

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Lindansaren 8-10

Tisdagen den 8 maj 2012 i Skolhuset vid Adolf Fredriks kyrka

1. Upprättande av röstlängd.

Röstlängd upprättades

2. Val av ordförande vid stämman.

Åke Gustavsson valdes

3. Anmälan av protokollskrivare vid stämman

Malin Rasmussen valdes

4. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Pål Tyllstöm och Ernst Tanner valdes

5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelse har skett i behörig ordning

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med undantag för att:

Pkt 12-Fråga om arvoden: flyttas över till pkt 16 - övriga ärenden, frågan behandlas under motion 2.

Pkt 13-Val av styrelseledamöter och suppleant: Även husvärdar skall väljas

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Niclas Karlsson föredrog årsredovisningen

8. Föredragning av revisionsberättelsen

Åke Gustavsson föredrog revisionsberättelsen

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Veronica Åhlander föredrog Resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde Resultat- och balansräkning.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet

11. Fråga om täckande av underskott

Stämman beviljade täckande av underskott enligt förslaget i årsredovisningen.

12. Fråga om arvoden

Frågan tas upp under pkt 16.



13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde följande personer:

- Kristin Fyrand ordinarie styrelseledamot nyval 2 år
- Dag Schantz ordinarie styrelseledamot omval 2 år
- Pål Tyllström ordinarie styrelseledamot nyval 2 år
- Ulrik Björkén ordinarie styrelseledamot kvarstår 1 år
- Veronika Åhlander ordinarie styrelseledamot kvarstår 1 år
- Hans Adolfsson suppleant nyval 1 år
- Malin Rasmussen suppleant omval 1 år

Stämman valde följande personer till husvärdar:

- Emil Jägborn 24
- Göran Beijer 26a
- Mats Ahlén 26b

14. Val av revisor och suppleant

Anna Lundeborn-Bengtsson och Patrik Israelsson valdes

15. Val av valberedning

Stämman valde följande personer:

- Niclas Karlsson – Ordförande och sammankallande
- Mats Ahlén
- Sara Magnusson
- Petra Mellor

16. Övriga ärenden

Föregående års motioner:

1. Motion 1 – Kapitaltillskott

- Motionärerna föreslår att styrelsen skall fortsätta det av styrelsen påbörjade arbetet angående kapitaltillskott, samt att styrelsen bereder medlemmarna underlag för att kunna ta beslut i frågan till 2012 års föreningsstämma. Pål Tyllström föredrog principerna för kapitaltillskott. Niclas lade fram förslaget att anlita extern konsult för att driva processen runt stadgeändring i syfte att genomföra kapitaltillskott.
 - Mötet beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag, ge styrelsen i uppdrag att gå vidare med en extern partner för att bereda frågan om kapitaltillskott.

Motion 2 – Inventering av gemensamma utrymmen

- Motionärerna föreslår att styrelsen får i uppdrag att inventera vilka utrymmen som skulle kunna användas av föreningsmedlemmarna gemensamt samt komma med



förslag på vilken verksamhet som kan bedrivas där. Niclas Karlsson föredrog styrelsens inventering av de allmänna utrymmena.

- Stämman godkänner styrelsens rapport.

Motion 3 – Underhållsplan

- Ulrik Björkén redogjorde för uppdateringen av underhållsplanen.
 - Stämman godkänner styrelsens rapport.

Motion 4 – Källarförråden

- Motionären föreslår att styrelsen till nästa årsmöte tar fram:
 - En redovisning av hur förråden i källaren i dag är fördelade.
 - En redovisning av hur stora förråd de olika medlemmarna disponerar.
 - Kommer med ett förslag på hur vi skall kunna erbjuda andelsägare som i dag har väldigt små förråd, större ytor för förvaring i källaren.

Niclas Karlsson redogjorde för styrelsens arbete med fördelning av källarförråd och påpekade samtidigt att den nya styrelsen bör arbeta vidare med frågan.

- Stämman godkänner styrelsens rapport.

Motion/förslag 5 – Avgiftssänkning

- Niclas redogjorde för styrelsens arbete med avgiftssänkning/bibehållande av avgifterna.
 - Stämman godkänner styrelsens rapport.

Motion/förslag 6 – Hemsida

- Niclas Karlsson ställde frågan till stämman om någon är beredd att ta på sig arbetet med att skapa och underhålla en hemsida. Ingen anmälan kom dock in.

Motion 7 – Gårdsgruppens förslag

- Sara Magnusson redogjorde för gårdsgruppens arbete under året med lösning av cykelförvaring, förändring av gården och, i samband med det, förändring av soprummen.
 - Stämman godkänner gårdsgruppens rapport.

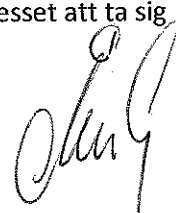
Innevarande års motioner:

Motion 1 – Sopavgift

- Motionärerna föreslår att en utredning av vilken avgift som skulle vara nödvändig för att behålla den standard och service som grovsoprummet och nuvarande soprumskapacitet skulle innebära.
 - Styrelsen föreslår att utredningen av detta integreras i gårdsgruppens arbete.
 - Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 2 – Avgiftsfri månad eller månader till ordföranden

- Motionärerna föreslår att den som tar ordförandeansvar befrias från en eller två månadsavgifter och hoppas att det kan öka motivationen eller intresset att ta sig



an denna post. Vi som ännu inte åtagit oss detta, har all anledning att vara tacksamma till dem som gjort det och att ordförande får ett ekonomiskt erkännande är rimligt och också vanligt i många andra bostadsrättsföreningar.

- Styrelsen föreslår att nuvarande arvodesform behålls.
- Stämman beslutade att valberedningen utreder frågan vidare.

Motion 3 – Ökat stöd och större demokrati i föreningen

- Motionärerna föreslår att medlemmarna får vara rådgivande i frågor som berör allas ekonomi och bekvämlighet och vid stora standardförsämringar resp. stora standardhöjningar. Detta görs då genom ett enkelt e-postutskick till samtliga hushåll och med en angiven tidsrespit.
 - Styrelsen tillstyrker motionen.
 - Stämman gav styrelsen i uppdrag att verka för ett utökat medlemsengagemang.

Motion 4 – Minska utgifterna på kort och lång sikt

- Motionärerna föreslår att den ordinarie styrelsen avlastas genom att en grupp av intresserade medlemmar som tar fram, utvärderar och föreslår olika sätt att minska utgifterna på kort och lång sikt.
 - Styrelsen inställning är att styrelsen har ansvar, befogenheter, förmåga och kapacitet att hantera föreningens ekonomiska frågor. Men att man som medlem gärna får bidra med kompetens i olika frågor.
 - Stämman beslutade att den nya styrelsen hanterar frågan att ta tillvara medlemmarnas kompetens i olika frågor.

17. Stämman avslutades

18. Tack framfördes från stämman till Niclas Karlsson, Marie-Louise Rosenqvist, Annika Bräck och gårdsgruppen.

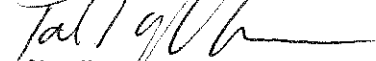
Bilaga: 1) Röstlängd

Protokollfört:



Malin Rasmussen

Justeras:

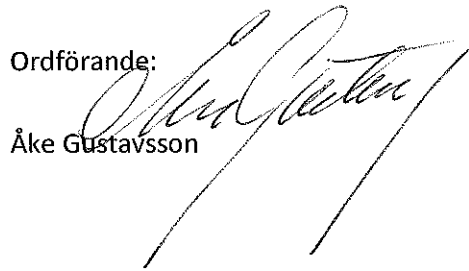


Pål Tyllström



Ernst Tanner

Ordförande:



Åke Gustavsson