



# Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Brf Hörnhuset

Org nr 769603-9879

Styrelsen för Brf Hörnhuset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

##### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

##### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-04-15.

##### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tobaksspinneriet 9. Huset byggdes 1930 och är belägen i Stockholms kommun. I huset finns 53 lägenheter, varav 50 bostadsrätter, 3 hyresrätter samt 1 kommersiell hyreslokal.

##### Lägenhetsfördelning:

29	st 1 rum och kök
18	st 2 rum och kök
6	st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 2 644 m<sup>2</sup> varav 189 m<sup>2</sup> avser hyreslägenheter

Total lokalyta: 320 m<sup>2</sup>

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>
Främja AB	320,0	2024-03-31

##### Fastighetsskatt och inkomstskatt

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp och beskattas med 21,4 %.

##### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring. Medlemmarna själva ansvarar för tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-14 bestått av:

Ordinarie	Erik Eklund	Ordförande t o m 2021-01-11
	Martin Grip	Sekreterare
	Johannes Brattgård	Kassör
	Clara Dilot	
	Magdalena Ohlson	
	Ina Kokalari	

Suppleant	Håkan Waara
	Elisabeth Nyströmer

Marcus Tyszkiewicz har gått in som samordnare efter ordförandes avgång 2021-01-12.

Fram till föreningsstämman var Behrooz Abbassi och David Bruér ordinarie ledamöter.

### Revisorer

Ordinarie	Fredrik Rådberg
-----------	-----------------

Suppleant	Martin Thuresson
-----------	------------------

Valberedning	Behrooz Abbassi och Marcus Tyszkiewicz
--------------	--

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 13 (13) protokollförda sammanträden. En extra föreningsstämma hölls 2020-02-16 p g a fyllnadsval.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Habitek Förvaltning AB.

### Fastighetens tekniska status

Iordningställande av tvättstugan skedde 2005.

Stam- och badrumsrenovering utfördes 2006.

Standardhöjande renovering av lokal utfördes 2008-2009.

Fasadrenovering samt målning av fönster utfördes under 2010.

Renovering tak och kungsbalkonger utfördes under 2011-2013.

Hissmodernisering utfördes under 2015-2016.

Tvättutrustningen i tvättstugan upprustad 2016.

Byte av vitvaror hyreslägenheter 2017.

Installation av nytt kärl för matavfall 2017.

Renovering av fönster 2018.

Energideklaration gjord under 2019. Sverige gäller att enligt svensk lag att alla byggnader med vissa undantag energideklaras, Lag om energideklaration för byggnader (2006:985).

Styrelsen arbetar efter en långsiktig underhållsplan. Planen har reviderats och uppdaterats under 2017, planen sträcker sig i 15 år tom 2032.

Under 2018 har arbetet med underhållsplanen fortsatt. Styrelsen bedömning är att kommande underhållsbehov kommer att kunna finansieras utan att föreningen behöver uppta nya krediter.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 70 203 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 534 363 kronor, avseende installation servicecentral 37 500 kronor, stamspolning 56 638 kronor, fönsterrenovering 93 000 kronor, arvode balkongavtal 4 725 kronor samt slutligen byte fjärrvärmecentral 342 500 kronor.  
Den sista åtgärden på 342 500 kronor föreslås belasta den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen.

Föreningen har under året drabbats av vattenskada, 117 183 kronor har belastat årets resultat.

#### **Medlemsinformation**

Under perioden har 8 st överlåtelse ägt rum. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för upplåtelse i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 71 (71) medlemmar, 50 (50) röstberättigade.

Information till de boende sker genom föreningens Facebook-grupp samt via nyhetsbrev som utkommer vid behov, samt genom anslag i portarna. Nyhetsbrevet publiceras i Facebook-gruppen, sätts upp på anslagstavlor samt mejlas till medlemmarna, vilket sparar tid, kostnader och är miljövänligt.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2021=1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning (tkr)	2 587	2 532	2 442	2 413
Resultat efter finansiella poster (tkr)	81	260	-1 012	301
Soliditet (%)	64,9	65,1	64,4	65,4
Kassalikviditet (%)	332,5	340,5	171,8	271,4
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	393	393	393	393
Bokfört saldo yttre reparationsfond (tkr)	518	230	437	44
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	688	688	688	688
Lån kronor per kvm yta	7 101	7 114	7 118	7 122

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	38 059 224	5 728 846	229 949	-3 842 539	260 390	40 435 869
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			393 000	-393 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-104 468	104 468		
Balanseras i ny räkning				260 390	-260 390	
Upplåtelse av ny bostadsrätt						
Årets resultat					81 382	81 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>38 059 224</b>	<b>5 728 846</b>	<b>518 481</b>	<b>- 3 870 681</b>	<b>81 382</b>	<b>40 517 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 870 681
årets vinst	81 382
	<b>-3 789 299</b>

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	393 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-342 500
i ny räkning överföres	-3 839 799
	<b>-3 789 299</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 587 312	2 532 210
Övriga rörelseintäkter		28 723	2 480
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 616 035</b>	<b>2 534 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 701 828	-1 192 721
Övriga externa kostnader	5	-122 984	-114 784
Personalkostnader	6	-78 855	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452 508	-599 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 356 175</b>	<b>-1 985 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 860</b>	<b>549 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 719	-288 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 478</b>	<b>-288 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 382</b>	<b>260 390</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 382</b>	<b>260 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	59 413 631	59 850 730
Inventarier, verktyg och installationer	8	15 409	30 818
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 429 040</b>	<b>59 881 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 429 040</b>	<b>59 881 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		197 785	0
Övriga fordringar	9	53 781	1 801 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	112 138	85 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>363 704</b>	<b>1 887 531</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 616 527	360 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 616 527</b>	<b>360 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 980 231</b>	<b>2 248 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 409 271</b>	<b>62 129 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 788 070	43 788 070
Yttre reparationsfond		518 481	229 949
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 306 550</b>	<b>44 018 018</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-3 870 681	-3 842 539
Årets resultat		81 382	260 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 789 299</b>	<b>-3 582 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 517 251</b>	<b>40 435 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	20 995 622	21 033 829
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 995 622</b>	<b>21 033 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	51 420	51 420
Leverantörsskulder		231 287	124 349
Skatteskulder		8 235	7 275
Övriga skulder	13	6 926	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	598 530	477 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>896 398</b>	<b>660 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 409 271</b>	<b>62 129 925</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		259 860	549 063
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		452 508	599 270
Erhållen ränta		241	241
Erlagd ränta		-182 420	-286 456
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>530 189</b>	<b>862 117</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-224 218	-32 829
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		239 872	-466 882
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>545 843</b>	<b>362 406</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av fastighetslån		-38 207	-13 287
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-38 207</b>	<b>-13 287</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>507 636</b>	<b>349 119</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 130 443	1 781 324
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	<b>2 638 079</b>	<b>2 130 443</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnad lokal före 2014	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter bostäder	257 760	257 760
Hysesintäkter lokaler	533 452	518 750
Fastighetsskatt	22 860	22 860
Hysesrabatt hyresintäkter lokaler, momsregistrerad	0	-25 000
Hysesintäkter garage och p-platser	13 500	0
Årsavgifter bostäder	1 688 772	1 688 772
Debiterade avgifter	70 968	69 068
Övriga ersättningar och intäkter	4 418	2 480
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 339	0
Avgift andrahandsupplåtelse	12 966	0
	<b>2 616 035</b>	<b>2 534 690</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	70 203	50 870
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	94 138	0
Planerat underhåll av lokaler	0	62 345
Planerat underhåll installationer av värme	342 500	0
Planerat underhåll av tak	0	15 218
Planerat underhåll av fönster	93 000	26 905
Planerat underhåll av balkonger	4 725	22 150
	<b>604 566</b>	<b>177 488</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	148 496	130 694
Besiktning / Serviceavtal	11 576	11 421
Energideklarationer	0	15 000
Övriga utgifter för köpta tjänster	417	834
Fastighetsel	55 490	59 543
Uppvärmning	408 398	455 155
Vatten	60 248	57 179
Sophämtning	40 754	39 248
Fastighetsförsäkring	62 236	59 792
Självrisk/reparation försäkringsskador	117 183	0
Kabel-TV	15 033	13 968
Bredband	78 833	76 559
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	98 597	95 841
	<b>1 097 261</b>	<b>1 015 234</b>

#### Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	12 780	7 304
Förvaltningsarvode	93 701	90 073
Övriga externa tjänster/kostnader	12 304	12 032
Övriga förbrukningsinventarier/material	4 200	5 375
	<b>122 985</b>	<b>114 784</b>

#### Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	60 002	60 000
Lagstadgade sociala avgifter	18 853	18 852
	<b>78 855</b>	<b>78 852</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	45 276 395	45 276 395
Ingående anskaffningsvärde mark	21 541 900	21 541 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 818 295</b>	<b>66 818 295</b>
Ingående avskrivningar	-6 967 565	-6 383 704
Årets avskrivningar	-437 099	-583 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 404 664</b>	<b>-6 967 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 413 631</b>	<b>59 850 730</b>
Taxeringsvärden byggnader	28 286 000	28 286 000
Taxeringsvärden mark	57 000 000	57 000 000
	<b>85 286 000</b>	<b>85 286 000</b>

#### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 891	231 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 891</b>	<b>231 891</b>
Ingående avskrivningar	-201 073	-185 664
Årets avskrivningar	-15 409	-15 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 482</b>	<b>-201 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 409</b>	<b>30 818</b>

#### Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	32 229	32 232
Avräkningskonto Simpleko AB	21 552	1 769 597
	<b>53 781</b>	<b>1 801 829</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	65 036	62 236
Förutbetald kabel-TV	23 478	23 466
Förutbetalda arvoden Simpleko AB	23 624	0
	<b>112 138</b>	<b>85 702</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB	0,59	Rörligt 90-dgr	2 519 580	2 557 787
SEB Bolån	0,54	Rörligt 90-dgr	3 000 000	3 000 000
SEB Bolån	1,52	2021-11-28	2 700 000	2 700 000
SEB Bolån	0,79	Rörligt 90-dgr	6 938 731	6 938 731
SEB Bolån	0,54	Rörligt 90-dgr	5 888 731	5 888 731
			<b>21 047 042</b>	<b>21 085 249</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-51 420	-51 420

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 789 942 kronor.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	22 926 000	22 926 000
	<b>22 926 000</b>	<b>22 926 000</b>

### Not 13 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning balkonger, inbetalning medlem	4 500	0
Avräkningskonto hyror	2 426	0
	<b>6 926</b>	<b>0</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden	60 000	60 000
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	18 852	18 852
Uppl räntekostnad Externt	11 712	15 412
Förskottsbetalda hyror/avgifter	326 433	303 000
Upplupna avtalskostnader	8 787	4 978
Upplupna VA avgifter	10 049	9 585
Upplupna uppvärmningskostnader	50 868	59 400
Upplupna renhållningsavgifter	6 542	5 955
Upplupna elavgifter	5 506	0
Upplupna reparationer och underhållskostnader	99 781	0
	<b>598 530</b>	<b>477 182</b>


Not 15 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning Klientmedel	21 552	1 769 597
Kassamedel	0	661
Banktillgodohavanden	2 616 527	360 184
	2 638 079	2 130 442

Stockholm den

29/4 - 21

Ina Kokalari

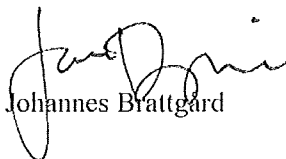


Magdalena Ohlsson




Martin Grpp

Clara Dilot



Johannes Brattgard



Min revisionsberättelse har lämnats



Fredrik Rådberg  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Hörnhuset Organisationsnummer 769603-9879

## Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för BRF Hörnhuset

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Hörnhuset för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

**att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-28



Fredrik Rådberg

Av föreningen vald revisor