

Brandskyddsregler

För medlemmar i BRF Timmermannen I

Version I 17.09.03

Det här dokumentet innehåller information om vilket brandskyddsansvar du har som medlem i BRF Timmermannen I. Genom att följa ett antal enkla regler kan vi tillsammans förebygga bränder och ta ansvar för brandskyddet i föreningen. Fastigheten är byggd 1904, och i ett så gammalt hus är det extra viktigt att vi iakttar försiktighet. Ta också del av bifogat blad med generell information om hur vi kan förebygga och agera vid brand.

Det här är ditt ansvar

Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för brandskyddsåtgärder i din lägenhet och i förvaringsutrymmen som hör till lägenheten. Utöver brandvarnare, uppmanar vi samtliga medlemmar att utrusta sin lägenhet med brandsläckare och brandfilt.

Brandskyddsregler

- Du ansvarar för att ta del av och följa föreningens brandskyddsregler.

Brandvarnare

- Du ansvarar för att brandvarnarna i lägenheten fungerar

Information vid andrahandsuthyrning

- Om du hyr ut din bostad i andra hand har du fortfarande det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Du har också ansvaret för att din andrahandshyresgäst tar del av detta dokument.

Information till hantverkare etc.

- Om du anlitar hantverkare för att utföra arbete i din lägenhet har du också ansvar för att de tar del av detta dokument.

Heta arbeten

- Om heta arbeten (t.ex. svetsning, skärning, lödning eller arbete med snabb-roterande verktyg) ska utföras i din lägenhet vid reparation/renovering ansvarar du för att säkerhetsregler följs och att det finns en skriftligt utsedd tillståndsansvarig.

Brandrisker

- Om du upptäcker något som kan vara en brandrisk, kontakta alltid styrelsen omgående.

Brandskyddsregler BRF Timmermannen I

Regler som gäller för hela fastigheten

- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, entréer, vindar, källare och gård.
- Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen.
- Regelbundna kontroller genomförs i alla gemensamma utrymmen. Föremål som förvaras i strid mot dessa regler avlägsnas.

Entréer och trapphus

- Entréer och trapphus räknas som utrymningsvägar. Inga lösa föremål får förvaras i dessa, inte ens under mycket korta tidsintervall. Detta gäller samtliga lösa föremål t.ex. cyklar, barnvagnar, leksaker, soppåsar, tomma kartonger och byggmaterial/skräp som ska forslas bort vid renovering. Att hålla entréer och trapphus fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder.
- Föreningen har laglig rätt att forsla bort lösa föremål. Eventuell kostnad för bortforsling av skräp och lösa föremål kommer att debiteras den boende.

Källarförråd

- Inga brandfarliga varor får förvaras i källarförråd. Detta gäller t.ex. gasol, T-röd, aceton, förtunningsmedel, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, bensin, diesel och målarfärg som inte är vattenbaserad. Det är heller inte tillåtet att förvara mer än en uppsättning bildäck.
- Källar- och vindsgångar ska vara helt fria från lösa föremål. Inget får förvaras här.
- Fyrverkerier får inte tändas i anslutning till fastigheten.
- Gasolgrill får ej förvaras i källarutrymmen.

Grillning

Det är enbart tillåtet med elektriska grillar på föreningens gård och balkonger.

Försäkringsskydd

- Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade.
- För kostnader som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse m.m. i föreningens fastighetsbestånd är den vållande i princip ersättningskyldig i enlighet med 7 kap. 12 § bostadsrättslagen (1991:614) samt bostadsrättsföreningens stadgar.

Frågor

Om du har frågor kring brandskyddet eller ditt eget ansvar, kontakta styrelsen.



Viktig information från MSB:

Skydda ditt hem mot bränder

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.

✓ Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 m² bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

✓ Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

✓ Annat som är bra att tänka på

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.

- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta. Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- Förvara aska från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.



Om det börjar brinna

✓ Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

✓ Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

✓ Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

✓ Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

✓ Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

✓ När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

✓ Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

✓ Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

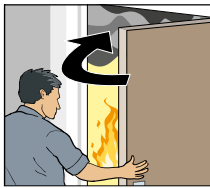
Stäng dörren – röken dödar

Stäng in branden

Om du stänger dörren till rummet eller lägenheten där det brinner så hindras spridningen av branden och röken. Se till att alla först har kommit ut.



Brinner det och du inte kan släcka – ta dig ut.



Stäng dörren.



Ring 112.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus

En lägenhetsdörr står normalt emot brand i cirka 30 minuter. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus och använd aldrig hissen vid brand.



Brinner det hos någon annan och det är rök i trapphuset – stanna i lägenheten.



Håll dörren stängd. Ring 112.



Räddningstjänsten hjälper dig ut om det behövs.



Aktiv mot BRAND

Publ.nr MSB871 - juni 2015 www.msb.se

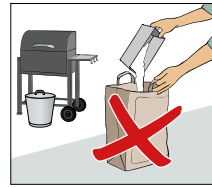
Brandskydd hemma

Minska vanliga brandrisker

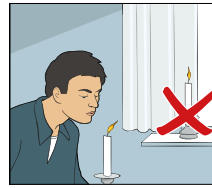
Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränder i hemmet. Här är några sätt att minska vanliga brandrisker hemma:



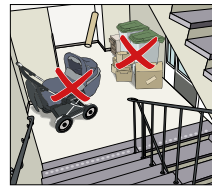
Ha inte saker som kan börja brinna nära eller på spisen. Gå inte ifrån spisen påslagen om du lagar mat. Installera gärna en spisvakt.



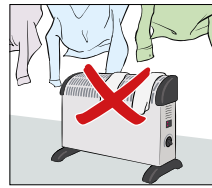
Aska och rester från en öppen spis eller grill ska förvaras i en metallburk med lock. Släng aldrig varm aska direkt i sop-påsen.



Släck ljus om du lämnar rummet. Lämna aldrig levande ljus obevakade. Placera inte levande ljus nära saker som kan börja brinna.



Trapphus ska vara fria från saker som kan brinna som tidningar, kartonger och barnvagnar. Lås dörrar till källare och vind.



Elektriska element och andra uppvärmningsanordningar kan orsaka brand i saker som är för nära.



Använd inte utrustning med trasiga kontakter eller klämda sladdar.

- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna. Blöt innehålllet i askkoppen innan den töms.
- Se till att barn inte får tag i tändstickor eller tändare.



Aktiv mot BRAND

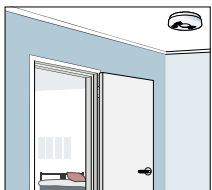
Kampanjen Aktiv mot brand är ett samarbete mellan myndigheter, försäkrings-, bostads- och brandskyddsbranschen samt kommunernas räddningstjänster.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand

Skydda dig mot brand

Brandvarnare räddar liv

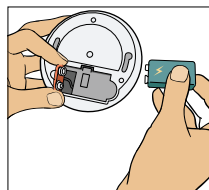
En brandvarnare larmar snabbt om det börjar brinna. Då hinner du släcka eller ta dig ut om det behövs. Ha minst en brandvarnare på varje våning.



Brandvarnaren ska sitta i taket.

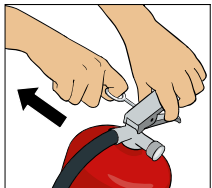


Testa brandvarnaren varje månad genom att trycka på testknappen.



Byt batteri om brandvarnaren inte fungerar vid test eller om den piper ofta.

Så här använder du en brandsläckare



Dra ut säkringen.



Rikta mot lågornas bas.



Tryck ner handtaget.

Skaffa en brandsläckare

En brand växer fort. I början när den är liten kan du försöka släcka själv. Det är viktigt att ha brandsläckare hemma. En pulversläckare på 6 kg passar bäst. Ha gärna en brandfilt också.



Rädda – Varna – Larma – Släck

Att handla på rätt sätt kan vara avgörande

Rädda – Varna – Larma – Släck är normalt den ordning du kan följa om du upptäcker en brand. Men den verkliga situationen avgör vilken ordning som är bäst. Är ni flera kan ni hjälpas åt.



Rädda och varna andra som kan befinna sig i fara.



Ring 112 – berätta vad som har hänt och om någon är skadad, var hjälp behövs och vem du är som ringer.



Släck branden om du bedömer att du klarar det.

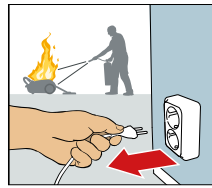
Släck branden



Brand i kastrull. Lagg på locket eller en brandfilt för att kväva branden. Använd aldrig vatten. Vatten får branden att spridas.



Brand i kläder. Försök få ner personen liggande. Kväv elden med en brandfilt eller vad som finns tillhands. Släck från huvudet och nedåt.



Brand i elektrisk utrustning. Dra ur kontakten innan du försöker släcka. Har du en pulversläckare kan du släcka direkt.