

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Lindansaren 8-10 onsdagen den 9 maj 2017 i Adolf Fredriksgårdens samlingssal

- 1. Upprättande av röstlängd**
Röstlängd upprättades. 17 medlemmar från 15 lägenheter deltog i föreningsstämman.
- 2. Val av ordförande vid stämman**
Nils Mofors valdes.
- 3. Stämmans öppnande**
Nils Mofors öppnade stämman
- 4. Anmälan av protokollskrivare vid stämman**
Malin Rasmussen anmäldes.
- 5. Val av justeringspersoner, tillika rösträknare**
Marie Louise Rosenqvist och Ernst Tanner valdes
- 6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Kallelse har skett i behörig ordning.
- 7. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes med tillägg av punkten Övriga frågor
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelsen**
Katharina Ammerind föredrog förvaltningsberättelsen och Helena Norder föredrog årsredovisningen
- 9. Föredragning av revisionsberättelsen**
Nils Mofors föredrog revisionsberättelsen.
- 10. Fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde resultat- och balansräkning. Stämman beslutade att överföra årets resultat i ny räkning enligt styrelsens förslag.
- 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- 12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter**
Beslutades att arvoden ej skall utbetalas utan att styrelsen ersätts enligt rådande ordning.
- 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Beslutades att antalet ordinarie ledamöter skall vara fem och antalet suppleanter skall vara en för kommande verksamhetsår. Stämman valde följande personer:

- Katharina Ammerind - Ordinarie ledamot, kvarstår 1 år.
- Helena Norder - Ordinarie ledamot, kvarstår 1 år.
- Aria Asgari - Ordinarie ledamot, kvarstår 1 år.
- Elisabeth Takman - Ordinarie ledamot, omval 2 år.
- Jacqueline Dozier - Ordinarie ledamot, nyval 1 år.
- Emma Malm - Suppleant, nyval 1 år.

14. Val av revisor och suppleant

Anna Lundeborn-Bengtsson KPMG valdes till revisor och Patrik Israelsson KPMG valdes till revisorssuppleant.

15. Val av valberedning

Stämman valde följande personer:

- Malin Rasmussen
- Ernst Tanner
- Dag Schantz

16. Beslut om ändringar i föreningens stadgar

Stämman antog enhälligt styrelsens förslag till kompletterande text i följande paragrafer:

Föreslagen text 8 §: "Avgift för takterrass, balkong och uteplats kan tas ut efter beslut av styrelsen. Belopp får uppgå till 2,5 % av basbeloppet årligen enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Avgift åläggs endast medlem som har tillgång till takterrass, balkong eller uteplats.

Nuvarande text 15 §: "Styrelsen åligger att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret... "

Föreslagen text 15 §: "Styrelsen åligger att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret... "

Nuvarande text 16 §: "Revisor åligger att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse."

Föreslagen text 16 §: "Revisor åligger att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse."

Nuvarande text 17 §: "Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma."

Föreslagen text 17 §: "Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och extra stämma."

Nuvarande text 18 §: "Medlem som önskar få ärende behandlat vid stämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman."

Föreslagen text 18 §: "Medlem som önskar få ärende behandlat vid stämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman, dock senast första mars."

Nuvarande text 29 §: "Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen."

Föreslagen text 29 §: "Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen."

Nuvarande text 32 §: "Sådant tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen..."

Föreslagen text 32 §: "Sådant tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen..."

17. 2017 års motioner

Inga motioner har inlämnats till stämman.

18. Övriga frågor

Fråga ställdes om hissarna – Katharina redogjorde för det planerade arbetet med hissarna i fastigheten.

19. Stämmans avslutande

Ordförande Nils Mofors avslutade stämman. Efter information om fiberanslutning för föreningen från IP Only avtackade Katharina Ammerind de avgående ledamöterna Joakim Bengtsson och stämмоordföranden Nils Mofors.

Bilagor:

- 1) Röstlängd
- 2) Fullmakt från Gunnel Nordvall

Protokollfört:



Malin Rasmussen

Justeras:



Ernst Tanner



Marie Louise Rosenqvist

Ordförande:



Nils Mofors