

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lindhagensterassen 3		Organisationsnummer 769615-3415		Utländsk adress €
Adress Lindhagensterassen 27		Postnummer 112 18	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gångaren 21		Egen beteckning Hus 1 (3), Lindhagensterrassen 9		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 404061	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lindhagensterrassen 11		Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Lindhagensterrassen 7		Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Lindhagensterrassen 9		Postnummer 11218	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2009
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8559 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98
		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA	BTA	Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	2
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Köpcentrum	
2		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
16		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
1		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal bostadslägenheter		Övrig verksamhet - ange vad	
88			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Summa	100
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>880000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>880000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>202138 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	880000 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt bibränsle (6)		j	n	El (vattenburen) (7)		j	n	El (direktverkande) (8)		j	n	El (luftburen) (9)		j	n	Markvärmepump (el) (10)		j	n	Värmepump-frånluft (11)		j	n	Värmepump-luft/luft (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	Summa 1-13¹ (Σ1)	880000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	202138 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>134165 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>134165 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1014165 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>134165 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	134165 kWh	j	n	Hushållsel ³ (16)		j	n	Verksamhetsel ⁴ (17)		j	n	El för komfortkyla (18)		j	n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	134165 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1014165 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	134165 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	880000 kWh	j	n																																																																																																								
Eldningsolja (2)		j	n																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																																																								
Ved (4)		j	n																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)		j	n																																																																																																								
El (vattenburen) (7)		j	n																																																																																																								
El (direktverkande) (8)		j	n																																																																																																								
El (luftburen) (9)		j	n																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		j	n																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)		j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)		j	n																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n																																																																																																								
Summa 1-13¹ (Σ1)	880000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	202138 kWh	j	n																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	134165 kWh	j	n																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)		j	n																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		j	n																																																																																																								
El för komfortkyla (18)		j	n																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	134165 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1014165 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	134165 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Stockholm 934608 kWh Stockholm 957654 kWh																																																																																																									
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej 42 m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Stockholm 934608 kWh Stockholm 957654 kWh																																																																																																									
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Stockholm 934608 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ Stockholm 957654 kWh																																																																																																									
Energiprestanda 112 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 kWh/m ² ,år 109 - 134 kWh/m ² ,år																																																																																																									
...varav el 16 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 kWh/m ² ,år 109 - 134 kWh/m ² ,år																																																																																																									

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="34"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2009-12-02"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Har gjort platsbesök med rundvandring.

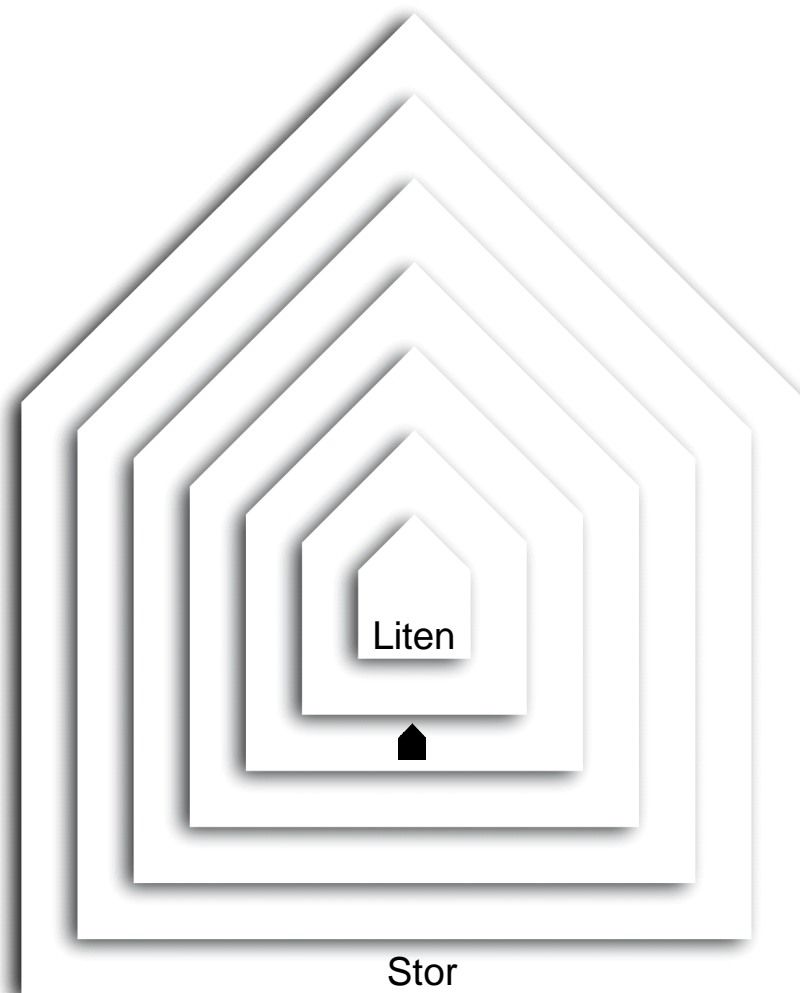
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Skanska Installation AB	Organisationsnummer 556224-0944	Akrediteringsnummer 7615:01
Förnamn Lasse	Efternamn Andersson	E-postadress lasse.andersson@skanska.se

Expert

Förnamn Lasse	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2011-10-20	E-postadress lasse.andersson@skanska.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Lindhagensterrassen 9 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 112 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 109 – 134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-10-20 av:
Lasse Andersson , Skanska Installation AB