

**Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Brf Lindansaren 8-10 onsdagen den 5 april 2017
i Adolf Fredriksgårdens samlingssal**

1. Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättades.

2. Val av ordförande vid stämman

Nils Mofors valdes.

3. Stämmans öppnande

Nils Mofors öppnade stämman

4. Anmälan av protokollskrivare vid stämman

Malin Rasmussen anmälades.

5. Val av justeringspersoner, tillika rösträknare

Niclas Karlsson och Aria Asgari valdes

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelse gick ut den 13/3 och har därmed skett i behörig ordning.

7. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

8. Beslut om ändringar i föreningens stadgar

Stämman antog styrelsens förslag till kompletterande text i följande paragrafer:

Föreslagen text 8 §: "Avgift för takterrass, balkong och uteplats kan tas ut efter beslut av styrelsen. Belopp får uppgå till 2,5 % av basbeloppet årligen enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Avgift åläggs endast medlem som har tillgång till takterrass, balkong eller uteplats.

Nuvarande text 15 §: "Styrelsen åligger att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret... ."

Föreslagen text 15 §: "Styrelsen åligger att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret... ."

Nuvarande text 16 §: "Revisor åligger att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse."

Föreslagen text 16 §: "Revisor åligger att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse."

Nuvarande text 17 §: "Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma."

Föreslagen text 17 §: "Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och extra stämma."

Nuvarande text 18 §: "Medlem som önskar få ärende behandlat vid stämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman."

Föreslagen text 18 §: "Medlem som önskar få ärende behandlat vid stämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman, dock senast första mars."

Nuvarande text 29 §: "Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen."

Föreslagen text 29 §: "Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen."

Nuvarande text 32 §: "Sådant tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen..."

Föreslagen text 32 §: "Sådant tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen..."

9. Stämmans avslutande

Nils Mofors avslutade stämman och tackade deltagarna.

Bilagor:

- 1) Röstlängd
- 2) Fullmakt från Johanna Gustafsson
- 3) Fullmakt från Gunnel Nordvall
- 4) Fullmakt från Mehrdad Darvishpour

Protokollfört:

Malin Rasmussen

Justeras:

Niclas Karlsson

Aria Asgari

Ordförande:

Nils Mofors