

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Gruvan 5		Personnummer/Organisationsnummer 769601-5390		Utländsk adress €
Adress Bondegatan 81		Postnummer 11634	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gruvan 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 525444	Orsak vid felrapport	
Adress Bondegatan 79	Postnummer 11634	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Bondegatan 81	Postnummer 11634	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Gruvbacken 4	Postnummer 11634	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Gruvbacken 6	Postnummer 11634	Postort Stockholm	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 186 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 3 370 m <sup>2</sup>	LOA 270 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="94"/>
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Restaurang	<input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="7"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="4"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="5"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="69"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Snickeriverksamhet"/>	<input type="text" value="1"/>
		<b>Summa</b>	<input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>655 000 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>655 000 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>140 000 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	655 000 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>655 000 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	140 000 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	655 000 kWh	jn	jn																																																																				
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																				
Ved (4)		jn	jn																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																				
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																				
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																				
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>655 000 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	140 000 kWh	jn	jn																																																																				
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b> <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<table border="0"><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td><td>25 729 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td><td><b>25 729 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td><td><b>680 729 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td><td><b>25 729 kWh</b></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	25 729 kWh	jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>25 729 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>680 729 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>25 729 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	25 729 kWh	jn	jn																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		jn	jn																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		jn	jn																																																																				
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>25 729 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>680 729 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>25 729 kWh</b>																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>																																																																				
Stockholm	726 250 kWh	Stockholm	718 846 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
172 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	119 - 145 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-04-17

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:354661)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
25 000 kWh/år	0,16 kr/kWh	2,5 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av reglercentral och cirkulationspump            Metod: Ersätt befintlig reglercentral mot modern dito, samtidigt byts pumparna på radiatorkretsen            Investering: 50 000 kr            Besparing: ca 25 MWh/år vilket motsvarar ca 17000 kr/år            Kommentar: Lönsamt, ca 3 år            Förklaring: Den befintliga reglerutrustningen är omodern. Värmekurvan som bestämmer framledningstemperaturen i värmesystemet har ej några brytpunkter utan endast en rät linje. Ny reglering ger flera brytpunkter och möjlighet att finjustera vid kritiska utomhustemperaturer, exempelvis kring 0°C. Det finns även fler fördelar som t ex automatiskt pumpstopp, vilket innebär att cirkulationspumpen till radiatorkretsen stängs av vid en bestämd temperatur. På vissa nya reglercentraler finns även effektvakt som påverkar fjärrvärmeflexen på ett positivt sätt. Detta ger besparing i form av både värmeenergi samt elenergi för pumpdrift. I samband med detta cirkulationspumpen bytas mot tryckstyrd pump. Onödigt höga flöden cirkulerar då ej i systemet utan anpassas efter behovet. Energianvändningen minskar och avkylningen i värmesystemet förbättras. Dagens nya pumpar är även mycket energieffektiva än de äldre vilket betyder mindre drivenergi, el.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Brf Ordförande"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktningen utfördes 2010-04-20.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978:01
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

## Expert

Förnamn Marko	Efternamn Amovic
Datum för godkännande 2010-09-21	E-postadress marko.amovic@fastighetsagarna.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Bondegatan 79, Stockholm.

- Detta hus använder 172 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 119–145 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Brf Ordförande.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-09-21 av:  
Marko Amovic, Fastighetsägarna i Stockholm AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.