

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Lindansaren 8-10 onsdagen den 26 maj 2021 i Adolf Fredriksgårdens samlingssal

a) Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättades. Totalt 27 röstberättigade medlemmar registrerades varav 20 har avlagt sina röster före stämman och 7 röstberättigade medlemmar deltog i föreningsstämman.

b) Val av ordförande vid stämman

Niclas Karlsson valdes.

c) Anmälan av protokollskrivare vid stämman

Malin Rasmussen anmälades.

d) Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Kristin Fyrand och Johan Rickfors

e) Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelse har skett i behörig ordning den 11 maj.

f) Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

g) Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse

Helena Norder föredrog förvaltningsberättelsen

h) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ain Tomingas föredrog årsredovisningen

i) Föredragning av revisionsberättelsen

Ain Tomingas föredrog revisionsberättelsen.

j) Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

k) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020

l) Fråga om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott

Stämman beslutade att överföra årets resultat i ny räkning enligt styrelsens förslag.

m) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter

Beslutades att arvoden ej skall utbetalas. Styrelsen ersätts enligt gällande ordning.

n) Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades att antalet ordinarie ledamöter skall vara fem och antalet suppleanter skall vara två för kommande verksamhetsår.

o) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande personer:

- Pål Tyllström Nyval 2 år Ordinarie ledamot
- Ain Tomingas Kvarstår 1 år Ordinarie ledamot
- Ella Tellqvist Nyval 2 år Ordinarie ledamot
- Elisabeth Takman Omval 1 år Ordinarie ledamot
- Omar El Sayed Nyval 2 år Ordinarie ledamot
- Joar Halvarsson Nyval 1 år Suppleant
- Naomi Andersson Nyval 1 år Suppleant

p) Val av revisor och suppleant

Anna Lundeborn-Bengtsson KPMG valdes till revisor KPMG ansvarar för att revisorssuppleant finns tillgänglig

q) Val av valberedning

Stämman valde följande personer:

- Helena Norder
- Ernst Tanner
- Anna Lambert
- Gabriel Lyberg

r) Övriga ärenden

s) Stadgeändringar

De stadgeändringar som föreslås har delgivits medlemmarna genom markerade ändringar i gällande stadgar som visar hur de nya stadgarna skulle se ut jämfört med de gamla. Detta dokument har distribuerats i samband med kallelsen till stämman och ligger som bilaga 2 till detta protokoll.

Medlemmarna har, genom röstningsförfarande, kunnat återkoppla på styrelsens förslag, antingen per mail eller genom att lämna ifyllt röstningsunderlag till styrelsen. De medlemmar som deltog i föreningsstämman kunde rösta på plats.

För att stadgeändring ska godkännas krävs majoritet för att bifalla ett förslag. Det krävs också att 10 % röstar på bordläggning, för att ändringen ska bordläggas. Godkännande av stadgeändring kräver godkännande vid två möten. Vid detta andra möte krävdes att 2/3 av de röstande medlemmarna biföll respektive ändring, och att mindre än 10 % röstade på bordläggning.

- 1) Godkänner du styrelsens förslag om att ta bort kravet på fysiska anslag av kallelse till stämma och andra meddelanden till medlemmar och ändra till digitalt anslag och utskick? §17

Röstningen resulterade i: 24 ja, 3 nej

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 2) Godkänner du styrelsens förslag om att införa en möjlighet för föreningen att ta ut avgifter med olika belopp för lägenheter med uteplats, balkong respektive takterrass? §8

Röstningen resulterade i: 19 ja, 7 nej, 1 bordläggs.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 3) Godkänner du styrelsens förslag om att införa en möjlighet för föreningen att kunna ta ut en avgift om max 10 % av prisbasbeloppet vid andrahandsuthyrning? §8

Röstningen resulterade i: 21 ja, 4 nej, 1 bordlägg

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 4) Godkänner du styrelsens förslag om att införa obligatoriskt krav på medlemmar att teckna bostadsrättstillägg? §28

Röstningen resulterade i: 26 ja.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

- 5) Godkänner du styrelsens förslag om att lägga till ett krav på att följa föreningens ombyggnadsregler vid ombyggnation? §38

Röstningen resulterade i: 25 ja, 2 nej

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

t) Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Niclas Karlsson avslutade stämman.

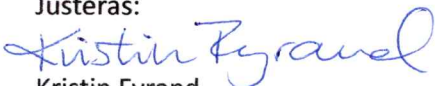
Bilagor:

- 1) Röstlängd
- 2) Nya stadgar med markerade ändringar

Protokollfört:


Malin Rasmussen

Justeras:


Kristin Fyrand


Johan Rickfors

Ordförande:


Niclas Karlsson