

Årsredovisning
för
Brf Tegehöjden nr 2

716414-8673

Räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Brf Tegehöjden nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1987-04-06.

Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Föreningen förvaltar fastigheten Totten 1:208 i Åre kommun.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 45 600 000 kr, varav byggnadsvärdet utgörs av 34 000 000 kr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-26 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Nygren	Ordf
	Yvonne Pettersson	Nyval
	Göran Pettersson	Omval
	Lars Andersson	
	Alf Ervik Åsmund	
Suppleant	Joakim Hansson	Nyval
Ordinarie revisor	Hans Wallerström (RiM, auktoriserad revisor)	
Revisorssuppleant	Nils Pehrson (Prevab, auktoriserad revisor)	
Valberedning	Tom Niemi	Nyval
	Trond Kvernmo	
	Magnus Björch	Nyval

LA

YP

SP

Ag

d

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har i hög grad präglats av fortsatt arbete med underhållsåtgärder enligt fastställd underhållsplan.

Färdigställande av fasadmålning,

(Vid målningsarbeten upptäcktes rötskador vi husknutar och takutskott. Besiktning av tak kommer att utföras under 2021)

Översyn och byte av vindskivor med tillhörande plåt.

Extra rondering där lägenhetsinnehavare så önskat med anledning av Covid 19.

Sänkning av effekt på motorvärmareuttag från 10A till 6A (ett försök att reducera felanmälan)

Koll av dränering på hus 2.

Säkerställt skottning av stickväg framför hus 2, 4 och 6.

Blockerat smitvägen vid hus 24 med 2 stora stenar.

Test för att förhindra vatteninträngning i undervåningarnas förråd på hus 6 och 13, utvärdering sker sommar 2021.

Samtliga tidigare vattenskadeärenden (3 st) är avslutade.

Övriga avtal som föreningen har

El: **Jämtkraft**

Försäkring: **Trygg Hansa**

Vatten, avlopp och sopor: **Tegefjälls Samfällighetsförening**

Krediter. **Handelsbanken Åre**

Fastighetsskötsel: **Ago Mitt i Åre**

Tv: **Telia**

Föreningen är medlem i bostadsrätterna

HA
GP
Ag
JP
↓

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 88 st. lägenheter med bostadsrätt.

Styrelsen har under året beviljat 6 (7) överlåtelser.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 122.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 123.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-26.

Styrelsen har haft 6 st (6) protokollförda möten under verksamhetsåret utöver detta har styrelsen haft ett stort antal kontakter via telefon och mail.

Fastighetsförvaltning

Vicevärdskap och fastighetsskötsel ombesörjs av AGO i Åre AB.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB.

Ekonomi

Föreningen har upptagit lån å kr 500.000:- för finansiering av utförda underhållsåtgärder som har uppgått till 759.083:-. Avslutade vattenskadeärenden har kostnaden uppgått till 97.000:-

Löpande amorteringar sker fn med 200.000:-/år.

Föreningens samtliga lån löper fn med en snittränta på 1,42%

I övrigt hänvisas till resultat och balansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 925	1 924	1 718	1 587
Årets resultat	-962	-865	-3 568	-687
Årsavgift per kvm (kr)	450	450	399	372
Belåning per kvm (kr)	1 810	1 757	1 657	955
Soliditet (%)	81	82	83	89
Kassalikviditet (%)	126	171	161	172

LA
SP
ae
LP
L

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 020 000	325 092	-4 880 983	-864 889	36 599 220
Avsättning till underhållsfond		134 010	-134 010		0
Disposition av föregående års resultat:			-864 889	864 889	0
Årets resultat				-961 507	-961 507
Belopp vid årets utgång	42 020 000	459 102	-5 879 882	-961 507	35 637 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 879 882
årets förlust	-961 507
	-6 841 389

behandlas så att	
Avsättning till underhållsfond	134 010
Ianspråktagande av underhållsfonden	0
i ny räkning överföres	-6 975 399
	-6 841 389

Avsättning enligt föreningens stadgar till yttre reparationsfond görs årligen med totalt 0,3% av fastighetens anskaffningsvärde, d v s 134 010:-.

Avsättning till föreningens inre reparationsfond har upphört från och med 2010.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LA
SP HP
ae
↓

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 925 194	1 923 737
Övriga rörelseintäkter		-6 544	258 154
Summa rörelseintäkter		1 918 650	2 181 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 170 122	-1 473 521
Övriga externa kostnader	4	-871 314	-832 742
Personalkostnader	5	-110 185	-131 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618 987	-504 910
Summa rörelsekostnader		-2 770 608	-2 942 758
Rörelseresultat		-851 958	-760 867
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	3
Räntekostnader		-109 549	-104 025
Summa finansiella poster		-109 549	-104 022
Resultat efter finansiella poster		-961 507	-864 889
Resultat före skatt		-961 507	-864 889
Årets resultat		-961 507	-864 889

LA

SP

YP

Qq

J

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	42 699 643	43 107 405
Förbättringsutgifter	7	240 521	451 746
Summa materiella anläggningstillgångar		42 940 164	43 559 151

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Tegcliften		530 000	530 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		530 000	530 000
Summa anläggningstillgångar		43 470 164	44 089 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 139	10 919
Övriga fordringar	8	16 160	16 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	329 427	301 995
Summa kortfristiga fordringar		378 726	329 074

Kassa och bank

Kassa och bank		385 186	338 549
Summa kassa och bank		385 186	338 549
Summa omsättningstillgångar		763 912	667 623

SUMMA TILLGÅNGAR

44 234 076

44 756 774

LA

SP

Qe

YP

L

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		42 020 000	42 020 000
Fond för yttre underhåll		459 102	325 092
Summa bundet eget kapital		42 479 102	42 345 092

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 879 882	-4 880 983
Årets resultat		-961 507	-864 889
Summa fritt eget kapital		-6 841 389	-5 745 872
Summa eget kapital		35 637 713	36 599 220

Avsättningar

Inre reparationsfond		366 689	366 689
Summa avsättningar		366 689	366 689

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 625 092	7 400 092
Summa långfristiga skulder		7 625 092	7 400 092

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	200 000	100 000
Förskott från kunder		0	2 228
Leverantörsskulder		99 412	11 291
Skatteskulder		5 192	616
Övriga skulder		3 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	296 342	276 638
Summa kortfristiga skulder		604 582	390 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 234 076

44 756 774

LA

SP
Og
JP
J

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Av föreningens lån förfaller 1 937 500 kr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. Styrelsen bedömer att det är ett rimligt antagande att krediten kommer att förlängas varför låneskulden redovisas som långfristiga.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Vindskivor	Färdig avskr
Målning	Färdig avskr
Balkonger	10 år
Bredband	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningen

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter	1 922 382	1 919 917
Överlåtelse-/pantsättningsavg	2 800	3 820
	12	-1
	1 925 194	1 923 736

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
El för belysning	21 512	23 026
Fastighetsförsäkringspremier	105 117	91 015
Kabel TV	98 016	93 899
Fastighetsskötsel och förvaltning	88 414	33 030
Datakommunikation	645	0
Reparation och underhåll	759 083	1 232 551
Vattenskador	97 335	0
	1 170 122	1 473 521

SA

500
Ave
LP
d

Not 4 Förvaltnings- och övriga kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	125 752	121 256
Kameral förvaltning	74 500	74 501
Förvaltningsavgifter samfällighetsföreningar	628 755	574 189
Representation	273	24 886
Porto	169	
Ersättningar till revisor	19 500	22 500
Förvaltningskostnader (gruppkonto)	700	5 187
Bankkostnader	5 106	2 924
IT-tjänster	449	319
Medlemsavgifter	16 110	6 980
	871 314	832 742

Not 5 Personalkostnad

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	65 000	65 000
Sociala kostnader	15 544	18 831
Bilersättning och traktamente	29 641	47 754
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	110 185	131 585

HA

GP JP

ae J

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 776 215	40 776 215
Mark	4 400 000	4 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 176 215	45 176 215
Ingående avskrivningar	-2 068 810	-1 661 048
Årets avskrivningar	-407 762	-407 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 476 572	-2 068 810
Utgående redovisat värde	42 699 643	43 107 405
Taxeringsvärden byggnader	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärden mark	11 600 000	11 600 000
	45 600 000	45 600 000
Bokfört värde byggnader	38 299 643	38 707 405
Bokfört värde mark	4 400 000	4 400 000
	42 699 643	43 107 405

Not 7 Förbättringsutgifter

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 612	2 265 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 265 612	2 265 612
Ingående avskrivningar	-1 813 866	-1 716 718
Årets avskrivningar	-211 225	-97 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 025 091	-1 813 866
Utgående redovisat värde	240 521	451 746

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	16 160	16 160
	16 160	16 160

HA
SP
AC
HP

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Trygg Hansa	109 251	105 117
AGO fastighetsskötsel	15 641	15 641
Telia	6 260	7 917
Emvix	18 625	18 625
ISS/Riksbyggen	163 390	138 585
Bostadsrätterna	7 260	7 110
Styrelseproffset	9 000	9 000
	329 427	301 995

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,34	2025-06-30	2 335 092	2 335 092
Stadshypotek	1,34	2025-06-30	550 000	600 000
Stadshypotek	1,43	2021-06-01	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	1,49	2022-06-01	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	1,48	2022-12-30	1 027 500	1 077 500
Stadshypotek	1,35	2021-01-29	437 500	487 500
Stadshypotek	1,39	2025-06-30	475 000	0
			7 825 092	7 500 092
Kortfristig del av långfristig skuld			200 000	50 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

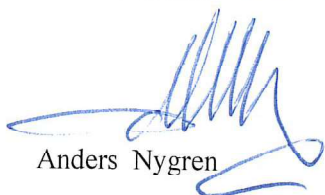
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen Räntekostnad	9 928	10 324
Förutbetalda avgifter	220 668	191 754
Upplupen elkostnad	2 658	3 161
Revisionsarvode	20 000	20 000
Källskatt och arbetsgivaravgifter	40 644	2 356
Upplupna arvoden	0	7 500
Upplupna reparationskostnader	2 444	4 018
	296 342	239 113

Handwritten signatures and initials: A, HP, and others.

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	24 800 000	24 800 000
	24 800 000	24 800 000

Stockholm 2021-03-23



Anders Nygren



Lars Andersson



Göran Pettersson



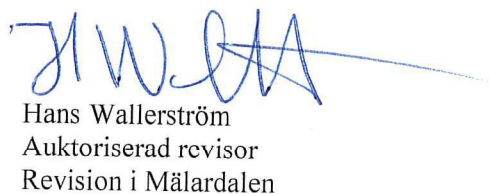
Yvonne Pettersson



Alf Ervik

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-27.



Hans Wallerström
Auktoriserad revisor
Revision i Mälardalen



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tegehöjden nr 2, org.nr 716414-8673.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tegehöjden nr 2 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på styrelsens förslag i Förvaltningsberättelsen beträffande avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar om 134 Tkr. Som framgår av Not 3 i årsredovisningen har föreningen de två senaste åren haft kostnader avseende underhåll som överstiger tillgängliga belopp i "Fond för yttre underhåll". Jag vill därför påtala vikten av att föreningen istället gör en avsättning till "Fond för yttre underhåll" baserad på en underhållsplan som visar ett beräknat belopp för framtida årlig avsättning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tegehöjden nr 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Knivsta den 27 april 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Wallerström'.

Hans Wallerström
Auktoriserad revisor