

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a
Org.nr. 702001-9829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 April 2021

Conseil Revision AB



Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2020

BF SKRUVEN N:R 10 UPA

702001-9829



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF SKRUVEN N:R 10 UPA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK). *NK*



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsföreningen registrerades 1925-12-19 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 1989-05-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skruven 10 byggdes 1926 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt det senaste taxeringsbeskedet 2754 kvm varav 2632 kvm utgör lägenhetsyta och 122 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1091 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året fortsatt att hantera följderna av föregående års vattenskador. I början av 2021 upptäcktes en ny vattenskada på uppgång 50 som styrelsen hanterat. I december byttes lås till vindar och källare efter inbrott, planen är att byta delar av portar och låssystem i delar av fastigheten.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anndao Pilat	Ordförande
Birgitta Thunander	Vice Ordförande
Andreas Öbrink	Kassör
Ludvig Ryman	Ledamot
Suus Hopman	Suppleant
Gabriel Johannesson	Suppleant

Revisor har varit Niclas Adersten.

Styrelsen har haft 17 protokollförda beslutsfattande sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen har utgått med 32 940 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 87 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 9 överlåtelse. *JA*

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 649	1 646	1 646	1 502
Resultat efter fin. poster	193	-652	-900	-164
Soliditet, %	-15	-16	-6	12
Yttre fond	827	760	760	695
Taxeringsvärde	82 037	82 037	61 518	61 518
Bostadsyta, kvm	2 632	2 632	2 632	2 632
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	608	608	608	552
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 023	2 061	1 909	1 651
Genomsnittlig skuldränta, %	1,73	2,00	1,49	1,53
Belåningsgrad, %	183,00	179,79	160,81	134,44

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	843	-	-	843
Upplåtelseavgifter	688	-	-	688
Fond, yttre underhåll	760	-	67	827
Reservfond	29	-	-	29
Balanserat resultat	-2 628	-652	-67	-3 347
Årets resultat	-652	652	193	193
Eget kapital	-960	0	193	-766

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 347
Årets resultat	193
Totalt	<u>-3 154</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	75
Balanseras i ny räkning	-3 229
	<u><u>-3 154</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. *MA*

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 649	1 646
Rörelseintäkter		1	206
Summa rörelseintäkter		1 649	1 851
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-903	-1 827
Övriga externa kostnader	8	-156	-270
Personalkostnader	9	-43	-46
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262	-252
Summa rörelsekostnader		-1 363	-2 395
RÖRELSERESULTAT		286	-544
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-93	-108
Summa finansiella poster		-93	-108
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		193	-652
ÅRETS RESULTAT		193	-652

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	2 909	3 017
Maskiner och inventarier	12	1 250	1 404
Summa materiella anläggningstillgångar		4 159	4 421

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

4 159 4 421

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		79	91
Övriga fordringar	13	838	481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44	166
Summa kortfristiga fordringar		960	738

Kassa och bank

Kassa och bank		65	66
Summa kassa och bank		65	66

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 025 804

SUMMA TILLGÅNGAR

5 184 5 225

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 531	1 531
Uppskrivningsfond		29	29
Fond för yttre underhåll		827	760
Summa bundet eget kapital		2 388	2 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 347	-2 628
Årets resultat		193	-652
Summa fritt eget kapital		-3 154	-3 280
SUMMA EGET KAPITAL		-766	-960
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	500	5 324
Summa långfristiga skulder		500	5 324
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 829	100
Leverantörsskulder		89	228
Skatteskulder		5	8
Övriga kortfristiga skulder		7	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	519	517
Summa kortfristiga skulder		5 450	861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 184	5 225

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	2,5-20 %
Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder. *NT*

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	17	21
Årsavgifter, bostäder	1 599	1 599
Övriga intäkter	33	231
Summa	1 649	1 851

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	38	51
Fastighetsskötsel	1	9
Snöskottning	4	4
Städning	66	65
Trädgårdsarbete	18	0
Övrigt	9	8
Summa	136	137

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	30	10
El	18	0
Försäkringsskador	0	306
Reparationer	0	649
Tvättstuga	17	0
VA	5	0
Värme	2	6
Summa	72	971

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Vattenskada Ocab	0	8
Summa	0	8

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	35	42
Sophämtning	62	50
Uppvärmning	326	374
Vatten	78	62
Summa	502	528

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	1	1
Fastighetsförsäkringar	96	79
Fastighetsskatt	85	92
Kabel-TV	11	11
Summa	194	183

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	2
Juridiska kostnader	0	78
Kameral förvaltning	81	94
Revisionsarvoden	33	26
Övriga förvaltningskostnader	40	72
Summa	156	270

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	10	11
Styrelsearvoden	33	35
Summa	43	46

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	93	105
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	93	108

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 071	5 071
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 071	5 071
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 054	-1 946
Årets avskrivning	-107	-107
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 161	-2 054
Utgående restvärde enligt plan	2 909	3 017
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	593	593
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 037	25 037
Taxeringsvärde mark	57 000	57 000
Summa	82 037	82 037

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	3 500	3 323
Inköp	0	178
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 500	3 500
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 096	-1 952
Avskrivningar	-154	-145
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 250	-2 096
Utgående restvärde enligt plan	1 250	1 404

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	827	470
Skattekonto	11	11
Summa	838	481

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	7	110
Förutbet försäkr premier	0	7
Förvaltning	22	20
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	29
Summa	44	166

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-02-25	1,95 %	4 824	4 924
Stadshypotek	2022-03-30	1,49 %	500	500
Summa			5 324	5 424

Varav kortfristig del 4 824

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	29	0
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	401	415
Uppvärmning	47	42
Utgiftsräntor	9	17
Vatten	24	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	30
Summa	519	517

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 074	5 074
Summa	5 074	5 074

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I december upptäcktes att stölder, intrång och försök till inbrott begåtts. Det har föranlett styrelsen att i första hand byta nycklar till allmänna utrymmen i källare och vindar. Framöver planeras ytterligare nyckelbyte till ett mer permanent system. Intrången och skadegörelsen kommer också att medföra behov av reparationer och trygghetshöjande insatser under 2021. Tidigt 2021 upptäcktes en vattenskada i Högalidsgatan 50, något som kommer att medföra underhåll och återställande i flera lägenheter.

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 04 - 14

Ort och datum



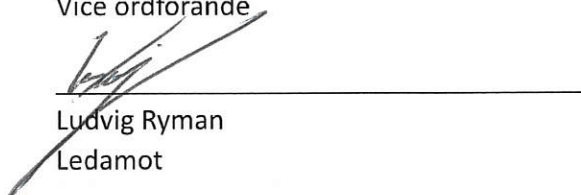
Anndao Pilat
Ordförande



Birgitta Thunander
Vice ordförande



Andreas Öbrink
Kassör



Ludvig Ryman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 20



Niclas Adersten
Revisor

Aukt