

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lycksaligheten		Organisationsnummer 716419-1434		Utländsk adress €
Adress Box 9051		Postnummer 102 71	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lycksaligheten 2		Egen beteckning Brf Lycksaligheten		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 401049	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Harry Martinsons Gata 10		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Harry Martinsons Gata 12		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Harry Martinsons Gata 14		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Harry Martinsons Gata 16		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Hornsbergs Strand 67		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 401068	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Franzéngatan 44		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Franzéngatan 46		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Franzéngatan 48		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 401070	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Hornsbergs Strand 63		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Hornsbergs Strand 65		Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2010
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7020 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96
0 m ²	0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem	0
BRA	BTA	Restaurang	0
0 m ²	0 m ²	Kontor och förvaltning	0
Avarmgarage		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	4
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Köpcentrum	0
1		Vård, dygnet runt	0
Antal våningsplan ovan mark		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
7		Skolor (förskola-universitet)	0
Antal trapphus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
4		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Antal bostadslägenheter		Övrig verksamhet - ange vad	0
63		Summa	100
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader			
0,35 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>387000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>387000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>129948 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	387000 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j n j n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	387000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	129948 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>145590 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>145590 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>532590 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>145590 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	145590 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	145590 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	532590 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	145590 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	387000 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																															
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j n j n																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	387000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	129948 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	145590 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	145590 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	532590 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	145590 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej 0 m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej 0 m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 539069 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 547297 kWh																																																																														
Energieprestanda 78 kWh/m ² ,år	...varav el 21 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 111 - 136 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="40"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2010-04-28"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="6"/> Brf Lycksalighetens styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden är nybyggd, vi har alla handlingar och byggnaden har mycket goda prestanda

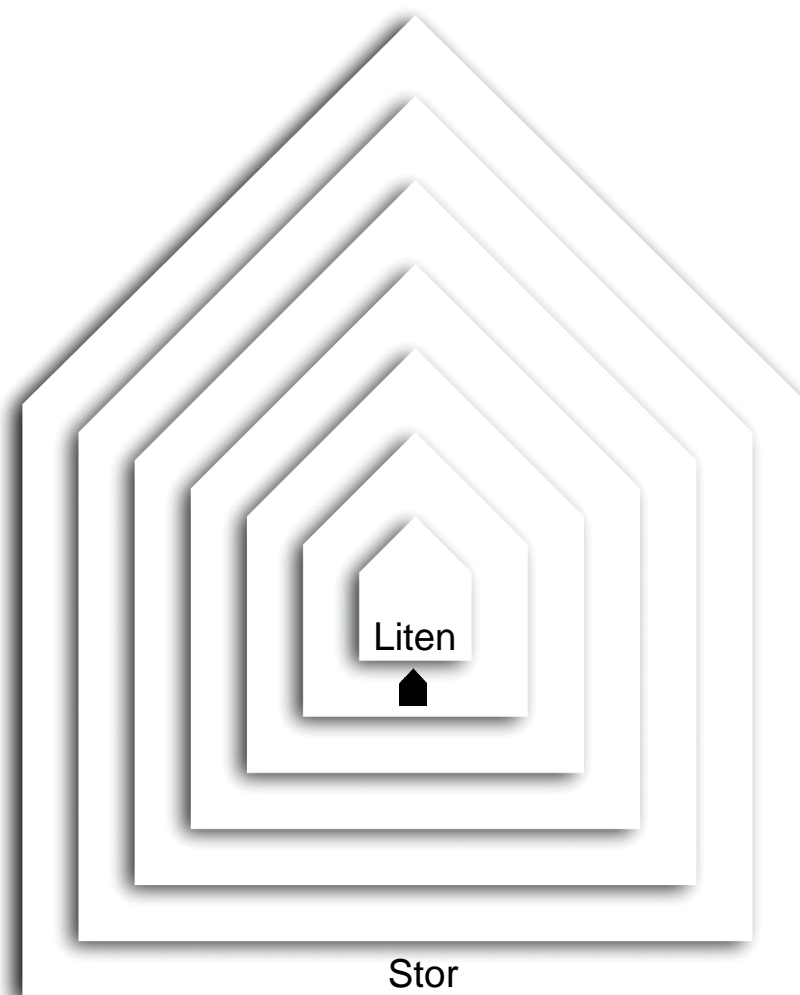
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Lars-Johan	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2013-06-03	E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Hornsbergs Strand 65 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 78 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 111 – 136 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Brf Lycksalighetens styrelse
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-06-03 av:
Lars-Johan Lindberg , Riksbyggen Ekonomisk Förening