

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fågelbro 6	Personnummer/Organisationsnummer 716420-0326		
Adress Fågelbrostigen 600	Postnummer 13960	Postort Värmdö	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö			
Fastighetsbeteckning Fågelbro 1:6		Egen beteckning		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 531045	X-koordinat 6576171,971	Y-koordinat 701702,638
----------------	------------------------	----------------------	----------------------------	---------------------------

Adress Fågelbrostigen 610	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 611	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 612	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 547326	X-koordinat 6576143,942	Y-koordinat 701699,978
----------------	------------------------	----------------------	----------------------------	---------------------------

Adress Fågelbrostigen 605	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 606	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 607	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 608	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 609	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 762679	X-koordinat 6576125,287	Y-koordinat 701728,199
----------------	------------------------	----------------------	----------------------------	---------------------------

Adress Fågelbrostigen 601	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 602	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 603	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Adress Fågelbrostigen 604	Postnummer 13960	Postort Värmdö	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
4	1	580568	6576116,592	701753,301	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 628			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 629			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 630			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 631			13960	Värmdö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
5	1	795665	6576108,909	701779,39	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 625			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 626			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 627			13960	Värmdö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
6	1	613370	6576133,986	701786,086	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 623			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 624			13960	Värmdö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
7	1	828790	6576173,685	701761,609	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 615			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 616			13960	Värmdö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
8	1	646723	6576163,027	701789,735	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 617			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 618			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 619			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 620			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 621			13960	Värmdö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 622			13960	Värmdö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	1	464418	6576174,321	701731,606

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 613	13960	Värmdö	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fågelbrostigen 614	13960	Värmdö	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1988
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 700 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 0 m ²		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 31			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
El (direktverkande) (8)	282 653 kWh	<input type="text"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	282 653 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	70 663 kWh	<input type="text"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	15 500 kWh	<input type="text"/>
Hushållsel (16)	127 100 kWh	<input type="text"/>
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	425 253 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	298 153 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	298 153 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stavsnäs A	327 451 kWh	Värmdö	328 040 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
89 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>
		<input type="text"/> Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-08-11	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

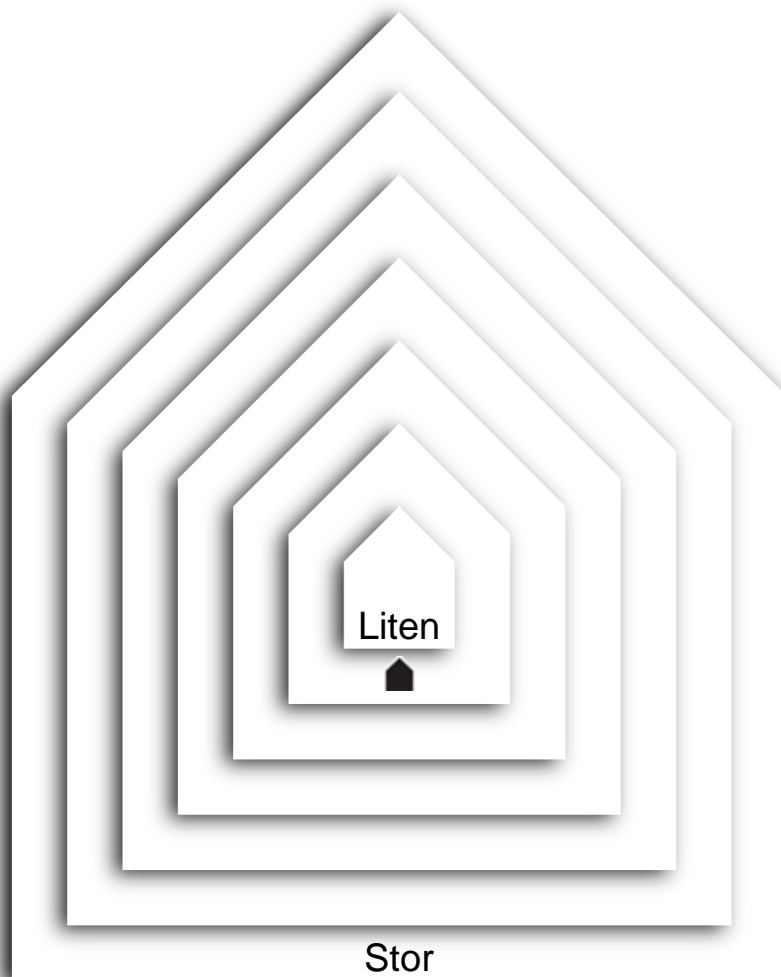
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fågelbrostigen 601, Värmdö.

- Detta hus använder 89 kWh/m² och år, varav el 89 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-08-11 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB