

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Helgagatan 36L, 118 58 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1926

Energideklarations-ID: 886946

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
142 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
137 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Erik Albertsson, AN-Profil AB,
2019-01-31

Energideklarationen är giltig till:
2029-01-31

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Metern 9			Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 785869	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Blekingegatan 24		Postnummer 11856	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36A		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36B		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36C		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36D		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36E		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36F		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36G		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36H		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36I		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36K		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36L		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Helgagatan 36M		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36N		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36O		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Helgagatan 36P		Postnummer 11858	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1926
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
15498 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97	
	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
2	Kontor och förvaltning	3	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
15	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
219	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,46 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Energi för		Eldningsolja 10 000 kWh/m³	
uppvärmning		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
tappvarmvatten		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³	
Fjärrvärme (1)	1386391	376709	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh
Övrig el som ingår i energiprestanda		Fjärrkyla (15) kWh	
El för komfortkyla (16)		kWh	
Fastighetsel¹ (17)		135140 kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		Hushållsel² (18) kWh	
Verksamhetse³ (19)		kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴ 1898240 kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Ort (Energi-Index)		Ange solfångararea m²	
Stockholm		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Finns solcellssystem?	
2124044 kWh/år		☐ Ja ☒ Nej	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Ange solcellsarea m²	
2205128 kWh/år		Beräknad elproduktion kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
142 kWh/m² ,år		85 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
163 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
170	Långtidsmätning enligt SSM	2006-04-06		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktning av klimatskal och installationer för att utreda möjligheterna till kostnadseffektiva åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fjärrvärmen mäts gemensamt för fastigheterna Metern 9 och Vågskivan 18.
Fjärrvärmen har därför fördelats mellan fastigheterna i förhållande till respektive fastighets Atemp-yta.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Erik	Albertsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-01-31	erik.albertsson@anprofil.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2072	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AN-Profil AB		