

Trivsel och Ordningsregler för Brf. Gjutaren 24

Dessa ordningsregler är antagna av föreningens styrelse och gäller från 1 juni 2013. Uppdateringar av några av reglerna har skett. Reglerna är tillkomna för att förbättra ordningen och trivseln i vår fastighet och för att vårda och bevara vår gemensamma egendom.

Trapphus

Det är förbjudet att ställa upp eller förvara cyklar, barnvagnar, kälkar eller annan utrustning eller annat gods, i port, trappuppgång eller utanför lägenhetsdörren på respektive våningsplan.

Detta är främst orsakat av brandrisken samt att trappa och trapphus är våra utrymningsvägar i samband med brand eller utrymning.

Tillgängligheten för våra äldre boende eller besökare är också viktig. Alla hinder på vägen försvårar för äldre med rörelsesvårigheter att ta sig fram.

Hissen

Hissen är enbart till för personbefordran och för transport av normalt gods i samband med detta

Hissen bör inte användas för transport av byggmaterial, rivningsmassor, större maskiner etc. Hissmaskinerierna klarar inte dessa oömma behandlingar med dyra reparationer som följd. Dessutom slits hisskorgarna på ett onormalt sätt.

Vidare finns det medlemmar i föreningen som är beroende av att kunna använda hissen för att kunna ta sig in och ut ur fastigheten. Hissen får därför inte vara upptagna under längre tid med byggtransporter och i- och urlastning i samband med dessa.

Hissens normalläge när den inte är i bruk är bottenplanet. Efter användning av hissen, tryck därför ned den till bottenplanet.

Det finns en skyddsduk som skall hängas upp i hissen vid behov. Den förvaras under källartrappen.

Port och dörrar

Entrédörrarna till fastigheten skall hållas stängda. I samband med in- och urlastning kan entrédörren hakas upp under förutsättning att uppsikt hålls över entrén under hela tiden dörren är uppställd.

Föreningen har vid flera tillfällen utsatts för att obehöriga har tagit sig in i fastigheten då dörren varit uppställd, och föreningen har varit utsatt för inbrott. Det är därför oerhört viktigt att vi alla har uppsikt över våra entréer.

Dörrar till källarutrymmen skall alltid hållas stängda. Dörrarna går inte alltid automatiskt i lås. Det är därför viktigt att förvissa sig om att de har gått i lås vid in- eller utpassage.

Tvättstuga

Föreningen har en ny tvättstuga. Det är därför varje tvättandes skyldighet att efter utnyttjande se till att tvättstugan lämnas i rengjort skick. Speciella instruktioner för detta finns anslaget i tvättstugan.

Bokning av tvättstugan sker i en almanacka som ligger på bänken i tvättstugan.

Sophantering

Hushållssopor skall förpackas i väl förslutna soppåsar. 3 soptunnor finns inne på gården. Vänligen notera att flaskor, tidningar, träpinnar, kartonger etc. inte ska kastas i soptunnorna utan att de är avsedda just för hushållssopor. Ställ inga sopor bredvid tunnorna!

Det finns en tunna avsedd ENDAST för tidningar.

Föreningen har en speciell "bod" på gården avsedd för mindre brännbara grovavfall/grovsopor.

Elektronik, färgburkar, möbler, vitvaror, glödlampor mm skall lämnas på återvinningscentral

Återvinnings station för papp, plast, glas, batterier och metall finns på Tomtebogatan utanför COOP.

Innergården

Gården är till för de enskilda medlemmarnas rekreation och avkoppling. Andra aktiviteter skall normalt inte förekomma, vare sig dagtid eller kvällstid.

Dock kan innergården i vissa sammanhang vara lämplig och trevlig att använda för större aktiviteter. Sådana aktiviteter skall dock i god tid innan godkännas av styrelsen och information lämnas till varje föreningsmedlem. Avslut senast 23.00.

Släng inga fimpar på gården.

Fastighetsskötsel

Fastighetens dagliga skötsel handhavs av Orwab förvaltning AB och ansvarig är
Niclas Anderberg 08-736 07 00 och 0707 555617

TV-anslutning

Fastigheten är ansluten till Comhem, och i månadsavgiften ingår Comhems analoga basutbud.

Fastigheten är ansluten till fiber via Telia.