

Årsredovisning 2019

BRF STÄMJÄRNET
716422-1249

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-04 och nuvarande stadgar registrerades 2014-01-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet Stämjärnet 2 byggdes 1913 och har värdeår 1980. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 726 kvm varav 4 479 kvm utgör lägenhetsyta och 247 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 698 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår enligt villkor V 456.

Byggnadens uppvärmning

Byggnadens uppvärmning sker genom ett centralvärmesystem. Leverantör av värme är Stockholm Exergi.

Styrelsens sammansättning

Angelica Björkenrud	Ordförande
Simon Rose	Kassör
Helene Adéus	Sekreterare
Emma Hermansson	Styrelseledamot
Ulrika Talenti	Styrelseledamot
Ramon Wyss	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Dahlström och Dick Larsson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samfällt, eller av två i förening av Angelica Björkenrud, Simon Rose eller Emma Hermansson.

Revisorer

Håkan Daniels Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2019.

Helene Adéus, Ulrika Talenti och Simon Rose har vardera ett år kvar av sin första valperiod om två år. Övriga styrelsemedlemmar har varit med längre än två år.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo
Teknisk förvaltning Fastighetsägarna

Ekonomi

Årlig uppräknings av avgifter för hyresrätter har skett i enlighet med Hyresgästföreningens regler och uppräknings av avgifter för lokaler har skett på sedvanligt sätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemmarnas årsavgifter har under året varit oförändrade. Dock höjs medlemsavgifterna med 3% från 1/1 2020.

Efter beslut på årsstämman såldes 2,415 kvm gemensam yta utanför lägenhet 44 till Anders och Elenor Nyman (nuvarande ägare till lägenhet 44).

Nytt taxeringsvärde för fastigheten som är 162 922 kr, varav 109 702 kr avser mark och 53 220 kr avser byggnad.

Specificering av större genomförda underhållsarbeten

- Ytrenovering av lokal 9007 (mot gården)
- Rensning av imkanaler i kök och badrum samt sotning av eldstäder.
- Uppdatering och nytecknande av avtal för trädgårdsskötsel, fastighetsskötsel samt ekonomisk förvaltning
- Förbättringsarbeten på husets plåttak inkl montering av räcke för snöskydd
- Föryngringsklippning samt beskärning av flertalet träd och buskar på gården samt trädgården mot Pålsundsparken
- Efterarbeten från senaste OVK inkl installation av nya frånluftsdon i soprum, rengöring av takfläkt samt ventilationskanal till tvättstugan, installation av nytt styrsystem för fläkt samt installation av ny fläkt i soprummet.
- Byte av dåligt trä på sittplatsen runt rönnen på gården, samt sarger och överliggare till rabatter längs med huset på gården
- Rensning av samtliga stammar (huvudstammar samt stickledning) i lägenheter och lokaler inkl slamsugning av brunnar, spygatter och sandfång på gården
- Galler monterat på fönster (mot gården) till lokal 9001
- Det var fint deltagande på både vårens och höstens städdagar i april och oktober, vilka båda avslutades med uppskattad korvgrillning som föreningens festkommitté anordnade. Vid vårens städdag genomfördes även brandsynsronnd i trapphus och på vinden.
- Traditionellt glöggfika anordnades av föreningens festkommitté strax före jul

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 110	3 046	3 046
Resultat efter fin. poster	219	-1 002	-468
Soliditet, %	97	95	96
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	528	527	528
Lån per kvm bostadsyta, kr	223	447	469
Genomsnittlig skuldränta, %	1,17	1,35	1,23
Belåningsgrad, %	1,81	3,61	3,58

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	44 992	-	-	44 992
Upplåtelseavgifter	10 290	-	216	10 506
Balkongfond	61	-	9	70
Fond, yttre underhåll	2 702	-	-	2 702
Balanserat resultat	-500	-1 002	-	-1 503
Årets resultat	-1 002	1 002	219	219
Eget kapital	56 543	0	443	56 986

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 433
Årets resultat	219
Totalt	-1 214

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	489
Balanseras i ny räkning	-1 703
	-1 214

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 110	3 046
Rörelseintäkter		48	30
Summa rörelseintäkter		3 158	3 076
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-2 279	-3 329
Övriga externa kostnader	8	-112	-135
Personalkostnader	9	-184	-199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348	-389
Summa rörelsekostnader		-2 923	-4 052
Rörelseresultat		235	-976
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-17	-27
Summa finansiella poster		-17	-26
Resultat efter finansiella poster		219	-1 002
Årets resultat		219	-1 002

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	55 126	55 458
Maskiner och inventarier	12	79	95
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>55 205</u>	<u>55 553</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>55 205</u>	<u>55 553</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31	62
Övriga fordringar	13	1 765	915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	116	95
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 911</u>	<u>1 071</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 831	2 832
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 831</u>	<u>2 832</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>3 742</u>	<u>3 903</u>
Summa tillgångar		<u>58 947</u>	<u>59 456</u>

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 498	55 282
Balkongfond		70	61
Fond för yttre underhåll		2 702	2 702
Summa bundet eget kapital		58 270	58 045
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 503	-500
Årets resultat		219	-1 002
Summa fritt eget kapital		-1 284	-1 503
Summa eget kapital		56 986	56 543
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 000	2 000
Summa långfristiga skulder		1 000	2 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		245	215
Skatteskulder		10	8
Övriga kortfristiga skulder		192	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	515	555
Summa kortfristiga skulder		961	914
Summa eget kapital och skulder		58 947	59 456

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf STÄMJÄRNET har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	4-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Redan innan beslut taget på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital i årets bokslut.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Alla lån redovisas som långfristiga oberoende av bindningstid.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	241	235
Hysesintäkter, lokaler	607	550
Årsavgifter, bostäder	2 251	2 246
Övriga intäkter	60	45
Summa	3 158	3 076

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	47	38
Fastighetsskötsel	87	81
Snöskottning	24	26
Städning	70	69
Trädgårdsarbete	81	21
Övrigt	57	7
Summa	366	244

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	347	1 806
Summa	347	1 806

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Balkongrenovering	9	0
Avloppsrensning	272	0
Summa	281	0

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	136	144
Sophämtning	81	80
Uppvärmning	671	673
Vatten	97	98
Summa	985	995

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	70	70
Fastighetsförsäkringar	55	46
Fastighetsskatt	129	118
Kabel-TV	7	5
Reparationer	39	0
Självrisker	0	46
Summa	300	285

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	4	4
Kameral förvaltning	65	74
Konsultkostnader	4	3
Revisionsarvoden	19	33
Övriga förvaltningskostnader	22	22
Summa	112	135

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Löner, tjänstemän	143	151
Sociala avgifter	40	48
Summa	184	199

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	18	27
Övriga räntekostnader	-1	0
Summa	17	27

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	61 286	61 286
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 286	61 286
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 828	-5 455
Årets avskrivning	-332	-373
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 160	-5 828
Utgående restvärde enligt plan	55 126	55 458
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 747</i>	<i>23 747</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 220	45 352
Taxeringsvärde mark	109 702	74 694
Summa	162 922	120 046

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>227</u>	<u>227</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>227</u>	<u>227</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-132	-116
Avskrivningar	-16	-16
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-148</u>	<u>-132</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>79</u>	<u>95</u>

Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Klientmedelskonto	1 615	764
Skattekonto	150	150
Summa	1 765	915

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	6	6
Försäkringspremier	63	56
Förutbet försäkr premier	0	4
Förvaltning	34	17
Kabel-TV	1	1
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	10
Summa	116	95

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2019-01-18	1,35 %		2 000
Stadshypotek	2020-01-20	1,35 %	1 000	
Summa			1 000	2 000

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	17
El	10	14
Förutbetalda avgifter/hyror	347	330
Löner	0	70
Sociala avgifter	0	22
Uppvärmning	88	93
Vatten	16	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	9
Summa	515	555

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	18 200	18 200
Summa	18 200	18 200

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Covid-19 pandemin har hittills inte haft någon effekt på våra intäkter från hyreslokaler. Om någon förändring sker bedömer styrelsen i dagsläget att det skulle ha en relativt liten påverkan på föreningens ekonomi.

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Helene Adéus
Sekreterare

Angelica Björkenrud
Ordförande

Ulrika Talenti
Styrelseledamot

Simon Rose
Kassör

Emma Hermansson
Styrelseledamot

Ramon Wyss
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Håkan Daniels
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf STÄMJÄRNET
Org.nr. 716422-1249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf STÄMJÄRNET för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf STÄMJÄRNET för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 maj 2020



Håkan Daniels

Auktoriserad revisor