

Underhållsplan

Byggnadsdel	Åtgärdat	<5år	<10år	>10år
Byte av hängrännor	2006			2036
Nya slutdelar till stuprännor mot Roslagsgatan	2012			2042
Målning av gatusets tak	2016	2026		
OVK Åtgärd Gårdshus	2017			
Målning av gårdshusets tak	2019		2029	
OVK Besiktning Gårdshus F (vart 6:e år)	2020	2026		
Takrenoveringar gathus	2021			2046
Takrenoveringar gårdshus	2021			2046
Snörasskydd och takstegar	2021			2046
OVK Besiktning Gathus Självdrag (vart 6:e år)	2024	2030		
OVK Åtgärd Gathus				
Måla om stora gårdens mur	2024			2049
Fasader				
Ny puts/målning av fasad	2006			2036
El-slingor i stuprännorna	2019		2029	
Balkonger				
Balkonger (byggår)	2006			
Målning av balkongräcken och smiden	2006			
Fönster och trä utomhus				
Målning & tätning av fönster	2006			
Barnvagnsförråd	2006			
Renovering av dörrar mot stora gården samt tvättstugedörr	2012			
Trapphus och Källare				
Målning av golv, väggar, nya källarförråd	2006		2026	
Målning i trapphus samt ny belysning	2007			
Polering av golv i trapphus	2007			
Automatiska dörröppnare gathus	2008			2036
Montering av dörrstopp på vädringsbalkonger	2008			
Nya mattor entréen	2008			
Ny el i källarlokal och uthyrningslokaler	2012			2047
Analog tidur med automatisk släckning a trapp- och utomhuslampor	2013			
Automatiska dörröppnare gårdshus	2016			2030
Nytt kodlås till porten	2016			2036
Asbetssanering av rör i källare	2016			
Byte av ventiler i källare	2017			
Nya lås till allmänna utrymmen	2017			
Gjutning av nytt källargolv vid gårdshusets förråd				
Målning/spackling i källaren				
Uppvärmningsläggning och rökkanaler				
Byte av expansionskärl/värmepanna samt värmeväxlar	2007			2027
Besiktning av rökkanaler	2018		2028	
Hissanläggningar				
Renovering av hiss, gathuset	2007			2037
Hisskorg - linbyte, gathus		2021		
Hisskorg - linbyte, gårdshus		2021		
Renovering av hiss, gårdshus	2024			2054
Rörsystem				
Pump för att få upp vattentrycket till vind i gathuset	2012	2022		
Status på samtliga rör i fastigheten	2013			
Nya radiatortermostatorer i alla lägenheter	2016			2056

Underhållsplan

Övrigt				
Stambyte, gårdshus	1986	2026		
Stambyte, gathus	2003			2043
Nya stigare med 3-fas el, gathus	2003			
Nya stigare med 3-fas el, gårdshus	2003			
Nya maskiner och målning, tvättstuga	2006			
Bredband med fiber, OwnIT	2007			
Ny belysning på gårdarna	2007			
Dokumentation av el-status i samtliga lägenheter	2011			2041
Ombyggnad/renovering av gård samt källarlokal	2011			2047
Träd och växter till gården	2012			
Högtrycksspolning av stammar Gathus	2013	2023		
Sotning av eldstäder (vart 4:e år)	2024	2028		
Högtrycksspolning av stammar Gårdshus	2024	2029		
Brandskyddskontroll av eldstäder (vart 6:e år)	2024	2030		