



# Årsredovisning 2020

BRF PINNPOJKEN

769606-2228



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PINNPOJKEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-10-13.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Pinnpojken 1 på adressen Tideliusgatan 55 i Stockholm. Tomträttsavtalet löper ut 2027-07-01. Föreningen har 13 hyreslägenheter och 114 bostadsrätter om totalt 9 945 kvm och 21 lokaler om 954 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Johansson	Ordförande
Per Grönlund	Sekreterare
Mattias Dahl	Ledamot
Gunilla Tisander	Kassör
Peter Löfmark	Ledamot
Oliver Cap	Ledamot
Mikael Axelsson	Suppleant
Veronica Ilstedt	Suppleant

### VALBEREDNING

Mathias Eriksson och Anna Winberg.

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, minst 2 ledamöter i förening.

## REVISORER

Lena Zozulyak            Revisor  
Sophia Barcefer        Internrevisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA UNDERHÅLL

2020    Renovering av trapphusen slutbesiktning 2021

2020    Stamspolning

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021    Byte av låssystem

2021    Kontroll av gårdens tätskikt

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband	Bredband 2
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo
Fiberoptiskt nät	AB Stokab
Försäkringsbolag	Nordeuropa
Grovsopor	Ragn Sells
Hissar	Man Kan Hiss AB
Hushållssopor	Stockholm vatten
Kabel TV	Com Hem AB
Klottersanering	ABC Fasadvård AB
Låsfirma	Axlås
Markskötsel	Energibevakning
Parkering	Stockholms stad parkerings AB
Snöröjning	SSP Fastighetsunderhåll
Snöskottning av yttertak	Jonaeson och Wendel Plåtslageri AB
Städning	Partners in Grime

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

### Föreningen

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-01 hos Bolagsverket.

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Pinnpojken 1 i Stockholms kommun som förvärvades 2009. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår

Fastigheten bebyggdes 1968 och består av 2 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1968.

### Lägenhetsfördelning

1 rok: 14 st

2 rok: 29 st

3 rok: 15 st

4 rok: 61 st

5 rok: 9 st

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler. Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

I fastigheten finns dessa gemensamhetsanläggningar:

Föreningslokal

Hobbyrum och snickeri

Motionsrum

Tvättstugor, 2 st

Miljörum

Barnvagns- och cykelrum

Garage, 80 platser

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

Försäljning av 2 hyresrätter.

Amortering 7 000 000.

Ingen avgiftshöjning.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtalet om ekonomisk och teknisk förvaltning omförhandlat och nytt avtal tecknat på 1 år med Nabo.

Avtalet med Energibevakning om markskötseln har sagts upp för att pröva om föreningen kan ta mer eget ansvar för gårdens skötsel. Avtalet om klottersanering uppsagt då tjänsten ingår i avtalet med Nabo. Avtalet

med Entema om skötsel av tvättstugornas maskinparker uppsagt då tjänsten ingår i avtalet med Nabo.

## VATTENLÄCKOR

Föreningen har under året haft två vattenläckor, vilka båda uppkommit i bostadsrättsinnehavares våtrum.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har 13 hyreslägenheter kvar, vilket motsvarar ett dolt kapital på ca 70 miljoner kronor. Värderingen (per februari 2021) baseras på avstämning med Länsförsäkringar Södermalm.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 183 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 185 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	8 747 611	8 740 763	8 998 087	8 926 309
Resultat efter fin. poster	-4 742 954	-5 054 116	-3 220 885	-3 746 625
Soliditet, %	87	87	82	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	214 642 877	-	1 822 086	216 464 963
Upplåtelseavgifter	35 842 675	-	4 017 914	39 860 589
Fond, yttre underhåll	6 082 050	-	566 788	6 648 838
Balanserat resultat	-36 943 955	-5 054 116	-566 788	-42 564 859
Årets resultat	-5 054 116	5 054 116	-4 742 954	-4 742 954
<b>Eget kapital</b>	<b>214 569 531</b>	<b>0</b>	<b>1 097 046</b>	<b>215 666 577</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-42 564 859
Årets resultat	-4 742 954
Totalt	<b>-47 307 813</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 047 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-867 440
Balanseras i ny räkning	-47 487 373
	<b>-47 307 813</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		8 747 611	8 740 763
Rörelseintäkter		906	4 348
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 748 517</b>	<b>8 745 111</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-6 136 040	-6 551 268
Övriga externa kostnader	8	-630 385	-662 146
Personalkostnader	9	-423 346	-253 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 001 560	-6 028 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 191 331</b>	<b>-13 496 299</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-4 442 813</b>	<b>-4 751 188</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-300 141	-302 954
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 141</b>	<b>-302 928</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-4 742 954</b>	<b>-5 054 116</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 742 954</b>	<b>-5 054 116</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och tomträtt	11	237 726 513	243 728 073
Pågående projekt		3 850 976	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 577 489</b>	<b>243 728 073</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>241 577 489</b>	<b>243 728 073</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		202 977	96 402
Övriga fordringar	12	5 113 551	3 620 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	634 262	554 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 950 790</b>	<b>4 271 885</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 618	5 191 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 618</b>	<b>5 191 086</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 015 408</b>	<b>9 462 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>247 592 897</b>	<b>253 191 045</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		256 325 552	250 485 552
Fond för yttre underhåll		6 648 838	6 082 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>262 974 390</b>	<b>256 567 602</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-42 564 859	-36 943 955
Årets resultat		-4 742 954	-5 054 116
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-47 307 813</b>	<b>-41 998 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>215 666 577</b>	<b>214 569 531</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	15 000 000	37 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		15 000 000	0
Leverantörsskulder		598 313	419 656
Skatteskulder		41 528	36 118
Övriga kortfristiga skulder		164 301	100 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 122 178	1 065 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 926 320</b>	<b>1 621 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247 592 897</b>	<b>253 191 045</b>

# Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>8 784 645</b>	<b>3 889 412</b>
Resultat efter finansiella poster	-4 742 954	-5 054 116
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	101
Årets avskrivningar	6 001 560	6 028 854
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 258 606</b>	<b>974 839</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-166 406	-26 589
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	304 806	-1 920
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 397 006</b>	<b>946 330</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-3 850 976	-101 097
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-3 850 976</b>	<b>-101 097</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	5 840 000	12 050 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-7 000 000	-8 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 160 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-3 613 970</b>	<b>4 895 233</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>5 170 675</b>	<b>8 784 645</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Pinnpojken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-20 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	1 047 369	1 139 361
Hysesintäkter, lokaler	1 578 829	1 533 382
Hysesintäkter, p-platser	1 036 721	1 019 866
Intäktsreduktion	-25 713	-9 512
Årsavgifter, bostäder	4 953 842	4 859 485
Övriga intäkter	157 469	202 529
<b>Summa</b>	<b>8 748 517</b>	<b>8 745 111</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	126 409	274 067
Fastighetsskötsel	80 148	142 514
Snöskottning	23 818	88 783
Städning	180 558	196 439
Trädgårdsarbete	98 624	80 747
Övrigt	46 005	30 339
<b>Summa</b>	<b>555 562</b>	<b>812 889</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Garage och p-platser	0	7 897
Gård/markytor	0	6 887
Hissar	0	54 531
Hireslägenheter	0	14 587
Kabel-tv/bredband	0	5 455
Reparationer	1 382 786	690 451
Temp. rep und eller projekt	0	82 555
Trapphus/port/entr	0	237
Tvättstuga	0	11 861
VA	0	52 923
Vattenskada	0	108 499
Ventilation	0	7 051
Värme	0	1 519
Övriga gemensamma utrymmen	0	24 411
<b>Summa</b>	<b>1 382 786</b>	<b>1 068 866</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	0	480 212
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>480 212</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	194 144	225 769
Sophämtning	219 738	142 659
Uppvärmning	1 250 263	1 283 474
Vatten	272 912	259 342
<b>Summa</b>	<b>1 937 056</b>	<b>1 911 244</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	102 120	25 802
Fastighetsförsäkringar	401 098	396 409
Fastighetsskatt	420 106	417 735
Kabel-TV	35 112	135 912
Tomträttsavgälder	1 302 200	1 302 200
<b>Summa</b>	<b>2 260 636</b>	<b>2 278 058</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
teknisk/ ekonomisk förvaltning	396 291	348 965
Förbrukningsmaterial	1 876	226
Juridiska kostnader	795	0
Konsultkostnader	78 000	0
Revisionsarvoden	27 919	21 859
Övriga förvaltningskostnader	125 504	291 097
<b>Summa</b>	<b>630 385</b>	<b>662 146</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	11 910	7 700
Sociala avgifter	94 816	56 785
Styrelsearvoden	316 620	163 344
Övriga arvoden	0	26 100
<b>Summa</b>	<b>423 346</b>	<b>253 929</b>

258 470 avser 2020 och resten av styrelsearvodet avser 2019

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	299 767	300 325
Övriga räntekostnader	374	2 629
<b>Summa</b>	<b>300 141</b>	<b>302 954</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH TOMTRÄTT	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	285 145 188	284 895 067
Årets inköp	0	250 121
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>285 145 188</b>	<b>285 145 188</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-41 417 115	-35 388 261
Årets avskrivning	-6 001 560	-6 028 854
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-47 418 675</b>	<b>-41 417 115</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>237 726 513</b>	<b>243 728 073</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	121 800 000	121 800 000
Taxeringsvärde mark	227 200 000	227 200 000
<b>Summa</b>	<b>349 000 000</b>	<b>349 000 000</b>
<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Nabo Klientmedelskonto	5 106 057	3 593 558
Skattekonto	7 494	27 368
<b>Summa</b>	<b>5 113 551</b>	<b>3 620 926</b>
<b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bredband	25 350	25 350
Fastighetsskötsel	42 187	-1
Försäkringspremier	132 842	0
Förutbet försäkr premier	0	135 402
Förvaltning	34 280	0
Kabel-TV	8 804	8 777
Räntor	0	4 403
Tomträtt	325 550	325 550
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 249	55 076
<b>Summa</b>	<b>634 262</b>	<b>554 557</b>



NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea Hypotek	2021-03-17	0,90 %	15 000 000	15 000 000
Nordea Hypotek	2023-03-15	0,95 %	15 000 000	15 000 000
Nordea Hypotek	2020-05-07	0,73 %		7 000 000
<b>Summa</b>			<b>30 000 000</b>	<b>37 000 000</b>

*Varav kortfristig del*

15 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 750	20 750
El	17 697	15 581
Förutbetalda avgifter/hyror	849 509	842 214
Uppvärmning	177 504	159 551
Utgiftsräntor	34 274	6 224
Vatten	22 443	21 403
<b>Summa</b>	<b>1 122 178</b>	<b>1 065 724</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000
<b>Summa</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

#### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avtalet med lokalhyresgästen SPI uppsagt fr o m 1 juli. 3 miljoner amortering av lånen.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Daniel Johansson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Gunilla Tisander  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Mattias Dahl  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Oliver Cap  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Per Grönlund  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Peter Löfmark  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lena Zozulyak  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Sophia Barcefer  
Internrevisor

## Verification

Transaction ID	SypJxVmrD-HJg6JxE7rd
Document	Brf Pinnpojken - Ej undertecknad årsredovisning 2020(1).pdf
Pages	18
Sent by	Christoffer Malm

## Signing parties

<b>Karl Daniel Johansson</b>	daniel@cryingbob.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Arne Fred Peter Löfmark</b>	Peter@lofmark.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Gunilla Tisander</b>	gunilla.tisander@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Per Magnus Grönlund</b>	gronlund.per@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Oliver Johannes Karl Cap</b>	oliver_cap@gmx.de	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Mattias Dahl</b>	karlmattiasdahl@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Lena Zozulyak</b>	lena.zozulyak@borevision.se	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Sofia Lena Barcefer</b>	sophiabarcfer@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to Peter@lofmark.se

2021-04-01 13:35:08 CEST,

### E-mail invitation sent to daniel@cryingbob.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

### E-mail invitation sent to gronlund.per@gmail.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

### E-mail invitation sent to karlmattiasdahl@gmail.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

### E-mail invitation sent to gunilla.tisander@gmail.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

### E-mail invitation sent to oliver\_cap@gmx.de

2021-04-01 13:35:08 CEST,

### Clicked invitation link Gunilla Tisander

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 13:35:35 CEST,IP: 94.255.219.178

### Document viewed by Gunilla Tisander

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 13:35:36 CEST,IP: 94.255.219.178

---

**Document signed by GUNILLA TISANDER**

Birth date: 1960/02/03,2021-04-01 13:36:34 CEST,

---

**Clicked invitation link Oliver Johannes Karl Cap**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 14:21:13 CEST,IP: 94.255.216.87

---

**Document viewed by Oliver Johannes Karl Cap**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 14:21:14 CEST,IP: 94.255.216.87

---

**Clicked invitation link Karl Daniel Johansson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Safari/605.1.15,2021-04-01 15:09:36 CEST,IP: 37.247.1.221

---

**Document viewed by Karl Daniel Johansson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Safari/605.1.15,2021-04-01 15:09:36 CEST,IP: 37.247.1.221

---

**Clicked invitation link Per Magnus Grönlund**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 16:46:42 CEST,IP: 94.255.218.23

---

**Document viewed by Per Magnus Grönlund**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 16:46:43 CEST,IP: 94.255.218.23

---

**Document signed by Per Magnus Grönlund**

Birth date: 1979/06/27,2021-04-01 16:57:05 CEST,

---

**Document signed by OLIVER JOHANNES KARL CAP**

Birth date: 1982/07/09,2021-04-01 19:05:03 CEST,

---

**Document signed by Daniel Johansson**

Birth date: 1977/05/15,2021-04-02 10:32:49 CEST,

---

**Clicked invitation link Mattias Dahl**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 18:37:28 CEST,IP: 94.255.217.208

---

**Document viewed by Mattias Dahl**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 18:37:30 CEST,IP: 94.255.217.208

---

**Document signed by MATTIAS DAHL**

Birth date: 1986/07/05,2021-04-06 18:38:14 CEST,

---

**Clicked invitation link Arne Fred Peter Löfmark**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12\_4\_9 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 09:02:54 CEST,IP: 94.255.216.44

---

**Document viewed by Arne Fred Peter Löfmark**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12\_4\_9 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 09:02:55 CEST,IP: 94.255.216.44

---

**Document signed by Arne Fred Peter Löfmark**

Birth date: 1950/10/12,2021-04-08 14:49:44 CEST,

---

**E-mail invitation sent to lena.zozulyak@borevision.se**

2021-04-08 14:49:45 CEST,

---

---

**E-mail invitation sent to sophiabarcefer@hotmail.com**

2021-04-08 14:49:45 CEST,

---

**Clicked invitation link Lena Zozulyak**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36  
Edg/89.0.774.68,2021-04-08 15:18:35 CEST,IP: 213.88.193.76

---

**Document viewed by Lena Zozulyak**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36  
Edg/89.0.774.68,2021-04-08 15:18:36 CEST,IP: 213.88.193.76

---

**Clicked invitation link Sofia Lena Barcefer**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-04-08 22:28:43 CEST,IP: 83.185.41.145

---

**Document viewed by Sofia Lena Barcefer**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2021-04-08 22:28:43 CEST,IP: 83.185.41.145

---

**Document signed by Sofia Lena Barcefer**

Birth date: 1982/01/06,2021-04-08 22:29:14 CEST,

---

**Document signed by LENA ZOZULYAK**

Birth date: 1970/06/28,2021-04-09 08:23:53 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

