

Mäklarinformation för Ormen Större 14

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1897

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 5

Äkta bostadsrätt: *Uppgift saknas*

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

- Stamspolning samtliga stammar 2010
- Stamspolning enligt plan 2020

Styrelsen har för avsikt att inför 2022 årsstämma föreslå att stämman ger styrelsen i uppdrag att påbörja projektering för ett stambyte. Styrelsen kommer att föreslå att bytet bör ske inom 5 år. Beräknad kostnad för stambyte enligt bransch standard ligger i intervall 250-300.000 kr per lägenhet. Om stämman fattar beslut om att styrelsen skall inleda projektering av stambyte så är inriktningen i så fall att investeringen skall finansieras av nya lån, ej realisering av dolda finansiella tillgångar.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja

- Gjort förebyggande fasadförbättringar mot frostsador fasad 2019

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

- Lagning av liten takskada som orsakats av snöskottning 2009
- Yttertak målades, samt byte av stuprör. 2012
- Reparationer av takfönster i gårdshus 2015
- Byte av samtliga takfönster i gårdshus 2016
- Besiktning av byggnadsdelar, fasad, fönster, dörrar, bjälklag takfönster samt balkonger. 2017
- Plåtarbeten runt nya takfönster gårdshuset 2017

Fönstren är renoverade: Ja

- Fönsterrenovering/målning samtliga fönster & balkongdörrar mot innergård 2020

Trapphuset är renoverat: Ja

- Byte av armaturer i entrén och samtliga trapphus 2014

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2021-11-06