

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Gjutaren HSB brf i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702000-7642	Utländsk adress ☐
Adress S:t Eriksgatan 85	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7619412	Mobiltelefonnummer 070-5582191
E-postadress par-johan.sandberg@ebmpapst.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gjutaren 29		Egen beteckning 2-Hus	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 465404	Orsak vid felrapport
Adress Sankt Eriksgatan 85	Postnummer 11332	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Sankt Eriksgatan 85a	Postnummer 11332	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sankt Eriksgatan 85b	Postnummer 11332	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sankt Eriksgatan 85c	Postnummer 11332	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sankt Eriksgatan 85d	Postnummer 11332	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 680514	Orsak vid felrapport
Adress Sankt Eriksgatan 87	Postnummer 11332	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tomtebogatan 1	Postnummer 11339	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tomtebogatan 1a	Postnummer 11339	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tomtebogatan 1b	Postnummer 11339	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tomtebogatan 3	Postnummer 11339	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Tomtebogatan 3a	Postnummer 11339	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 515 000 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 515 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>303 000 kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 515 000 kWh	☒	Eldningsolja (2)		☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	Ved (4)		☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	El (vattenburen) (7)		☐	El (direktverkande) (8)		☐	El (luftburen) (9)		☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 515 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	303 000 kWh	☐	Fjärrkyla (14)		☐	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	1 515 000 kWh	☒																																																												
Eldningsolja (2)		☐																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		☐																																																												
Ved (4)		☐																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		☐																																																												
Övrigt biobränsle (6)		☐																																																												
El (vattenburen) (7)		☐																																																												
El (direktverkande) (8)		☐																																																												
El (luftburen) (9)		☐																																																												
Markvärmepump (el) (10)		☐																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐																																																												
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 515 000 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	303 000 kWh	☐																																																												
Fjärrkyla (14)		☐																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																												
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>99 500 kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>66 300 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>165 800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 614 500 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>99 500 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	99 500 kWh	☐	Hushållsel (16)		☐	Verksamhetsel (17)	66 300 kWh	☒	El för komfortkyla (18)		☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	165 800 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 614 500 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	99 500 kWh																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel (15)	99 500 kWh	☐																																																												
Hushållsel (16)		☐																																																												
Verksamhetsel (17)	66 300 kWh	☒																																																												
El för komfortkyla (18)		☐																																																												
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																													
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	165 800 kWh																																																													
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 614 500 kWh																																																													
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	99 500 kWh																																																													
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 842 894 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 816 297 kWh																																																											
Energiprestanda 183 kWh/m ² ,år	...varav el 10 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 113 - 138 kWh/m ² ,år																																																											

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att kontrollera indata och utröna energisparmöjligheter.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Vindsbjälklaget var isolerat, vilket kommer att åtgärdas, när planerade vindslägenheter blir byggda.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HSB Stockholm Ekonomisk förening	702000-9333	7212:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingemar	Mathisen	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingemar	Mathisen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-08	ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	% godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-02-28		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

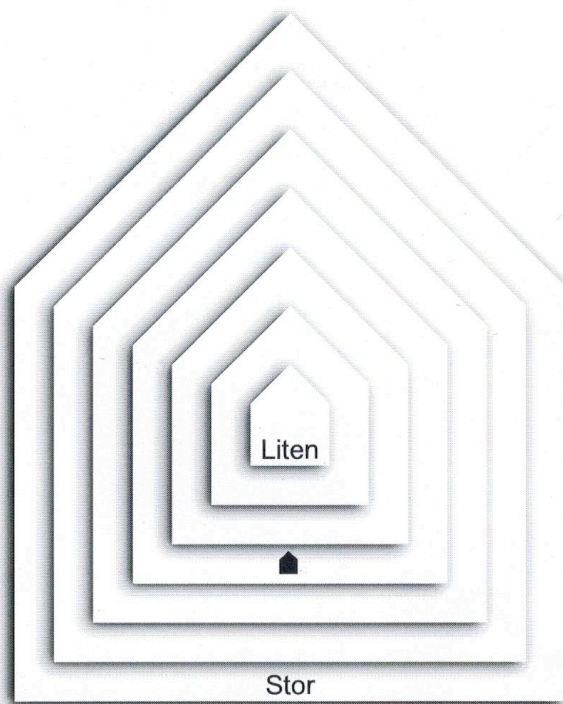
Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:259817)	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		25 000 kWh/år	1 kr/kWh	9,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av resterande glödlampor till lågenergilampor med närvarostyrning. Utbyte av resterande äldre frånluftsfläktar mot nya med bättre verkningsgrad.					

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1926			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 9 915 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 85	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang 3	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 12	
Antal trapphus 8		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 158		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Husets energianvändning



Energideklaration för Sankt Eriksgatan 85, Stockholm.

- Detta hus använder 183 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 113–138 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-08 av:

Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening