**MÄKLARINFORMATION**

Informationen är uppdaterad 2023-07-13.

**Byggnadsår**

Byggnadsår för fastigheten är 1927.

**Markägande:**
BRF Loket 30 äger marken.

**Avgift**I avgiften ingår vatten, värme, kabel-TV (basutbud) samt bredband fiber via Bahnhof. Inga obligatoriska tillägg tillkommer avgiften.

**Medlemsansökan**Ansökan om medlemskap skickas till styrelsen, till ansökan skall överlåtelseavtal och aktuell kreditupplysning bifogas. Beslut om medlemskap tas löpande.

Adress:

BRF Loket 30
Atlasgatan 16
113 21 Stockholm

**Årsredovisningar och stadgar**Årsredovisningar och föreningens stadgar finns tillgängliga för nedladdning under "Dokument".

**Utdrag lägenhetsregistret**Utdrag ur lägenhetsregistret beställs av vår förvaltare via magnus@upplandsbrfservice.se.

**Planerad höjning/renovering:**Ingen avgiftshöjning är beslutad.

Under 2023 planeras arbete med stamrenovering (relining) att påbörjas och förväntas pågå successivt under en 3-årsperiod. Även bergvärmeinstallation är planerat.

**Ägande**Vi godkänner ej delat ägande (alla medlemmar måste bosätta sig i lägenheten).
Vi godkänner ej juridisk person.

**Genomförda fastighetsarbeten**Se dokument under "Renoveringar".

**Uppvärmning**Fastigheten värms idag upp med fjärrvärme. Planer finns på bergvärmeinstallation.

**Ventilation**

Självdrag. Till köksfläkt får endast kolfilterfläkt användas.

**Internet och kabel-TV**Föreningen har gruppavtal via Bahnhof. 1 Gbit (fiber) bredband ingår i avgiften. Högre hastighet kan avtalas separat med Bahnhof.

Fastigheten är ansluten till kabel-tv (basutbud) via Tele2.

**Gemensamma utrymmen**
I föreningen finns en tvättstuga på Vulcanusgatan med tre tvättmaskiner, torkskåp samt torktumlare. Bokning görs online via vår hemsida.

Föreningen har en gemensam innergård som nås från både Atlasgatan och Vulcanusgatan.

Cykelrum finns i källarplan på Vulcanusgatan.

**Förråd**
Till varje lägenhet hör ett källarförråd.