK-besiktning har genomförts
- Fiber har dragits in fastigheten och till medlemmars lägenheter
- Nya tvättmaskiner har köpts in och installerats i den gemensamma tvättstugan

2016:

- Renovering av hissar, utbyte av motor samt all elektronik

2015:

- Ommålning och renovering av fastighetens samtliga fönster. Fastighetens originalfönster med munblåsta fönsterglas har därmed kunnat bevaras.

2013:

- Nya moduler för hantering av sopor och tidningar.

2012:

- Reparation/ utbyte av värmeslingor på taket.

2011:

- Renovering och målning av fjärrvärmerummet.
- Installation av elektrisk dörröppnare i huvudentrén.

2010:

- Föreningen fått en godkänd energibesiktning.

- Spolning av köksstammarna.
- Bytt samtliga backventiler i kar och duschblandare för att förhindra slag i vattenrör.
- Den elektriska grinden i vänster hiss har bytts ut.

2009:

- Ny hissdörr har installerats i fastighetens högra hiss.
- Badrummet i tandläkarpraktiken har renoverats.
- Ny mangel till tvättstugan.

2008:

- OVK-besiktningen godkänd.
- Ventilationsarbeten har genomförts i stora lokalen i markplan.
- Uppfräschning av Trapphuset.
- Mindre underhållsarbeten på taket.

2006:

- Värmeslingor har införskaffats till tak- och stuprännor för att förhindra istappar.
- OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts.
- Torkskåp och bokningstavla har införskaffats till tvättstugan.
- Utemöbler samt grill till gården.
- Sotning av eldstäder.
- Gasinspektion av Fortum.
- Renovering av gårdsgrind samt införskaffande av kodlås.
- Genomfört rekommenderade åtgärder som Brandinspektionen föreslagit i samband med inspektion.

2005:

- Utbyte av elektronik- och styrsystem för hissarna i båda uppgångarna.
- Ombyggnation av gårdshuset till förvaringsutrymme för barnvagnar inklusive indragning av el.
- Befintlig fjärrvärmecentral har bytts ut. Den nya fjärrvärmecentralen omfattar värmeväxlare, styr-och reglerutrustning, tryckstyrd radiatorpump, expansionskärl och ventiler. Systemet har försetts med stamreglerventiler samt nya radiatorventiler de flesta försedda med självverkande termostater.
- Vätskeflöden till radiatorer och VVS-system har injusterats.

2004:

- Stamrenoveringen samt renovering av samtliga badrum har avslutats under sommaren.

- Fastighetsel; byte av servis (huvudkabel från gatan) samt alla i befintliga ledningar samt elcentraler har bytts till godkänd standard.
- Lägenhetsel; Elledningar som inte uppfyller dagens säkerhetskrav har bytts. Samtliga lägenheter har dessutom försetts med nya centraler med automatsäkringar. Till lägenheterna finns nu trefas 20 Ampere.
- Båda trapphusen och yttre entrén har genomgått en totalrenovering. Målet har varit att återställa dem i ursprungsskick. En konservator har skrapat fram originalmönster och färger. Thomas Ekdahl, arkitekt och Mikael Brantsjö, målarbästare har tagit fram färger, måleribeskrivning samt arbetat med upphandling och genomförande. Entrén har fått en djupröd färg med ljusa respektive mörkt grå fält och mönster. Trappuppgångarna ä målade i en beige ton. Alla tak är vita.
- Dörrar, port, golv och hissar har lagats samt fräschats upp.
- Brevinkast har bytts, trycken och ringklockor kompletterats. Nya armaturer i tidstypisk stil är uppsatta samt namntavlor som är specialtillverkade för huset.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 44 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 692	2 604	2 623	2 604
Resultat efter fin. poster	932	584	640	738
Soliditet, %	83	82	83	83
Bostadsyta, kvm	2 536	2 536	2 536	2 536
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	360	354	360	360
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 408	4 408	4 408	4 408

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	44 637	-	-	44 637
Upplåtelseavgifter	8 591	-	-	8 591
Fond, yttre underhåll	1 221	-	337	1 558
Balanserat resultat	2 546	584	-337	2 793
Årets resultat	584	-584	932	932
Eget kapital	57 579	0	932	58 510

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 793
Årets resultat	932
Totalt	3 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	337
Balanseras i ny räkning	3 387
	3 724

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 692	2 604
Rörelseintäkter		29	0
Summa rörelseintäkter		2 720	2 604
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 180	-1 379
Övriga externa kostnader	7	-87	-87
Personalkostnader	8	0	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428	-428
Summa rörelsekostnader		-1 695	-1 894
RÖRELSERESULTAT		1 025	710
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-94	-126
Summa finansiella poster		-94	-126
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		932	584
ÅRETS RESULTAT		932	584

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	65 018	65 446
Summa materiella anläggningstillgångar		65 018	65 446
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 018	65 446
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	12
Övriga fordringar	12	208	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	125	156
Summa kortfristiga fordringar		343	169
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 302	4 376
Summa kassa och bank		5 302	4 376
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 646	4 545
SUMMA TILLGÅNGAR		70 664	69 991

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 228	53 228
Fond för yttre underhåll		1 558	1 221
Summa bundet eget kapital		54 786	54 449
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 793	2 546
Årets resultat		932	584
Summa fritt eget kapital		3 724	3 130
SUMMA EGET KAPITAL		58 510	57 579
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	11 180	11 180
Övriga långfristiga skulder		1	0
Summa långfristiga skulder		11 180	11 180
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124	239
Skatteskulder		412	338
Övriga kortfristiga skulder		39	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	399	605
Summa kortfristiga skulder		974	1 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 664	69 991

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nejlikan 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	1 753	1 620
Intäktsreduktion	-58	0
Årsavgifter, bostäder	913	899
Övriga intäkter	113	85
Summa	2 720	2 604

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	110	32
Fastighetsskötsel	42	208
Snöskottning	3	31
Städning	44	42
Trädgårdsarbete	6	3
Övrigt	0	7
Summa	205	322

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Gård/markytor	0	7
Hissar	0	19
Reparationer	74	11
Tvättstuga	0	5
VA	0	13
Ventilation	0	14
Summa	74	69

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	31	40
Sophämtning	48	44
Uppvärmning	386	401
Vatten	54	51
Summa	519	537

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	68	45
Fastighetsförsäkringar	63	78
Fastighetsskatt	207	205
Kabel-TV	44	123
Summa	382	451

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	0
Kameral förvaltning	47	55
Revisionsarvoden	7	3
Övriga förvaltningskostnader	33	29
Summa	87	87

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	0	1
Summa	0	1

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	92	125
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	94	126

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	71 397	71 397
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 397	71 397
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 952	-5 524
Årets avskrivning	-428	-428
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 379	-5 952
Utgående restvärde enligt plan	65 018	65 446
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>24 229</i>	<i>24 229</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 600	37 600
Taxeringsvärde mark	74 800	74 800
Summa	112 400	112 400
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	100	100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	100	100
Ingående ackumulerad avskrivning	-100	-100
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-100	-100
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	208	1
Summa	208	1

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	23	23
Försäkringspremier	71	60
Förvaltning	14	12
Kabel-TV	5	31
Räntor	0	9
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	21
Summa	125	156

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2022-01-30	0,99 %	11 180	11 180
Summa			11 180	11 180

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3	3
Fastighetsskötsel	4	4
Förutbetalda avgifter/hyror	305	509
Städning	3	4
Uppvärmning	49	49
Utgiftsräntor	18	18
Vatten	9	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	10
Summa	399	605

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	26 910	26 910
Summa	26 910	26 910

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Alexander Viklund

Axel Nelstrand

Carl Schalling
Ordförande

Ken Benson

Pia Erlandsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 36bb4af0-8b0a-11eb-a4fe-25bc1b07635f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 7696071005

Lillebror Ken Benson

ken.benson@su.se

Signerat: 2021-03-22 14:00 BankID Ken Benson

Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 7696071005

Alexander Oskar Viklund

alex.viklund@gmail.com

Signerat: 2021-03-22 14:41 BankID ALEXANDER VIKLUND

Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 7696071005

Nils Axel Edvin Nelstrand

axel.nelstrand@gmail.com

Signerat: 2021-03-29 08:44 BankID AXEL NELSTRAND

Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 7696071005

Elsa Selma Maria Pia Erlandsson

piaerlandsson@telia.com

Signerat: 2021-03-22 14:03 BankID PIA ERLANDSSON

Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 7696071005

Carl Otto Jonas Schalling

spraycarl@gmail.com

Signerat: 2021-03-22 22:28 BankID CARL SCHALLING

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
19139157882021_03_22_12_28_55.pdf	6.5 MB	2a9e 7eda 5afa 85c5 f7a3 e4b0 f764 b8c7 500a fd53 1fd1 0e9d 039b 4f84 4aed f36d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-22	13:29	Skapat via API.
2021-03-22	14:00	Signerat Lillebror Ken Benson, Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 Genomfört med: BankID av Ken Benson. IP: 130.237.174.8
2021-03-22	14:03	Signerat Elsa Selma Maria Pia Erlandsson, Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 Genomfört med: BankID av PIA ERLANDSSON. IP: 95.192.152.105
2021-03-22	14:41	Signerat Alexander Oskar Viklund, Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 Genomfört med: BankID av ALEXANDER VIKLUND. IP: 185.103.188.130

Händelser

2021-03-22	22:28	Signerat Carl Otto Jonas Schalling, Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 Genomfört med: BankID av CARL SCHALLING. IP: 185.183.147.145
2021-03-29	08:44	Signerat Nils Axel Edvin Nelstrand, Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 Genomfört med: BankID av AXEL NELSTRAND. IP: 185.183.147.197

 ID:2035e830-9096-11eb-9d3b-f7e5e6140684 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 769607-1005

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-03-29

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 2035e830-9096-11eb-9d3b-f7e5e6140684

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-29

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 7696071005

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-03-29 15:54 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
36bb4af0-8b0a-11eb-a4fe-25bc1b07635f.pdf	13.4 MB	f87c 7e1b cd97 3132 65a8 e424 bbb5 4665 c41d e104 8756 44d3 1260 b517 5f8a 8ca9
21165394652021_03_29_13_53_14.pdf	42.4 kB	cf4b 2ce2 460e 1c79 65d9 1a42 0290 e765 d658 0527 c2cd 0b98 a5b1 2528 2d2e c67d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-29	15:53	Skapat via API.
2021-03-29	15:54	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Nejlikan 21 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.148.245.127



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13