

Brf Hornstulls Strand 1

Org.nr: 769605-9398

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	15

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hornstulls Strand 1, organisationsnummer 769605-9398, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2000. Ekonomisk plan registrerades år 2001

Beskattning

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag eftersom föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Styrelse

Ordförande	Linda Billung
Ledamot	Lotta Holm Sjögren
Ledamot	Malin Johansson
Ledamot	Johanna Meidell
Ledamot	Annika Urbansdotter
Ledamot	Elsie Åkerman
Suppleant	Linnea Werner

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Revisor

Extern	Fredrik Åborg
	MT Revision AB

Information om fastigheten

Brf Hornstulls Strand 1 bildades 2000 och är belägen på Hornstulls Strand 1-3 och Bergsunds strand 32, Södermalm i Stockholm. Föreningens fastighet, Sågen 15, förvärvades 2001 och består av flerbostadshus med två huskroppar. Fastigheten är uppförd 1886. Föreningen har värdeår 1930.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	11	280
2 rok	9	451
3 rok	16	1 241
4 rok	1	101
Summa	37	2 073

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²	Årshyra (kr)
3 rok	2	158	205 680
Summa	2	158	205 680

Totalt antal bostadslägenheter: 39

Totalt antal lokaler: 5

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Fibernätsoperatör	Telenor Sverige AB
Teknisk förvaltning	Delagott Real Estate AB
Ekonomisk förvaltning	Delagott Real Estate AB
Trapphusstädning och portmattor	ABSS
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Sophämtning, källsorterade sopor	SITA Sverige AB
Sophämtning, hushållssopor	Stockholm Vatten och Avfall
Soprumstvätt och klottersanering	Industrimålning i Stockholm AB
Sotning och ventilationsarbete	Peter Sotare AB
Stamspolning	Solna högtrycksspolning AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, som senast uppdaterades 2019 och som sträcker sig över 20 år.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Renovering av fastighetens tak enl. underhållsplan	2021	
Trallreovering och nya möbler på gården	2020	
Ny webbsida för föreningen	2020	
Inköp av träningsredskap till hobbyrum	2020	
Målning och renovering av hobbyrum	2020	
Ny styrcentral till takvärmen	2019	
Ny pump i pumpgropen i tvättstugan	2019	
Renovering av väggar och golv i hissar	2019	
Renovering av ytskikt i trapphusen	2019	
Spolning av avloppsstammar	2018	
Rengöring av ventilationskanaler	2018	
Förbättringar i gårdsmiljön (nedre gård)	2017	
Installation av toalett och dusch i källaren	2017	
Ytterligare ventilationsåtgärder och extra fläkt	2017	
Installation av två nya torkskåp	2016	
Byte/renovering av några fönster och dörrar till lokalerna	2016	
Brandskyddsarbete och brandtätning genomfört i fastigheten	2016	
Lokalskyltar och lampor installerade på fasaden	2016	
Ventilationsåtgärder OVK	2016	
Fasadrenovering gatufasad	2015	
Belysning gård	2015	
Vattenkran installerad på gården	2014	
Byte av värmeslingor på taket	2014	
Uppsättning av snörasskydd och stegar på taket	2014	
Spolning av stammar	2014	
Renovering av nedre gård	2014	
Renovering av takterrass	2014	
Uppdatering av fibernät	2014	
Renovering av tvättstuga	2013	
Renovering av gård	2013	
Renovering av centralvärmesystem	2013	
Byte av stamventiler och termostater i alla utrymmen	2013	
Ny ventilation biograflokal	2013	
Nya balkonger	2012	
Målning av trapphus	2009	
Byte av skyltfönster (fastighetsmäklarlokalen)	2009	
Nya säkerhetsdörrar till alla lägenheter	2009	
Elstambyte	2007	
Nät för TV, internet, telefoni	2007	
Installation av bredbandsnät	2007	
Renovering av fönster	2006	
Omläggning av tak	2005	
Rörstambyte	2004	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

55 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåtits.

9 medlemmar har utträtt ur föreningen.

9 medlemmar har upptagits.

55 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	2 553	2 824	2 908	2 803
Resultat efter finansiella poster, tkr	35	119	569	-93
Soliditet ¹ , %	78	78	76	74

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balkongfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 725 493	5 259 863	388 602	55 367	-2 340 488	118 614	39 207 451
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			254 214		-254 214		0
Balanseras i ny räkning					118 614	-118 614	0
Årets resultat						35 475	35 475
Belopp vid årets utgång	35 725 493	5 259 863	642 816	55 367	-2 476 088	35 475	39 242 926

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 476 088
Årets resultat	35 475
Totalt	-2 440 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	254 214
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-119 352
Balanseras i ny räkning	-2 575 475
Totalt	-2 440 613

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 553 421	2 824 011
Övriga rörelseintäkter	3	80 018	67 790
Summa Rörelseintäkter		2 633 439	2 891 801
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 542 802	-1 692 767
Övriga externa kostnader	5	-62 650	-63 432
Personalkostnader	6	-120 053	-120 605
Avskrivningar		-777 743	-774 231
Summa Rörelsekostnader		-2 503 248	-2 651 035
RÖRELSERESULTAT		130 191	240 766
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 716	-122 152
Summa Finansiella poster		-94 716	-122 152
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		35 475	118 614
RESULTAT FÖRE SKATT		35 475	118 614
ÅRETS RESULTAT		35 475	118 614

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	47 926 445	48 583 338
Summa materiella anläggningstillgångar		47 926 445	48 583 338
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 926 445	48 583 338
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 724	8 580
Övriga fordringar	8	57 431	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	59 961	159 961
Summa kortfristiga fordringar		120 116	168 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 077 690	1 654 882
Summa kassa och bank		2 077 690	1 654 882
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 197 806	1 823 423
SUMMA TILLGÅNGAR		50 124 251	50 406 761

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		40 985 356	40 985 356
Kapitaltillskott		55 367	55 367
Fond för yttre underhåll		642 816	388 602
Summa bundet eget kapital		41 683 539	41 429 325
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 476 088	-2 340 488
Årets resultat		35 475	118 614
Summa fritt eget kapital		-2 440 613	-2 221 874
SUMMA EGET KAPITAL		39 242 926	39 207 451
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	10 104 846
Summa långfristiga skulder		0	10 104 846
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	10 119 942	240 000
Leverantörsskulder		142 132	148 617
Skatteskulder		22 802	16 939
Övriga skulder	11	63 792	124 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	532 657	564 203
Summa kortfristiga skulder		10 881 325	1 094 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 124 251	50 406 761

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindeldad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2019 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	67 År
Fastighetsförbättring	33 År
Tvättstuga	11 År
Värmeanläggning	25 År
Elanläggning	50 År
Hiss	20 År
Ventilation	Fullt avskriven
Port/Säkerhetsdörrar	40 År
Stambyte	67 År
Fönster	40 År
Balkonger/Terasser	40 År

Not 2. Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	1 071 162	1 174 335
Hysesintäkter		
Bostäder	205 680	202 680
Lokaler	1 247 344	1 404 546
Förråd	21 875	25 000
Övriga hyresintäkter	7 358	17 449
	1 482 258	1 649 676
Totalt nettoomsättning	2 553 420	2 824 011

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2020	2019
Övriga ersättningar och intäkter	80 018	67 790
Totalt övriga rörelseintäkter	80 018	67 790

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

	2020	2019
Fastighetsel	62 537	104 681
Uppvärmning	508 313	481 734
Vatten	60 068	57 067
Sophämtning	61 065	59 398
	691 983	702 881

Köpta tjänster

Grovsopor	29 244	6 986
Fastighetsskötsel	56 480	42 713
Fastighetsstäd	66 126	56 160
Fastighetsskötsel och städ	14 378	0
Klottersanering	2 394	0
Snöröjning	0	33 517
Övriga köpta tjänster	80 477	40 687
	249 100	180 064

Övriga driftkostnader

Försäkring	77 853	75 893
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	163 111	161 083
Förbrukningsmaterial	2 740	9 020
Förbrukningsinventarier	132 288	1 135
Övriga kostnader	2 267	6 253
Övriga driftkostnader	12 117	17 780
	390 375	271 165

Reparation

Byggnad	81 058	203 425
Bostäder	9 515	0
Installationer	1 419	0
	91 993	203 425

Underhåll

Byggnad	119 352	335 232
Totalt operativ drift och underhåll	1 542 802	1 692 767

Not 5. Övriga externa kostnader

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	44 837	44 730
------------------------------	--------	--------

Revision

Revisionsarvode	17 813	18 702
Totalt övriga externa kostnader	62 650	63 432

Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	94 596	94 798
Sociala kostnader	25 457	25 807
	120 053	120 605
Totalt personalkostnader	120 053	120 605

Not 7. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	42 264 740	42 264 740
Anskaffningsvärde mark	18 841 271	18 841 271
Inköp	120 850	0
Utgående anskaffningsvärden	61 226 861	61 106 011
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 12 522 673	- 11 748 442
Årets avskrivningar	- 777 743	- 774 231
Utgående avskrivningar	-13 300 416	-12 522 673
Utgående redovisat värde	47 926 445	48 583 338
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	32 400 000	32 400 000
Taxeringsvärde mark	52 338 000	52 338 000
	84 738 000	84 738 000

Not 8. Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	57 431	0
Summa	57 431	0

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda Energikonsult	6 257	0
Förutbetalda Förvaltningskostnader	20 959	11 151
Förutbetalda försäkringspremier	32 745	32 010
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	116 800
Summa	59 961	159 961

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Handelsbanken	2021-04-06	0,63 %	3 813 628	3 813 628
Handelsbanken	2021-04-06	0,63 %	2 621 669	2 621 669
Handelsbanken	2021-04-06	0,63 %	1 649 549	1 649 549
Handelsbanken	2021-06-09	0,63 %	2 035 096	2 260 000
Summa skulder till kreditinstitut			10 119 942	10 344 846
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-10 119 942	-240 000
			0	10 104 846

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 11. Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Momsskuld	63 292	0
Deposition	500	500
Summa	63 792	500

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	53 567	0
Upplupna kostnader Ränta	13 092	22 943
Förutbetalda(erhållna) hyres- och avgiftsintäkter	373 413	426 704
Upplupna kostnader El	5 556	9 358
Upplupna kostnader Värme	65 411	63 531
Upplupna kostnader Vatten	9 996	0
Upplupna kostnader Renhållning	8 322	0
Upplupna kostnader Städ	3 300	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	41 667
Summa	532 657	564 203

Not 13. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	20 500 000	20 500 000
Summa:	20 500 000	20 500 000

Not 14. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nytt snöskottningsavtal med Solid Fastighetspartner AB Föreningen kommer att sälja en lägenhet som tidigare var en hyresrätt.

Styrelsens underskrifter

Stockholm datum enligt signaturblad

Linda Billung
Ordförande

Lotta Holm Sjögren
Ledamot

Malin Johansson
Ledamot

Johanna Meidell
Ledamot

Annika Urbansdotter
Ledamot

Elsie Åkerman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt signaturblad
MT Revision AB

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hornstulls Strand 1

Org.nr 769605-9398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hornstulls Strand 1 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2020-05-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hornstulls Strand 1 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm datum enligt signaturblad

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA BILLUNG

Styrelseledamot

Serienummer: 19760617xxxx

IP: 193.188.xxx.xxx

2021-05-31 13:45:22Z



Elsie Kristina Åkerman

Styrelseledamot

Serienummer: 19490830xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2021-05-31 19:01:20Z



Charlotta Holm Sjögren

Styrelseledamot

Serienummer: 19610607xxxx

IP: 109.228.xxx.xxx

2021-05-31 20:25:54Z



MALIN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19711018xxxx

IP: 85.225.xxx.xxx

2021-06-01 06:20:24Z



JOHANNA MEIDELL

Styrelseledamot

Serienummer: 19820802xxxx

IP: 144.57.xxx.xxx

2021-06-01 07:42:32Z



ANNIKA NYSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19720427xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2021-06-02 14:10:42Z



FREDRIK ÅBORG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19710427xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2021-06-02 14:25:40Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>