

Bostadsrättsföreningen Eldaren 13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Eldaren 13, org nr 716416-5610, med säte i Stockholm, får härmed avge redovisning av föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020, föreningens fyrtyotredje (43) verksamhetsperiod.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Irene Hamilton, Ordförande
Mikael Goldberg, Sekreterare
Bo Teber, Kassör
Marianne Hesser, Vice ordförande
Magnus Malmbergh, Ledamot

Ann Larsson, Suppleant
Martin Sandström, Suppleant

Revisorer

Revisorer har varit: Philip Sörensson, Baker Tilly Strömstad AB och Mikela Jonasson samt Hanna Stjärne (suppleant), Bostadsrättsföreningen.

Valberedning

Valberedningen valdes på föreningsstämman att representeras av: Carl Johan Åkesson och Gertrud Svensson. Till suppleant valdes Jan Johansson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 juni 2020 på gården. Vid denna stämma fastställdes resultat och balansräkning och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Styrelsen har avhållit 15 protokollförda möten under året.

Under året har sju lägenheter bytt ägare, i gathuset har Natalie Glaser och Henrik Svensson sålt lgh nr 2 till Gabriella Eriksson, Erik Falk och Linnea Bråtenius har sålt lgh nr 3 till Hannah och Edward Flyborg, Stefan och Nina Heldring har sålt lgh nr 7 till Mauritz Apelman, Lars-Olov och Gertrud Svensson har sålt lgh nr 8 till Natasha Radovan Anderlund och Mikael Radovan, Nils-Axel Alséns dödsbo har sålt lgh nr 14 till Hanna Stjärne. I gårdshuset har Cecilia Philipson sålt lgh nr 25 och 26 till Lars-Olov och Gertrud Svensson.

Lgh nr 4 har under året varit uthyrd i andra hand. Del av lgh nr 6 har varit uthyrd under året.

Under året har två gemensamma städdagar genomförts, vår och höst. Container för grovsopor var uppställd vid höststädningen.

Fastigheten

Under året har ventilationen i restaurangen förbättrats till en kostnad av 135 445 kr. Takreparationer har utförts till en kostnad av 67 425 kr. Hissreparationskostnaderna har varit höga under året, nämligen 43 450 kr. Diskussion förs med S:t Eriks Hiss för att försöka konstatera orsaken och åtgärda ev problem.

Vår annars så ståtliga alm, som prytt innegården sen 70-talet, drabbades tyvärr av almsjukan. Vi anlidade arborist i hopp om att beskärning skulle rädda trädet, dessvärre utan positivt resultat. Trädet togs slutligen ned i början av oktober, och vi ser nu fram emot att se medlemmarnas framröstade alternativ – en kastanj, som planteras under våren 2021.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 267 040	1 287 162	1 231 049	1 168 014
Resultat efter finansiella poster	- 231 247	- 268 825	- 24 838	- 360 477
Soliditet %	78,52	67,26	67,34	81,85

Definition av nyckeltal se noter

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ing	11 847 353	85 653	-1 655 533	- 268 825
Upplåtelseavgift	800 000			
Avsättning till yttre fonden		28 551	-28 551	
Balansering av föreg års resultat			-268 825	268 825
Årets resultat				- 231 247
Belopp vid årets slut	12 647 353	114 204	-1 952 909	- 231 247

Ekonomisk redogörelse

Med anledning av COVID 19 och påföljande restriktioner som drabbat Angedeli AB, har styrelsen beslutat om nedsättning av Angedelis restauranghyra hyra med 50 % under perioden 1/12 2020 – 28/2 2021. Företaget har dessutom fått hyreseftergift för januari och februari månad 2020 då restaurangen måste vara stängd på grund av föreningens behov av att reparera ventilationen.

Dessa rabatter har sammantaget belastat årets resultat med 34 043 kr.

Föreningens ekonomiska ställning som framgår av bifogade resultat- och balansräkningar är stabil. Någon avgiftshöjning är inte planerad för 2021.

Bo Teber, boende i föreningen, har svarat för föreningens bokföring under året.

Behandling av resultat

Till stämmans disposition stående medel:

Balanserat underskott	- 1 952 909
Årets underskott	<u>- 231 247</u>
	-2 184 156

Styrelsen föreslår balanserade medel behandlas på följande sätt:

Till föreningens fond för yttre underhåll görs avsättning med	28 551
Överföres i ny räkning	<u>- 2 212 707</u>
	- 2 184 156

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Not 2

2020**2019****Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

1 267 040

1 287 162

Övriga intäkter

8 715

8 178

Summa rörelseintäkterintäkter

1 275 755

1 295 340

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Not 3, 4

-1 142 056

-1 195 110

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar enl plan

Not 5, 6, 7, 8

-307 910

-307 910

Summa rörelsekostnader

-1 449 966

-1 503 020

Rörelseresultat

-174 211

-207 680

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

0

Räntekostnader

-57 036

-61 145

Summa finansiella poster

-57 036

-61 145

Resultat före skatt

-231 247

-268 825

Årets resultat**-231 247****-268 825**

BALANSRÄKNING

Not 1

2020.12.31**2019.12.31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark, (ökning pga fasadrenovering)

Not 5,6

14 250 992

14 480 806

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 7,8

879 148

957 244

Summa materiella anläggningstillgångar

15 130 140

15 438 050

Summa anläggningstillgångar

15 130 140

15 438 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

8 254

11 764

Skattefordran

Förutbetalda kostnader och

Not 9

upplupna intäkter

37 535

36 225

Summa kortfristiga fordringar

45 789

47 989

Kassa bank

588 694

584 195

Summa omsättningstillgångar

634 483

632 184

SUMMA TILLGÅNGAR**15 764 623****16 070 234****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 847 353

11 847 353

Förlagsinsatser

800 000

800 000

Föreningens fond för yttre underhåll

114 204

85 653

Summa bundet eget kapital

12 761 557

12 733 006

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 952 909

-1 655 533

Årets resultat

-231 247

-268 825

Summa fritt eget kapital

-2 184 156

-1 924 358

Summa eget kapital**10 577 401****10 808 648**

Skulder		<u>2020.12.31</u>	<u>2019.12.31</u>
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	Not 10	0	4 925 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 787	
Skatteskuld		6 455	4 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	242 980	231 793
Övriga kortfristiga skulder	Not 10	4 925 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		5 187 222	336 586
Summa skulder		5 187 222	5 261 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 764 623	16 070 234

NOTER

Not 1 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Varav eget förvar	2 175 000	2 175 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Definition nyckeltal

Soliditet: Eget kapital i % av balansomslutningen

Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnad och gård. Dessutom finns vissa fastighetsinventarier.

Tillämpade avskrivningstider	År
Byggnader	100
Markanläggningar, fasadrenoveringar och balkonger	50
Fastighetsutrustning	25
Fastighetsinventarier	10

Not 3 Taxebundna kostnader

Ei	59 266	57 598
Uppvärmning	338 337	357 260
Vatten & avlopp	54 588	32 703
Sophämtning	47 465	46 416
	499 656	493 977

Not 4 Reparationer och underhåll**2020.12.31****2019.12.31**

Reparation undercentral		45 717
Förbättring ventilation restaurangen	135 445	
Reparation tvättstuga	6 592	
Hissreparationer	43 450	4 836
Målning och tätning tak		335 000
Rep tak vid läckage	67 425	
Övriga småreparationer	17 299	15 601
	<u>270 211</u>	<u>401 154</u>

Not 5 Byggnader Taxeringsvärde 30.016.000 (f g år 36.016.000)**Byggnader**

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 526 755	7 526 755
Utgående anskaffningsvärde	7 526 755	7 526 755
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 162 341	-2 087 073
Årets avskrivning	-75 268	-75 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 237 609	-2 162 341
Bokfört värde byggnader	5 289 146	5 364 414

Aktiverade ombyggnadskostnader

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 005 942	4 167 650
Årets anskaffning	0	2 838 292
Utgående anskaffningsvärde	7 005 942	7 005 942
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-863 709	-723 590
Årets avskrivning	-140 119	-140 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 828	-863 709
Bokfört värde aktiverade ombyggnadskostnader	6 002 114	6 142 233
Bokfört värde byggnader och aktiverade ombyggnadskostnader	11 291 260	11 506 647

Not 6 Mark och markanläggningar**Mark** Taxeringsvärde 60.000.000 (f g år 60.000.000)

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 517 000	2 517 000
Utgående anskaffningsvärde	2 517 000	2 517 000

Markanläggningar	<u>2020.12.31</u>	<u>2019.12.31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	721 348	721 348
Årets anskaffning	-	-
Utgående anskaffningsvärde	721 348	721 348
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-264 189	-249 762
Årets avskrivning enligt plan	-14 427	-14 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 616	-264 189
Bokfört värde gårdsrenovering	442 732	457 159
Bokfört värde mark och markanläggningar	2 959 732	2 974 159
 Not 7 Fastighetsutrustning		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 149 976	1 047 488
Årets anskaffning		102 488
Utgående anskaffningsvärde	1 149 976	1 149 976
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-355 100	-309 100
Årets avskrivning enligt plan	-46 000	-46 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 100	-355 100
Bokfört värde fastighetsutrustning	748 876	794 876
 Not 8 Fastighetsinventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	554 802	554 802
Årets anskaffning	-	-
Utgående anskaffningsvärde	554 802	554 802
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-392 434	-360 338
Utrangering		
Årets avskrivning enligt plan	-32 096	-32 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 530	-392 434
Bokfört värde inventarier	130 272	162 368
 Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	37 535	36 225
	37 535	36 225

Not 10 Skuld till kreditinstitut

2020.12.312019.12.31

Långgivare	Lånenr	Villkor ändringsdag	Rta		
SEB	331 250 46	2021-09-28	0,94 %	1 500 000	1 500 000
SEB	386 472 53	2021-10-28	0,96 %	700 000	700 000
SEB	421 182 81	2021-03-28	* 1,00 %	2 725 000	2 825 000

Samtliga lån har rörlig ränta. Stibor + påslag

4 925 000

5 025 000

* Amorteras med 100 000 per år.

Alla lån är redovisade som kortfristig skuld eftersom omsättning av lånen skall ske under 2021.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	89 027	87 075
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	35 000	35 000
Upplupna sociala avgifter	9 925	9 505
Övriga poster	109 028	100 213
	<u>242 980</u>	<u>231 793</u>

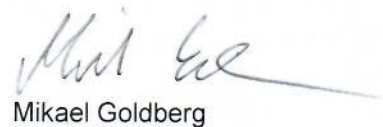
Stockholm 2021-01-27



Irene Hamilton



Bo Teber



Mikael Goldberg



Marianne Hesser



Magnus Malmbergh

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021 - 02 - 23



Philip Sörensson
Aukt revisor



Mikela Jonasson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eldaren 13
Org.nr. 716416-5610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Eldaren 13 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Eldaren 13 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-02-23


Philip Sörensson

Auktoriserad revisor


Mikela Jonasson

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ELDAREN 13

	UTFALL 2016	UTFALL 2017	UTFALL 2018	UTFALL 2019	UTFALL 2020	BUDGET 2020	BUDGET 2021
INTÄKTER							
Årsavgifter	984 506	972 414	1 034 259	1 088 263	1 088 260	1 088 232	1 088 232
Hyrer, lokaler	156 420	195 600	196 790	198 899	178 780	206 700	216 074
Övriga intäkter		16 910	7 678	8 178	8 715	8 000	8 500
Ränteintäkter	103						
SUMMA INTÄKTER	1 141 029	1 184 924	1 238 727	1 295 340	1 275 755	1 302 932	1 312 806
KOSTNADER							
Fjärrvärme	325 691	332 085	344 186	357 260	338 337	360 000	360 000
El	49 639	46 210	63 571	57 598	59 266	65 000	65 000
Vatten	46 472	48 856	51 227	32 703	54 588	50 000	55 000
Gårdskostnader	12 617	12 047	1 993	3 242	28 096	5 000	15 000
Sophämtning	35 579	39 203	39 030	46 416	47 463	45 000	47 000
Försäkring	20 675	22 326	25 994	31 633	30 188	33 000	32 000
ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER							
-Tvättstugan rep	2 458		3 304	0	6 592		
-Värme, ventilation rep	3 614	343 596	10 600	0	135 445		
-Hissar rep	1 850	26 394	29 010	4 836	43 450	6 000	5 000
-Fastigheten rep	327 159	113 303	75 920	396 318	84 724	150 000	100 000
-Bredband installation		25 712					
-Vattenskada		63 886					
-Trappstädning	39 000	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
-Kabel-TV	3 872	4 063	4 140	4 212	4 251	4 212	4 400
-Bredband	29 370	30 972	31 017	30 994	30 972	31 000	31 000
-Övrigt	6 606	2 713	12 421	10 824	6 953	12 000	12 000
-Fastighetsskatt	44 324	45 640	46 256	48 716	50 172	50 172	51 012
SERVICEAVTAL OCH BESIKTNINGAR							
-Värmecentralen							
-Hissar	12 500	12 500	12 648	12 796	11 069	13 000	13 000
-Taksiktning	4 368	3 975		13 275			10 000
-Besiktning	4 952	2 488	37 255	2 625	82 771		10 000
-Sthlms Fastighetsägareförening	4 950						
ARVODEN							
-Styrelse	31 700	25 000	31 000	35 000	35 000	35 000	35 000
-Bokföring	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
-Revisor (extern)	13 063	15 453	20 813	16 125	17 563	18 000	18 000
Sociala kostnader	10 745	8 963	11 790	9 504	10 525	10 000	11 000
Övriga förvaltningskostnader	9 664	10 979	18 273	35 033	18 631	15 000	15 000
Avskrivning byggnad	158 621	158 621	215 387	215 387	215 387	215 387	215 387
Avskrivning fastighetsinventarier	69 683	69 683	77 371	78 096	78 096	79 000	78 101
Avskrivning markanläggningar	14 427	14 427	14 427	14 427	14 427	14 427	14 427
Avskrivning budg. Investeringar							
Räntekostnader	20 733	20 306	39 932	61 145	57 036	62 000	50 000
Skatt							
SUMMA KOSTNADER	1 314 332	1 545 401	1 263 565	1 564 165	1 507 002	1 319 198	1 293 327
RESULTAT	-173 303	-360 477	-24 838	-268 825	-231 247	-16 266	19 479
Aterförande av repfond							
Resultat efter bokslutsdispositioner			-24 838	-268 825	-231 247	-16 266	19 479