

Protokoll årsmöte i BRF Locket 30

Datum: Torsdagen den 28 maj 2026

Närvarande:

Camilla Asp, lgh 5
Karolina Perzon, lgh 14
Erik Mellgren, lgh 14
Frida Kjellén, lgh 21
Jacob Mohr, lgh 24
Marcus Jehlbo, lgh 26
Frida Hellström Ålander, lgh 30
Marie Törn, lgh 31
Linn Källum, lgh 46
Magnus Rundgren, lgh 53

1. Stämman öppnade
2. Magnus Rundgren valdes till ordförande vid stämman
3. Ordförande vid stämman valde Linn Källum till protokollförare
4. Röstlängden upprättades och godkändes
5. Camilla Asp och Erik Mellgren valdes till justeringsmän.
6. Prövning och beslut om att stämman blivit behörigen sammankallad
7. Vid genomgång av det gångna verksamhetsåret redogjorde styrelsen för händelser av väsentlig karaktär vilka är som följer:
 - Bergvärmeprojektet färdigställdes i maj 2025
 - Styrelsen har noterat att installationen av bergvärmepumpen resulterat i att föreningens elförbrukning ökat (ej inkluderat hushållsel som bekostas av varje medlem enskilt) i jämförelse med när huset värmdes upp med fjärrvärme. Bergvärmeinvesteringen resulterar dock på totalen i en lägre driftkostnad då posten uppvärmning som var direkt hänförlig till fjärrvärmen utgått.
 - Under det gångna verksamhetsåret identifierades och åtgärdades ett felaktigt avstängt element i en av lokalerna, lokaliserad i hörnet av huset mot Vulcanusgatan/Atlasgatan. Den felaktiga avstängningen har resulterat i till att samtliga element på samma stam under lång tid inte varit i drift vilket lett till otillräcklig uppvärmning av lägenheterna på

samtliga våningsplan ovanför

- Föreningen gör för första gången på flera år ett positivt resultat (23 kr) avseende verksamhetsåret 2025
- Under det gångna året påbörjade styrelsen arbetet med en uppdaterad underhållsplan som förväntas färdigställas innan sommaren. Bakgrunden till underhållsplanen är nya redovisningsregler som kommer att träda i kraft 2027 varpå bostadsrättsföreningar kommer att tillämpa komponentavskrivning
- Under 2025 genomfördes OVK med godkänt resultat
- Ordförande för föreningen och stämman informerade om att hissrenovering är beställd och kommer att genomföras under hösten 2026. Bakgrunden till detta är att föreningens hissars styrsystem är utdaterat och inte går att finna reservdelar till. Styrelsen har därför valt att agera proaktivt och vidta åtgärd innan styrsystemet eventuellt går sönder vilket skulle innebära

8. Årsredovisning samt revisionsberättelse lades fram

- Ordförande för föreningen och stämman informerade om att nya regler beträffande avfallshantering kommer att träda i kraft vid årsskiftet. Styrelsen arbetar med att se över hur s.k. "fastighetsnära insamling" i praktiken ska fungera men har inget färdigt förslag. Det noteras dock att åtgärderna kan innebära en kostnad för föreningen men är nödvändiga för att uppfylla nya lagkrav
- Under det gångna verksamhetsåret har föreningen gått från delvis fasta räntor till helt rörliga

9. Stämman fastställde det gångna verksamhetsårets resultat- och balansräkning

10. Stämman beslutade om att föreningens vinst (23 kr) enligt den fastställda balansräkningen överföres i ny räkning

11. Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

12. Arvoden åt styrelseledamöterna fastställdes och lämnas oförändrade (10 000 kr/ledamot)

13. För verksamhetsåret 2026 beslutades att föreningen fortsatt ska ha sex ledamöter samt en suppleant.

14. Samtliga nuvarande ledamöter åtog sig att fortsätta sitt styrelseuppdrag med undantag för Linn Källum som sålt sin lägenhet. Linn kommer dock att behålla sitt styrelseuppdrag fram till dagen då hon frånträder sin lägenhet, vilket är den 1 oktober, och ersätts då av Frida Nordqvist. Frida har under det gångna året innehaft rollen som suppleant och fortsätter på den posten till dess att hon övertar Linns roll som ordinarie styrelseledamot. Frida Hellström Ålander valdes till ny suppleant.

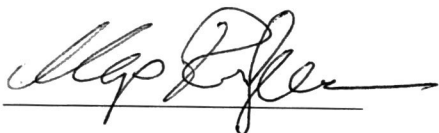
15. Stämman gav Anders Karlén fortsatt förtroende och valdes om till revisor. Till revisorssuppleant valdes Petter Kindlund. Det bör noteras att Karlén och Kindlund som tidigare varit verksamma vid revisionsfirman Moore Allegretto står i begrepp att byta

arbetsgivare. Namnet på den nya firman var dock ej känd vid tidpunkten för årsstämman.

16. Till valberedning valdes Marie Törn och Thomas Broberger (frånvarande)
17. Ordförande konstaterade att styrelsen ej hänskjutit någon fråga till stämman och heller inte att föreningsmedlem anmält något ärende.
18. Stämman avslutades.

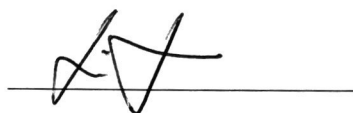
Signering

Stockholm den _____



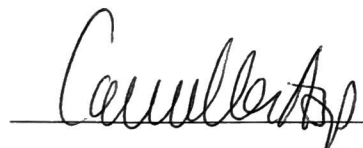
Magnus Rundgren, ordförande

Stockholm den 2026-06-22



Linn Källum, protokollförare

Stockholm den 2026-07-02



Camilla Asp, justeringsman

Stockholm den 17/7 - 2026



Erik Mellgren, justeringsman