

Årsredovisning 2020

BRF NYBYGGET 19

716420-0029



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NYBYGGET 19

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



J

KP

CGH CH

JS RL

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-08-17.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nybygget 19 på adressen Åsögatan 165-167 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 42 bostadsrätter om totalt 2 512 kvm och 5 lokaler om 331 kvm. Uppvärmning sker genom fjärrvärme.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret där ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jakob Sjögren	Ordförande
Rebecka Ramsten	Ledamot
Claes-Göran Udd	Ledamot
Sara Forsman	Ledamot
Kai Pippo	Ledamot
Johanna Hellström	Suppleant
Nina Tahko	Suppleant

VALBEREDNING

Sara Wallin och Kristin Sjögren.

U

KP

RR CK

CGUJS

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision
Camilla Lindstaf	Revisorsuppleant	Toresson Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1980	Nya fönster
1981	Omputsning av fasad
1996	Trapphusrenovering
1998	Renovering av tvättstugan
2002	Nyinstallation hiss
2005	Balkonger
2009	Säkerhetsdörrar
2010	Stambyte (köks- och badrumsstammar))
2013-2014	Gårdsrenovering
2015	Ommålning av taket
2015-2016	Ny värmecentral
2015	Fjärrvärmeinstallation
2015-2016	Ny elcentral
2016	Installation av spaltventiler
2017	Nya takstegar
2018	Ny el i hyreslägenheter och lokaler.
2018	Brandskydd
2019	Stamspolning
2019	Energideklaration
2020	Renovering av trapphus
2020	Byte av stammar i bottenplatta
2020	Utökad taksäkerhet

J

KP

CGU CX
JS
RR

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Fasad och fönsterrenovering

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
KabelTV	ComHem
Bredband	A3
Städning	Söder om Söder
Takskottning	Johanneshovs Plåtslageri

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Extra amortering

ÖVRIGA UPPGIFTER

Oplanerat byte av stammar i bottenplattan då detta inte genomfördes vid ordinarie stambyte.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 216	2 231	2188	2176
Resultat efter fin. poster	-1 390	236	-578	158
Soliditet, %	45	50	48	49

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

U

KP

CGH
JJ RA

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	9 832	-	-	9 832
Upplåtelseavgifter	5 753	-	-	5 753
Fond, yttre underhåll	734	-	520	1 254
Direkt kapitaltillskott	134	-	-	134
Balanserat resultat	-4 412	236	-520	-4 696
Årets resultat	236	-236	-1 390	-1 390
Eget kapital	12 277	0	-1 390	10 887

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 696
Årets resultat	-1 390
Totalt	-6 086

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	524
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 254
Balanseras i ny räkning	-5 356
	-6 086

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

V

KP

CGU
JS RR

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 216	2 231
Rörelseintäkter		39	27
Summa rörelseintäkter		2 255	2 259
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 881	-1 265
Övriga externa kostnader	8	-156	-136
Personalkostnader	9	-89	-88
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404	-404
Summa rörelsekostnader		-3 530	-1 893
RÖRELSERESULTAT		-1 275	366
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-133	-130
Summa finansiella poster		-115	-130
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 390	236
ÅRETS RESULTAT		-1 390	236

U

Kr

CGU
JS RR

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	21 999	22 399
Maskiner och inventarier	12	10	14
Summa materiella anläggningstillgångar		22 009	22 413
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 009	22 413
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		115	149
Övriga fordringar	13	276	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	68	79
Summa kortfristiga fordringar		459	238
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 958	1 864
Summa kassa och bank		1 958	1 864
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 417	2 102
SUMMA TILLGÅNGAR		24 426	24 515

V

KP

Call of
JS
RR

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 719	15 719
Fond för yttre underhåll		1 254	734
Summa bundet eget kapital		16 973	16 454
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 696	-4 412
Årets resultat		-1 390	236
Summa fritt eget kapital		-6 086	-4 177
SUMMA EGET KAPITAL		10 887	12 277
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 798	11 243
Övriga långfristiga skulder		33	33
Summa långfristiga skulder		7 830	11 275
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 795	90
Leverantörsskulder		206	171
Skatteskulder		266	243
Övriga kortfristiga skulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	439	459
Summa kortfristiga skulder		5 709	963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 426	24 515

U

KP
CGU
25 RR

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Nybygget 19 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Hissanläggning	33 år
Port/säkerhetsdörr	10-33 år
Stambyte	20-40 år
Fasad	10 år
Inventarier	10 år
Balkong	50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	85	83
Hysesintäkter, lokaler	548	543
Intäktsreduktion	-33	0
Årsavgifter, bostäder	1 557	1 560
Övriga intäkter	97	73
Summa	2 255	2 259

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	20	15
Fastighetsskötsel	41	98
Snöskottning	14	25
Städning	97	95
Trädgårdsarbete	18	0
Övrigt	23	9
Summa	213	241

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	63	10
El	0	3
Fönster	0	4
Hissar	11	18
Reparationer	38	32
Tak	29	0
Trapphus/port/entr	0	6
Tvättstuga	6	13
VA	18	36
Ventilation	9	0
Värme	12	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	1
Summa	186	123

U

Kr
RE CGU
JFA

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Trapphusrenovering	904	0
Stambyte bottenplatta	499	0
Taköversyn och taksäkerhet	104	0
Fasadprojekt	38	0
Övrigt	0	4
Summa	1 545	4

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	46	66
Sophämtning	91	66
Uppvärmning	447	458
Vatten	62	47
Summa	647	636

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	51	9
Fastighetsförsäkringar	25	27
Fastighetsskatt	134	132
Kabel-TV	53	61
Övrigt	27	32
Summa	290	260

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	3	0
Juridiska kostnader	2	0
Kameral förvaltning	49	81
Revisionsarvoden	16	16
Övriga förvaltningskostnader	87	38
Summa	156	136

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	20	20
Styrelsearvoden	70	68
Summa	89	88

U

FP
JSK RL

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	132	129
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	133	130

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	27 450	27 450
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 450	27 450
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 050	-4 650
Årets avskrivning	-409	-400
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 459	-5 050
Utgående restvärde enligt plan	21 990	22 399
I utgående restvärde ingår mark med	5 445	5 445
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 310	27 310
Taxeringsvärde mark	59 605	59 605
Summa	86 915	86 915

U

RR
2548 KP
CGU

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	262	262
Inköp	-105	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	157	262
Ingående ackumulerad avskrivning	-248	-244
Avskrivningar	101	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-147	-248
Utgående restvärde enligt plan	10	14

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	276	10
Summa	276	10

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	4	4
Fastighetsskötsel	13	6
Försäkringspremier	11	10
Förvaltning	18	25
Kabel-TV	7	26
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8
Summa	68	79

U

CGU
JS, R
KP

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-10-30	0,71 %	605	625
Stadshypotek	2021-09-30	0,71 %	2 810	2 850
Stadshypotek	2020-03-30	1,15 %		2 858
Stadshypotek	2023-12-30	1,22 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2022-03-30	1,27 %	2 828	
Stadshypotek	2021-12-31	0,71 %	1 350	
Summa			12 593	11 333

Varav kortfristig del 4 795

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	4	3
Förutbetalda avgifter/hyror	269	270
Löner	67	67
Sociala avgifter	21	21
Uppvärmning	58	60
Vatten	14	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	28
Summa	439	459

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	22 973	22 973
Summa	22 973	22 973

U

87 CGU
25 RK
KP

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 03 - 29

Ort och datum

Claes Göran Udder

Claes-Göran Udd
Ledamot

Jakob Sjögren

Jakob Sjögren
Ordförande

Kai Pippo

Kai Pippo
Ledamot

Rebecka Ramsten

Rebecka Ramsten
Ledamot

Sara Forsman

Sara Forsman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 31

Carina Toresson

Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Nybygget 19, org.nr 716420-0029.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Nybygget 19 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Nybygget 19 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

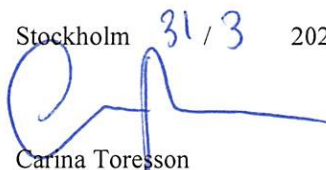
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 31/3 2021



Carina Toresson