

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Järnet	Personnummer/Organisationsnummer 716403-3867	
Adress Skånegatan 113	Postnummer 116 35	Postort Stockholm
E-postadress erik@mediabolaget.nu	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070 649 63 41

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Järnet 4	Egen beteckning			
Husnummer	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Skånegatan 113	Postnummer 116 35	Postort Stockholm		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2 527 m ²	Mätt värde jn	Beräknat värde jn	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
BOA 1 896 m ²	Bostäder			75
LOA 177 m ²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal våningsplan 7	Restaurang			
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning			
Antal bostadslägenheter 29	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Nybyggnadsår 1933	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			7
Byggnadstyp Gavel	Köpcentrum			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	Vård, dygnet runt			
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
	Skolor (förskola-universitet)			
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			Trapphus 18
	Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	343 000 kWh	jn jn
Eldningsolja 1 (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt biobränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	343 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	85 842 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	42 800 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18² (Σ2)	42 800 kWh	
Summa 1-15,18³ (Σ3)	385 800 kWh	
Summa 7-13,15,18⁴ (Σ4)	42 800 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	411 880 kWh	Stockholm	414 517 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
164 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	120 - 147 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten
² El totalt
³ Värme, kyla och fastighetsel
⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel
⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶	<input type="text" value=""/>	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej						
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	<input type="text" value=""/>	kW	Byggnadens nuvarande kylbehov	<input type="text" value=""/>	kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text" value=""/>	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej				
Radonhalt	<input type="text" value="90"/>	Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI	<input type="text" value="Långtidsmätning"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2006-12-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂													
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="13 000"/>	kWh/år	<input type="text" value="0,48"/>	kr	<input type="text" value="1,42"/>	ton/år										
Beskrivning av åtgärden																		
Tilläggsisolering av gavelvägg mot Öster Gavelväggen mot öster bör tilläggsisoleras. Åtgärden blir förhållandevis enkel då den är lättåtkomlig och det bara finns ett fönster på den väggen. Tilläggsisolera med 100 mm styrencellplast samt ny puts. Kostnaden beräknas till 420: -/m ² + 7: - x isoleringstjockleken/m ² <i>LCC analys</i> <table><tr><td>Besparing/år</td><td>Livslängd</td><td>Investeringskostnad</td><td>Pay-off tid</td><td>Faktor</td></tr><tr><td>13000 kWh/år</td><td>40år</td><td>250 000 Skr</td><td>19 år</td><td>2,1</td></tr></table> Minskad CO ₂ utsläpp 1417 kg									Besparing/år	Livslängd	Investeringskostnad	Pay-off tid	Faktor	13000 kWh/år	40år	250 000 Skr	19 år	2,1
Besparing/år	Livslängd	Investeringskostnad	Pay-off tid	Faktor														
13000 kWh/år	40år	250 000 Skr	19 år	2,1														

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂													
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="60000"/>	kWh/år	<input type="text" value="0.42"/>	kr	<input type="text" value="6.54"/>	ton/år										
Beskrivning av åtgärden																		
Koppla in värmeväxlare på vinden. Ventilationen i fastigheten är förberedd för ett FTX system. Värmeväxlare har troligtvis varit inkopplad tidigare men är nu nedmonterad. Äldre delar i systemet byts ut eller renoveras, ny värmeväxlare monteras. Värmen kan ledas ner till källaren och värmer först och främst tappvarmvattnet men även en del av radiatorvattnet. Färdiga lösningar finns att köpa och installera. <i>LCC analys</i> <table><tr><td>Besparing/år</td><td>Livslängd</td><td>Investeringskostnad</td><td>Pay-off tid</td><td>Faktor</td></tr><tr><td>60000 kWh/år</td><td>20år</td><td>500 000 Skr</td><td>8 år</td><td>2,4</td></tr></table> Minskad CO ₂ utsläpp 6540 kg									Besparing/år	Livslängd	Investeringskostnad	Pay-off tid	Faktor	60000 kWh/år	20år	500 000 Skr	8 år	2,4
Besparing/år	Livslängd	Investeringskostnad	Pay-off tid	Faktor														
60000 kWh/år	20år	500 000 Skr	8 år	2,4														

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
----------------	---	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

€ Installationsteknisk	10000 kWh/år	0.75 kr	1.09 ton/år										
Beskrivning av åtgärden Termostater Livslängden för termostater är ca 20 år. Vi rekommenderar ett byte av termostater och ventiler för att få bättre värmekomfort. Enl. beräkningar från Danfoss kan man genom denna åtgärd spara ca. 5-6 % av värmeenergin. <i>LCC analys</i> <table border="0"> <tr> <td><i>Besparing/år</i></td> <td><i>Livslängd</i></td> <td><i>Investeringskostnad</i></td> <td><i>Pay-off tid</i></td> <td><i>Faktor</i></td> </tr> <tr> <td>10000 kwh</td> <td>20 år</td> <td>150000 sek</td> <td>15 år</td> <td>1,3</td> </tr> </table> Minskat CO ² utsläpp 1090 kg				<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>	10000 kwh	20 år	150000 sek	15 år	1,3
<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>									
10000 kwh	20 år	150000 sek	15 år	1,3									

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk € Byggnadsteknisk € Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	6000 kWh/år	0.67 kr	0.65 ton/år

Beskrivning av åtgärden Byte av vattenkranar Genom att byta till moderna snålspolande armaturer i alla kök och badrum kan man spara upp till 6 m3 varmvatten och 15 m3 kallvatten per person och år. Enligt beräkningen har 1 blandare per lägenhet bytts ut mot resurseffektiva armaturer samt duschmunstycket bytts ut mot ett snålspolande. <i>LCC analys</i> <table border="0"> <tr> <td><i>Besparing/år</i></td> <td><i>Livslängd</i></td> <td><i>Investeringskostnad</i></td> <td><i>Pay-off tid</i></td> <td><i>Faktor</i></td> </tr> <tr> <td>6000</td> <td>15</td> <td>60000</td> <td>10</td> <td>1,50</td> </tr> </table> Minskat CO ² utsläpp 654 kg				<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>	6000	15	60000	10	1,50
<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>									
6000	15	60000	10	1,50									

Åtgärdsförslag € Styr- och reglerteknisk € Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	3000 kWh/år	0.67 kr	0.27 ton/år

Beskrivning av åtgärden Belysning Byt till lågenergiarmaturer och montera närvarodetektorer till belysningen i källaren, tvättstugan och på vinden. Byt gamla glödlampor mot dito lågenergi <i>LCC analys</i> <table border="0"> <tr> <td><i>Besparing/år</i></td> <td><i>Livslängd</i></td> <td><i>Investeringskostnad</i></td> <td><i>Pay-off tid</i></td> <td><i>Faktor</i></td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>20</td> <td>40000</td> <td>13</td> <td>1,5</td> </tr> </table> Minskat CO ² utsläpp 273 kg				<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>	3000	20	40000	13	1,5
<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>									
3000	20	40000	13	1,5									

Åtgärdsförslag € Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk € Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	12000 kWh/år	0.5 kr	1.31 ton/år

Beskrivning av åtgärden VVC Handdukstorkar Handdukstorkar anslutna till varmvattencirkulationen fungerar i princip som en radiator utan termostat. På sommaren kan inte huset tillgodogöra sig värmen som då istället måste ventileras bort. Värmeförlusten för 29 st VVC anslutna handdukstorkar under sommarmånaderna uppgår till ca 12000 kwh. Finns det radiatorer i badrummet bör handdukstorkarna bytas ut mot elektriska torkar med timerstyrning <i>LCC analys</i> <table border="0"> <tr> <td><i>Besparing/år</i></td> <td><i>Livslängd</i></td> <td><i>Investeringskostnad</i></td> <td><i>Pay-off tid</i></td> <td><i>Faktor</i></td> </tr> <tr> <td>12000</td> <td>20</td> <td>120 000</td> <td>10</td> <td>2,0</td> </tr> </table> Minskat CO ² utsläpp 1308 kg				<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>	12000	20	120 000	10	2,0
<i>Besparing/år</i>	<i>Livslängd</i>	<i>Investeringskostnad</i>	<i>Pay-off tid</i>	<i>Faktor</i>									
12000	20	120 000	10	2,0									

Övrigt

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Övriga åtgärder Nedanstående åtgärder har också bedömts som intressanta. Lönsamheten i dessa är i sig inte tillräcklig men kan bli god om dessa sker i samband med andra åtgärder i byggnaden.

Renovera porten

Porten till fastigheten är stor, otät och har mycket glasytor.

Vi rekommenderar att porten renoveras. Nya tätningsslister monteras och de gamla glasen byts mot isolerglas.

Kontrollera fönster och dörrar

Låt en fackman kontrollera tätningsslister i fönster och dörrar. Åtgärda vid behov.

Individuell mätning av värme och varmvatten

Varje lägenhet förses med en individuell mätning av värme och varmvatten. Förbrukningen bedöms minska med 1000 kwh per lägenhet och år

Takvärme/avisningssystem

Kontrollera regelbundet att avisningssystemets brytare fungerar korrekt

Justera värmecentralen.

Delta T är lågt. Detta tyder på att undercentralen inte arbetar effektivt.

En injustering rekommenderas.

Välj Elleverantör

Ett aktivt val av elleverantör kommer att minska kostnaderna för fastighetsel

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Börje	Filmberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-07	borje.filmberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

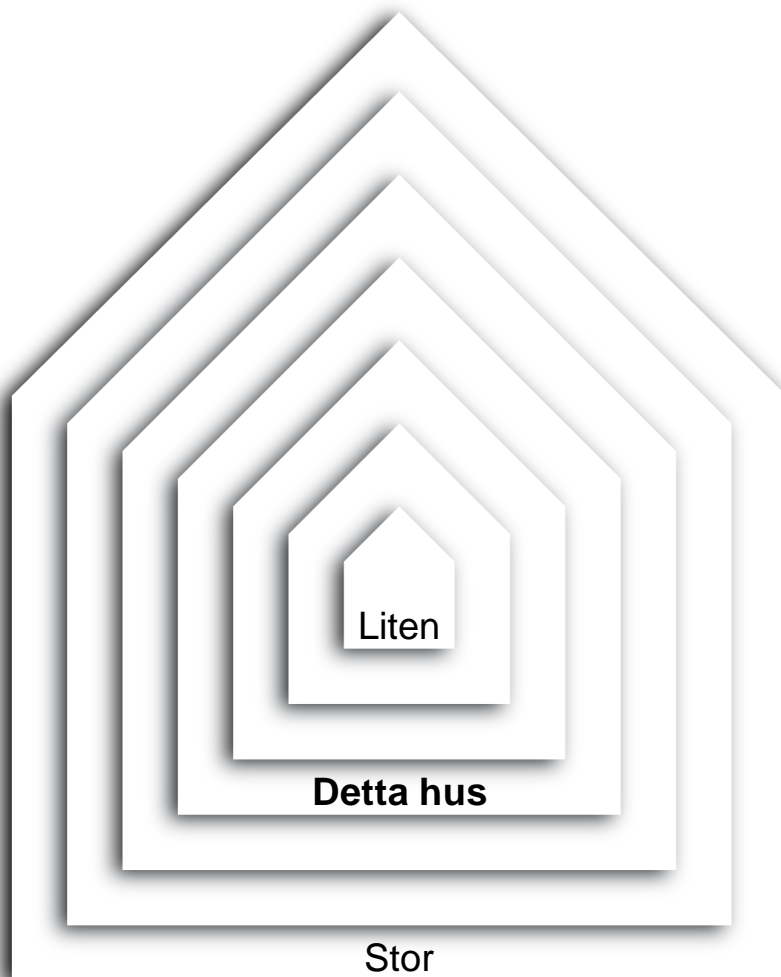
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skånegatan 113, Stockholm.

Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².

Liknande hus 120–147 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-07 av:

Börge Filmberg, EnergiTeamet EDAB AB