

## Några år ur Idogs historia

1900 – 01 Husen Upplandsgatan 16 – 18 uppfördes. (Numera Gästrikegatan 16 – 18).

1907, 19/6 Bostadsföreningen Idog u.p.a. bildades på initiativ av bl.a. skräddaren Arvid Pettersson, mekanikern Karl Melin och filaren A O Larsson.

1907, 12/11 Bostadsföreningen Idog u.p.a. köper husen

Större delen av kostnaderna när fastigheten förvärvades 1907 täcktes av lån från Goodtemplarordens Själfhjälpskassa. Handpenningen per lägenhet var mellan 1.500:- och 2.000:-. Avgiften var satt till endast 17% av taxeringsvärdet med hänsyn till att det var fråga om ”arbetare och småfolk”.

1908, 1/1 Tillträde till fastigheten

Utdrag ur styrelseberättelse för Bostadsföreningen Idog u.p.a. år 1907.

*I mediet af förra året utbjöd Hr.Dir. F. W. Lindqvist till ”Aktiebolaget Stockholms egna hem” sina här i staden inom Matteus församling och kvarteret Kamelian n:r 11 och 12 belägna fastigheter till ett pris af 410.000 Kr./--/*

*Bolagets styrelse ansåg erbjudandet vara fördelaktigt och uppdrog därför åt arkitekten Hr C.A. Danielson att skaffa spekulanter till lägenheterna och försöka bilda bostadsförening. För detta ändamål inbjödos intresserade personer till ett sammanträde å lokalen Appelbergsgatan 33 för att diskutera frågan. För att utröna huruvida det funnes utsigter att kunna sälja lägenheterna beslöts att företaga en försöksteckning. Åt en komité bestående af hrr. Arkitekten C.A. Danielson, K.E. Mellin, Axel Kvist, Axel Ceder och Knut Svenson uppdrogs att föra frågan vidare framåt.*

*Komitén utfärdade en teckningslista, hvilken överlemnades till K.E. Mellin och cirkulerade bland bekanta med det resultat att inom några få veckor 52 personer anmält sig vilja ha bostadslägenheter. Komitén utarbetade äfven förslag till stadgar, värdering av lägenheterna, uppgjorde nödiga kalkyler, mm. Därefter sammankallade tecknarne den 19 juni till sammanträde i K:F:U:Ms. Lokal Birger Jarlsgatan 35, 4 tr. Vid detta tillfälle bildades en förening, som antog namnet ”Bostadsföreningen Idog u.p.a.” En styrelse af 3 personer valdes /--/*

*Föreningen beslöt att utfärda en ny teckningslista och skulle teckning å densamma vara bindande. Denna lista öfverlemnades åt undertecknad, som sålunda fick i uppdrag att försälja lägenheterna. Sedan nu detta var i det närmaste gjordt upprättade styrelsen med säljaren ett preliminärt köpekontrakt, /--/ Handpenningen, som från början varit bestämd till 69.000 Kr. nedsattes till 55.000 Kr. och bestämdes att säljaren däraf skulle afstå 2.000 Kr. till reparationer samt betala hela lagfarten 2.488 Kr./--/ Tillika beslöts att säljaren skulle låta stryka plåttaken.*

*Föreningen godkände vid sitt sammanträde den 12 November det upprättade köpekontraktet hvarefter styrelsen omedelbart undertecknade detsamma.*

*Styrelseberättelsen är undertecknad av sekreteraren Arvid Pettersson den 23/2 1908*

1908, 1/10 Inflyttning i lägenheterna

1908 Cementering av bakgårdarna, kostnad 500:-

- 1913 Gasljust i trapphusen ersattes med elbelysning (i lägenheterna fick det bero på resp. medlem). Torrdassen i lägenheterna byttes till WC.
- 1921 Stockholms Bostadsföreningars Centralförening bildades och Idog blev medlem.
- 1927 Fasaderna putsades, trapphusen målades om och rörnätet för vatten, gas och avlopp i nr 18 lades om (bekostat med lån på 20.000).
- För att undgå utgift beslöts att kalla föreningens medlemmar varje vår för att viss dag delta i arbete med gårdens planteringar. De som skolkade bötdade 2 kronor, som utan misskund indrevs.
- 1932 Omläggning av rörnät i nr 16
- 1937 ”El. ljus har inletts i torkvindar, vind- och källargångar samt tvättstugor. Lyktor uppsatts åt gatan och i portarna. Ledstänger insatts i källar- och vindstrappor, velocipedställ på framgårdarna. Skiljemurarna, vilka på grund av Sigtunagatans högre plan ofta måste repareras, har genom särskild isolering blivit hållbara. Muren mellan 16:s och 18:s bakgårdar har borttagits och staket ditsatts, vilket gjort bakgårdarna friare och luftigare.”
- 1938 Uppsalagatan namnändras till Gästrikegatan. (Undvika förväxling med Upplandsgatan).
- 1939 Installation av värme, varmvatten och hissar samt gemensam tvättstuga i 16:s gårdshus.
- 1940 Inrättande av skyddsrum i gathusens källare, vedkällarna slopades, matkällare för alla i gårdshuset.
- 1946 Fyra badrum, bastu och WC i 16:s gathus. Gångbanor över framgårdarna; sopbehållare i gathuset i stället för på framgårdarna; grindar i staketen mellan 16 och 18.
- 1947 Det anges att 21 av lägenheterna allttjämt bebos av den förste ägaren eller anhöriga.
- 1948 Nya ingående fönster; gatufasadens 3-lufts-fönster byts till 2-lufts; glaset i tamburdörrarna ersätts med trä och innerfönstren mot trappuppgången i gårdshuset togs bort.
- 1952 Tunnelbanan ”gröna linjen” mellan Hötorget – Vällingby invigs.
- 1953 Kokseldning ersätts med olja.
- 1956 ”Matvaruaffären, som alltid varit ett sorgbarn, har verkligen ombytt till det motsatta. Med anledning därav har affären under sommaren ombyggt och samtidigt därefter av hyresgästen inmonterats ny inredning med alla möjliga moderniteter, såsom kyldisk, kylskåp och djupfrysapparater. Därmed kan

vi glädja oss åt att affären är den finaste i grannskapet och därmed ökade kundkretsen.”

- 1975 Föreningslokalen i källaren nr 16 gjordes i ordning. Medlemmar målade och fixade. Invigning i december med Luciakaffe.
- 1977 Fjärrvärmecentral installeras. Kostnad anbud 57.900:-. Termostatventiler installeras i radiatorer. Kostnad 38.332:-.
- 1980-talet Större fastighetsrening. Stämmor för el byts, vatten och avloppsstämmor byts i kök. Yttertaken läggs om. Fasader och fönster renoveras utvändigt och målas. För att få statliga lån moderniseras vissa lägenheter så att samtliga lägenheter omfattar dusch/bad. Gemensamt soprum vid entrén nr 18.
- 1989 Kabel-TV installeras. Parabol för mottagning av program från satellit sätts upp på taket. Leverantör AB Finvik. Samtliga 45 hushåll anslöts.
- Fasad mot Gästrikegatan renoveras.
- 1995 Idogs stadgar moderniseras. Stadgar som används för bostadsrättsföreningar används som förebild. Man beslöt att behålla föreningen som en bostadsförening med rätt att även i fortsättningen kunna fatta egna beslut.
- 1998 Fönster målas utvändigt i gathusen. Året efter fullföljs arbetet med att utvändigt måla fönsterna i gårdshusen
- 1999 Nytt. Allmän obligatorisk ventilationskontroll av lägenheter och lokaler. Ventilationskanaler rensas, montering av spaltventiler i fönsterkarmar och i vissa lägenheter bekostar medlemmar tätning av kanal för att få ansluta elfläkt i kök och badrum.
- 2000 Bygglov erhålls att få uppföra 34 balkonger. I en första etapp monteras 28 balkonger. Leverantör Balcona AB. År 2002 och 2005 uppförs ytterligare två balkonger. Enskild medlem betalar.
- Kabel-TV kompletteras med bredband för 2-vägs kommunikation (Internet). Leverantör Telia / Comhem. Parabol på taket togs ner, befintliga kablar används, nya signalförstärkare monterades
- 2001 Nya stadgar antas vid en extra föreningsstämma 2001-01-29. Stadgarna har tillägg att medlem med balkong skall betala till fond för framtida underhåll av balkong.
- 2004-05 Trapphusen renoveras. Väggbelysning byts mot takbelysning och taklyktor.
- 2006 Is- och snörasskydd samt värmekabel i hängrännor och stuprör monteras utmed Gästrikegatan nr 16 och 18 samt över dessas utgångar mot stora gården.
- 2007 Fjärrvärmecentralen byts ut. Samtliga värmestämmor förses med reglerventiler. Reglagen i värmeelementen byts ut. Injustering av värmesystemet.

- 2008 # Alla yttertak tvättas och bättringsmålas. Gårdarnas murar putsas och plåtarna tvättas och målas. De fyra järndörrarna till källarna byts ut.  
# Samtliga fastigheters fönster bättringsmålas utvändigt.  
# Nytt. Obligatorisk Energideklaration lämnas i december in till Boverket.
- 2009 # Radonmätning görs i bostäder. Utfall 30 till 60 Bq/m<sup>3</sup>. Långt under tillåtna värden 200 Bq/m<sup>3</sup>.  
# 25-årigt avtal med Stokab att drar in fiberkabel i fastigheten. 6-årigt avtal tecknas med Tele2 om ett fastighetsnät för leverans av internetjänster och IP-telefoni 100/10 Mbit/sek.
- 2010 Hissen i nr 16 kräver efter över 70 års drift en större maskinell renovering.
- 2012 Samtliga fönster i bostäder förses med 3-glas genom montering av tilläggsruta eller kassett för energibesparing och ökad värmekomfort. Energipriser stiger kraftigt genom myndigheternas pålagor. Mycket arbete läggs ner på att ställa in värmen i bostäderna.
- 2013 # Hyresrätt nr 38 görs om till borätt och säljs. Kvar har föreningen två bostäder med hyresrätt och två lokaler.  
# Efter ett större vattenläckage från järnvattenrör nergrävt i stora gården fattar styrelsen beslut att gräva upp båda gårdarna och byta ut samtliga gamla serviceledningar inkl. ny effektivare kulvert för värme och varmvatten. Dräneringsrör läggs ner på inre gården. Arbetena drar igång 15 maj.  
Förstärkningar görs i källare nr 18 för att kunna ta in tyngre maskiner och göra in- och uttransporter. Efter tre månader är gårdarna återställda. Stensättningar, grus, buskar och andra växter finns på plats. Kostnad ca 1 800.000:-. Något lån behövdes inte tas och fortfarande är medlemmarnas avgifter mycket låga.  
Föreningens ekonomi och likviditet är mycket god. Föreningens totala låneskuld är ca 1 500.000:-.  
# Samtliga fönster i trapphusen förses med tilläggsruta för energibesparing och ökad värmekomfort.
- 2014 Samtliga yttertak målas. Kostnad ca 300.000:-.