

MÖTESPROTOKOLL - Ordinarie föreningsstämma 2020 för BRF Lindansaren 8-10
Datum: 25/5 2020 - kl 19.00 Plats. BRF Lindansarens innergård.

A: Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, inkomna skriftliga förtidsröster, ombud och biträden (röstlängden).

Närvarande:

Helena Norder (24)

Phoja Khakpour, Naomi Andersson (24)

Hans Adolfsson (24)

Elisabeth Takman (24)

Marie-Louise Rosenkvist (24) (via fullmakt Elisabeth Takman)

Kristin Fyrand (26A)

Ain Tomingas (26A)

Anna Lambert (26A)

Dag Schantz (26A)

Tommi Rasmussen (26A)

Niclas Karlsson (26A)

Sverker Buhlin (26A) (via poströst)

Lars Hedin (26A) (via poströst)

Johan Rickfors (26B)

Nina Wessberg (26B)

Göran och Ann-Marie Åhren (26A) (via poströst)

B: Val av ordförande vid stämman.

Beslut: Stämman valde Niclas Karlsson

C: Val av sekreterare/protokollskrivare.

Beslut: Stämman valde Tommi Rasmussen.

D: Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Beslut: Stämman valde Kristin Fyrand och Dag Schantz.

E: Fråga om kallelse till stämman behöri gen skett.

Beslut: Stämman sade ja.

F: Godkännande av dagordningen.

Beslut: Stämman godkände dagordningen.

G: Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Helena Norder föredrog förvaltningsberättelsen.

BRF Lindansaren har under räkenskapsåret amorterat lån på 1,5 miljoner. Åtgärdat samtliga takfläktar. Målat trapphuset i 26 A. Moderniserat samtliga hiss ar. Har tecknat ett nytt bevakningsavtal om snöröjning en ny leverantör DB Tak. BRF har även bytt leverantör för fastighetsförsäkring från Gjensdige till Brandkontoret.

H: Föredragning av revisionsberättelse.

Johan Rickfors berättade att ekonomin är under kontroll. Likviditeten är bra. Vi har totalt lån på 7 miljoner inom föreningen, vilket anses som lågt. BRF har gått minus 82.000 SEK. Vilket orsakats av oförutsedda ventilationsåtgärder, dvs byte/reparationer

av takfläktar. Det finns också en underhållsplan för framtiden, där bla målning av plåttak, uppfräschning av gården, tvättstugerenovering 24 samt 26B inkluderas. Styrelsen beslutar i vilken ordning åtgärderna sker.

I: Fastställande av resultat- och balansräkningen.

Revisorn har tagit del av revision och balansräkningen. Revisorn har inga anmärkningar och tillstyrker att revisionsberättelsen godkänns. Beslut: Så sker.

J: Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Beslut: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

K: Fråga om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott.

Stämman beslutade att överföra årets resultat i ny räkning enligt styrelsens förslag.

L: Fråga om arvorden.

Beslut: Styrelsen arvoderas via middag o samkväm som tidigare.

M: Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.

Beslut: Antalet ordinarie ledamöter skall vara fem och antalet suppleanter skall vara en för kommande verksamhetsår.

N: Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Beslut: Stämman valde följande personer: för verksamhetsåret 2020 - 2021

Helena Norder Omval 1 år Ordinarie ledamot (24)

Johan Rickfors Kvarstår 1 år Ordinarie ledamot (26b)

Elisabeth Takman Omval 1 år Ordinarie ledamot (24)

Hans Adolfsson Nyval 2 år Ordinarie ledamot (24)

Ain Tomingas Nyval 2 år Ordinarie ledamot (26a)

Kristin Fyrand Nyval 1 år Suppleant (26a)

O: Val av revisor och suppleant

Anna Lundeborn-Bengtsson KPMG valdes till revisor och Patrik Israelsson KPMG valdes till revisorssuppleant.

P: Val av valberedning

Beslut: Stämman valde följande personer:

Anna Lambert

Ernst Tanner

Dag Schantz

Gabriel Lyberg

Q: Övriga ärenden.

En motion har lämnats om automatisk dörröppnare på 26A. Styrelsen får i uppdrag att undersöka närmare kostnader för samtliga ytterdörrar, likabehandlingsprincipen bör väga tungt, och om detta innebär att vi får skjuta på andra investeringar.

R: Stämmans avslutande.

Niclas Karlsson tackade alla för väl utfört arbete. Helena Norder presenterade de avgående styrelsemedlemmar med varsin flaska Amaronevin.

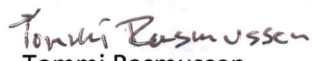
Bilagor:

Röstlängd

Fullmakt från Marie-Louise Rosenkvist

Poströst från Lars Hedin, Marie-Louise Rosenkvist, Göran & Ann-Marie Åren samt Ernst Tanner

Protokollfört:


Tommi Rasmussen

Justeras:


Kristin Fyrand


Dag Schantz

Ordförande:


Niclas Karlsson