

Styrelsen för Brf Huggjärnet 18-19 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 212 kvm lokalytor.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-01-12.

Föreningens fastighet, Huggjärnet 18 och 19 bebyggdes 1927-29 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 70 lägenheter och 1 lokal, varav 2 av lägenheterna samt lokalen är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

23	st 1 rum och kök
17	st 2 rum och kök
23	st 3 rum och kök
7	st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 5 123,5 kvm

Total lokalyta: 212 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Besiktningman.se Sverige AB	212,0	2021-12-31

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring samt även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-28 bestått av:

Ordinarie	Mattias Nordstedt	Ordförande
	Johan Wallgren	Vice Ordförande
	Jan Wikström	Kassör
	Magnus Ösmark	Sekreterare

Suppleanter	Daniel Radojcic
	Christina Morén
	Agneta Borg-Bucknell

Revisorer	Folkesson Råd & Revision
-----------	--------------------------

Valberedning	Göran Eriksson	Sammankallande
	Peter Lindborg	
	Ulrika Westerlund	

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av FT Drift AB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Under perioden 2002-2005 renoverades föreningens kungsaltaner, paradbalkong samt takterass. Trapphusrenovering skedde 2002-2003.

Puts och avfärgningsarbeten på gårdssidan samt renovering/målning av fönster och balkongdörrar har skett under 2010. Vi har år 2012 investerat ett fiberbaserat höghastighets bredband.

Fönsterrenovering med bullerdämpning utfördes 2017.

Iordningställande av gård mot Pålsundsbacken påbörjades 2017, färdigställt i början av 2019.

Byte till säkerhetsdörrar skedde 2018.

Tvättstugorna försågs med ny maskinell utrustning 2019.

Målning av plåttak samt översyn av taksäkerhet utfört 2020. Besiktning av taken utförs kontinuerligt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 1 10 894 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har uppgått till 770 656 kronor avseende borttagning av sopkaruseller, transportband och nedkaströr samt målning av tak och taksäkerhet. Kostnaden föreslås i resultatdispositionen att belasta den yttre reparationsfonden.

Medlemsinformation

Under perioden har 7 st överlåtelser ägt rum.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 104 (109) medlemmar.

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	2 930	3 207	3 150	3 134
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-548	-60	-558	-669
Soliditet (%)	98,5	98,1	98,4	97,4
Kassalikviditet (%)	496,8	414,1	392,1	410,6
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	415	415	695	415
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	901	805	1 495	2 333
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	495	495	495	495
Lån kronor per kvm yta	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 822 711	15 271 623	804 992	-1 145 921	-59 704
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			415 000	-415 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-318 622	318 622	
Balanseras i ny räkning				-59 704	59 704
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-547 710
Belopp vid årets utgång	42 822 711	15 271 623	901 370	-1 302 003	-547 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 302 003
årets förlust	-547 710
	-1 849 713

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	415 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-770 656
i ny räkning överföres	-1 494 057
	-1 849 713

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

e

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 930 440	3 206 794
Övriga rörelseintäkter		16 675	1 635
Summa rörelseintäkter		2 947 115	3 208 429
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 633 179	-2 428 777
Övriga externa kostnader	5	-221 541	-204 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 488	-658 851
Summa rörelsekostnader		-3 520 209	-3 291 693
Rörelseresultat		-573 094	-83 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 051	23 560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667	0
Summa finansiella poster		25 384	23 560
Resultat efter finansiella poster		-547 710	-59 704
Årets resultat		-547 710	-59 704

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	53 570 573	54 216 654
Inventarier, verktyg och installationer	7	38 815	58 222
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 609 388	54 274 876
Summa anläggningstillgångar		53 609 388	54 274 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		298 410	0
Övriga fordringar	9	10 265	381 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	175 691	142 221
Summa kortfristiga fordringar		484 366	523 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 943 441	3 983 997
Summa kassa och bank		3 943 441	3 983 997
Summa omsättningstillgångar		4 427 807	4 507 403
SUMMA TILLGÅNGAR		58 037 195	58 782 279

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	58 094 334	58 094 334
Yttre reparationsfond	901 370	804 992
Summa bundet eget kapital	58 995 704	58 899 326

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 302 003	-1 145 921
Årets resultat	-547 710	-59 704
Summa fritt eget kapital	-1 849 713	-1 205 625

Summa eget kapital

57 145 991

57 693 701

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	222 232	590 522
Skatteskulder	18 927	16 374
Övriga skulder	11 50 418	30 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 599 627	451 313
Summa kortfristiga skulder	891 204	1 088 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 037 195

58 782 279

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-573 094	-83 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		665 488	658 851
Erhållen ränta		26 051	23 560
Erlagd ränta		-667	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		117 778	599 147
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-340 374	9 367
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-197 374	123 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-419 970	731 693
Årets kassaflöde		-419 970	731 693
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 363 411	3 631 718
Likvida medel vid årets slut	13	3 943 441	4 363 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska företag* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Ombyggnad dagis till bostäder	30 år
Byte till säkerhetsdörrar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

e

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter bostäder	133 488	131 616
Q2 och Q3 hyresintäkter lokaler - betalas 2021 enligt avtal	-286 622	0
Hysesintäkter lokaler	498 676	490 792
Fastighetsskatt	55 272	55 272
Årsavgifter bostäder	2 510 330	2 510 126
Debiterade avgifter	19 296	18 988
Övriga ersättningar och intäkter	850	1 635
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 825	0
	2 947 115	3 208 429

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	110 894	227 622
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	770 656	318 622
	881 550	546 244

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	187 984	225 112
Sotning	0	11 662
Obligatorisk ventilationskontroll	32 924	0
Besiktning / Serviceavtal	29 441	17 157
Energideklarationer	10 954	0
Yttre skötsel / Snöröjning	16 800	23 030
Fastighetsel	104 737	112 289
Uppvärmning	661 480	683 941
Vatten	127 900	112 461
Sophämtning	66 038	160 915
Fastighetsförsäkring	95 075	91 343
Självrisk/reparation försäkringsskador	97 244	128 188
Kabel-TV / Internet	165 753	164 776
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	155 300	151 660
	1 751 630	1 882 534

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	18 734	17 552
Lämnade skadestånd	0	32 000
Revisionsarvode	17 613	17 121
Möteskostnader	14 598	17 077
Förvaltningsarvode	107 772	105 734
Överlåtelse- och pantkostnader	17 003	0
Övriga externa tjänster/kostnader	10 077	11 914
Övriga förbrukningsinventarier/material	35 744	2 667
	221 541	204 065

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	57 075 703	55 175 703
Nyanskaffningar	0	1 900 000
Ingående anskaffningsvärden mark	7 444 825	7 444 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 520 528	64 520 528
Ingående avskrivningar	-10 303 874	-9 664 430
Årets avskrivningar	-646 081	-639 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 949 955	-10 303 874
Utgående redovisat värde	53 570 573	54 216 654
Taxeringsvärden byggnader	67 581 000	67 581 000
Taxeringsvärden mark	112 946 000	112 946 000
	180 527 000	180 527 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 061	239 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 061	239 061
Ingående avskrivningar	-180 839	-161 432
Årets avskrivningar	-19 407	-19 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 246	-180 839
Utgående redovisat värde	38 815	58 222

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ej färdigställd nyinvestering gård	0	1 900 000
Aktiveras för att skrivas av på 40 år	0	-1 900 000
	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	10 265	1 771
Avräkningskonto Simpleko AB	0	379 414
	10 265	381 185

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	99 340	95 075
Förutbetald kabel-TV	24 270	24 153
Förutbetalt bredband	17 250	17 388
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 605	5 605
Förutbetalt Simpleko AB	29 226	0
	175 691	142 221

Not 11 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Mervärdesskatt	50 418	30 369
	50 418	30 369

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	435 702	229 846
Upplupna vatten avgifter	19 954	18 621
Upplupna uppvärmningskostnader	85 219	89 294
Upplupna elavgifter	10 874	9 211
Upplupna renhållningsavgifter	10 386	33 611
Upplupna reparationer och underhåll	12 552	46 289
Beräknat arvode för revision	17 500	17 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 440	7 440
	599 627	451 312

e

Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning Klientmedel	0	379 414
Banktillgodohavanden	3 943 441	3 983 997
	3 943 441	4 363 411

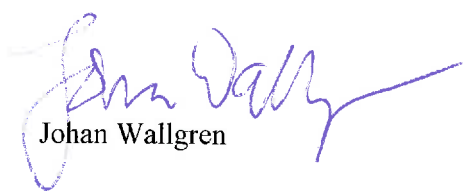
Stockholm den 8/4 2021



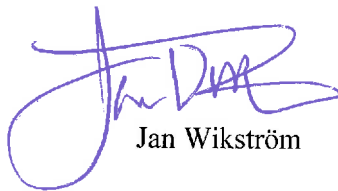
Mattias Nordstedt
Ordförande



Magnus Ösmark



Johan Wallgren



Jan Wikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4 2021

Folkesson Råd & Revision



Eva Dverstorp-Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Huggjärnet 18-19
Org.nr. 716425-8365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Huggjärnet 18-19 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Huggjärnet 18-19 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 28/4 2021

Folkesson Råd & Revision AB


Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor