

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Midgård 26

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Midgård 26, 702001-4333, i Stockholms kommun, avger årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Brf Midgård 26 förvaltar fastigheten Midgård 26.

Föreningen omfattar 29 bostadsrätter. Den totala bostadsytan uppgår till 1 559 kvm.

Föreningen har under året ombildats till Bostadsrättsförening, och är nu ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Ekonomisk förvaltare har varit Upplands Brf Service AB, och trappstädning har skötts av Anders Lindberg Städservice AB.

Medlemsinformation

Föreningen har 29 medlemmar.

Fem bostadsrätter har överlåtits under året.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Thomas Strandin, ordförande
Marcus Carleson, styrelseledamot
Thomas Hedberg, styrelseledamot
Lena Carlens, styrelseledamot
Helene Fourie, styrelseledamot
Henrik Ekman, suppleant

Revisor: Yngve Henriks

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-03-26

Extra föreningsstämma hölls 2020-06-10 och då verkställdes beslutet att sälja råvindarna samt ombildning till BRF. Styrelsen har haft sammanlagt 6 protokollförda styrelsemöten under perioden.

Händelser under året

För att göra vår fastighet mer attraktiv och värdehöjande för medlemmar har styrelsen arbetat med ombildningen till BRF.

Styrelsen har lagt ned mycket arbete till att hantera försäljning av råvindarna. Val av köpare har utvärderats noggrant och en gedigen urvalsprocess där kriterier såsom pris, ekonomisk stabilitet, referenser har utvärderats för att välja köpare. Efter beslutet att sälja råvindarna har styrelsen tecknat avtal om försäljning med Skeppsholmen som mäklare och köpare blev till slut Gleipnergruppen.

Dessvärre har en del sabotage belastat föreningen. Någon klippte av fiberkablarna i gårdshuset och någon har även roat sig med att stänga av värmeventiler vilket medfört jourutryckningar. Dessa sabotage har drabbat många medlemmar direkt men kostnaderna för detta landar på oss alla och föreningens resultat.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (rörelsens intäkter)	875	864	866	807	814
Resultat efter finansiella poster	16	-317	-231	-80	-23
Soliditet (eget kapital/totalt kapital)	40%	40%	45%	46%	46%

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgift	Kapitaltillskott	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	219 966	1 977 659	25 000	241 382	-260 469	-316 535	1 887 003
Disp enl. stämma:							
Avsättning uh-fond				19 200	-19 200		
Uttag uh-fond							
Balanseras I ny räkning					-316 535	316 535	
Årets resultat						15 657	15 657
Vid årets utgång	219 966	1 977 659	25 000	260 582	-596 204	15 657	1 902 660

Resultatdisposition

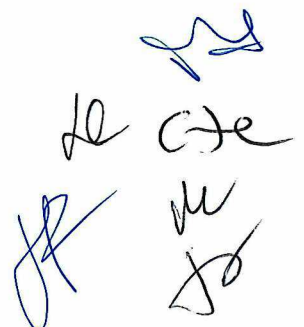
Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-596 204
Årets resultat	15 657
Summa	-580 547

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till underhållsfonden avsätts	19 200
I ny räkning överföres	-599 747
Summa	-580 547

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	874 760	863 614
Försäkringsersättning		19 050	202 019
		<u>893 810</u>	<u>1 065 633</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-521 855	-568 703
Underhållskostnader	Not 3	-27 081	-541 786
Övriga externa kostnader	Not 4	-140 200	-87 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5, 6	-155 141	-155 141
		<u>-844 277</u>	<u>-1 353 555</u>
Rörelseresultat		49 533	-287 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	9 476	8 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 352	-36 938
		<u>-33 876</u>	<u>-28 613</u>
Årets resultat		15 657	-316 535

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.