

# Årsredovisning

för

## Brf Fatburen

702000-5521

Räkenskapsåret

2020

M



Styrelsen för Brf Fatburen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Styrelse:

Fredrik Höök	ordförande
Linda Heftler-Louiche	ledamot
Arne Elfvendahl	ledamot
Anna Norfjell	ledamot
Bengt Sonesson	ledamot
Sebastian Holm	ledamot
Jan Olof Rosén	suppleant
Britten Lagerkvist Tranströmer	suppleant

#### Firmateckning:

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

#### Revisorer:

Mats Lehtipalo	Extern revisor
Eva Bäcklin	Intern revisor

#### Valberedning:

Michaela Hemlin, Emil Källén, Patrik Johansson, Urban Ryadal

#### Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Effektiv Förvaltning AB. För fastighetsskötsel och bistående i den tekniska förvaltningen svarar Björn Höglund / Hutta Fastighetsförvaltning AB & Cortea AB. Städningen har skötts av Berge Städ AB samt Pousette Städservice.

#### Föreningsfrågor:

Ordinarie årsstämma hölls den 15 september 2020.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsfrågor samt 15 protokollförda sammanträden. Informationen Fatburen-Nytt har utkommit med 10 nummer. Föreningen har en hemsida ([www.fatburen.bostadsratterna.se](http://www.fatburen.bostadsratterna.se))

Föreningen har 43 medlemslägenheter och antalet medlemmar är 61.

Föreningen har 2 hyreslokaler och dessa är uthyrda.

#### Fastigheterna:

Fastigheterna rymmer 43 bostäder, 3 293 kvadratmeter, och 2 lokaler, 213 kvadratmeter, totalt 3 506 kvadrat. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam med kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

M



### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2020 var precis som alla tidigare år fyllt av arbete med att ytterligare förbättra drift, skick, ekonomi, skötsel, ordning och trivsel i våra fina hus. Här följer lite av vad som utförts under året. Största investeringen var gårdshusets fasadrenovering mot 16A-gården. Arbetet klarades av enligt tidplan och given budget.

Efter ett antal besök och övernattningar av obehöriga bytte vi ut samtliga koddosor i fastigheten och vi kan framöver enklare själva byta kod. Vi inventerade och spärrade samtidigt ett större antal nycklar som kommit på avvägar. Tillsammans fortsätter vi hjälpas åt med att inte släppa in obehöriga och att hålla koll på att dörren går igen efter oss. Det har genomförts vår- och höststädning med ungefär samma medlemmar som ställer upp varje gång, tack till er samtliga!

Traditionsenligt har vi även påmint om att hålla oanvända cyklar i respektive källarförråd samt källkar, pulkor och barncyklar undanplockade efter säsong. Ny entreprenör för fastighetsskötsel anlätades och samarbetet blev kort, beslut togs om att avsluta samarbetet i slutet av året. Vi har även välkomnat ny städfirma, Pousettes Städ, till huset.

16B-gården har fått grill och nya trädgårdsmöbler och 16A-gården står på tur. Vi har lagt om ett av tre lån till fortsatt låg räntekostnad. Nytt gruppavtal för bredband tecknades med Telias dotterbolag Halebop (1000/1000) och detta ingår nu i månadsavgiften. ComHem för bredband och TV finns kvar i fastigheten. Vi har påbörjat inventering av rökkanaler. Vi har fortsatt varit restriktiva med andrahandsuthyrningar och följt hyreslagstiftningen i detta. Vi har hälsat 3 nya medlemmar välkomna till 2 lägenheter i fastigheten.

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket god vilket möjliggjort alltjämt oförändrade månadsavgifter.

Slutligen har samlingslokalen blivit med pingisbord under året och det finns racketar och bollar att låna. Läge för Fatbursmästerskap när pandemin bedarrat?

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning, tkr	2 119	2 078	2 110	2 153	7 129
Rörelseresultat, tkr	318	-2 868	-233	-132	5 800
Resultat efter finansiella poster, tkr	235	-2 979	-364	-274	5 578
Balansomslutning, tkr	19 186	18 471	21 402	21 560	23 385
Fond för yttre underhåll, tkr	341	933	669	1 177	913
Årsavgiftsnivå för bostäder kr per kvadratmeter	563	563	563	563	563



### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat*	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	561 000	5 000 000	933 000	3 006 170	-2 979 450	6 520 720
Disposition av föregående års resultat:				-2 979 450	2 979 450	0
Avsättning till yttre fond			341 241	-341 241		0
Ianspråkstagande av yttre fond			-933 000	933 000		0
Årets resultat					234 753	234 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>561 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>341 241</b>	<b>618 479</b>	<b>234 753</b>	<b>6 755 473</b>

\* Balanserat resultat innefattar balkongunderhållsfond uppgående till 104 638 SEK

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 479
årets vinst	234 753
	<b>853 232</b>

disponeras så att	
Reservering fond för yttre underhåll	341 241
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	511 991
	<b>853 232</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 091 612	2 077 512
Övriga rörelseintäkter		27 260	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 118 872</b>	<b>2 077 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 401 551	-4 534 486
Försäkringspremier		-67 970	-61 426
Fastighetsadministration	4	-154 517	-172 454
Fastighetsavgift / skatt		-68 917	-66 681
Övriga externa kostnader		-27 728	-29 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 452	-80 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 801 135</b>	<b>-4 945 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 737</b>	<b>-2 867 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 133	13 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 117	-124 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 984</b>	<b>-111 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 753</b>	<b>-2 979 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>234 753</b>	<b>-2 979 450</b>

M



## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

16 664 539

16 744 991

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 664 539**

**16 744 991**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 600

1 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 600**

**1 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 666 139**

**16 746 591**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

446 837

247 499

Övriga fordringar

3 465

6 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

289 038

407 086

**Summa kortfristiga fordringar**

**739 340**

**661 424**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 780 999

1 023 119

**Summa kassa och bank**

**1 780 999**

**1 023 119**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 520 339**

**1 684 543**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 186 478**

**18 431 134**

M



## Balansräkning

Not                      2020-12-31                      2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		561 000	561 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
Fond för yttre underhåll		341 241	933 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 902 241</b>	<b>6 494 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balkongunderhållsfond		104 638	104 638
Balanserat resultat		513 841	2 901 532
Årets resultat		234 753	-2 979 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>853 232</b>	<b>26 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 755 473</b>	<b>6 520 720</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut		11 200 000	11 200 000
Övriga skulder		48 000	48 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 248 000</b>	<b>11 248 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		3 842	3 752
Leverantörsskulder		597 590	64 399
Skatteskulder		8 336	6 100
Övriga skulder		0	6 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	573 237	581 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 183 005</b>	<b>662 414</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 186 478                      18 431 134

M



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avsättning till fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning av byggnaden sker med 80 452 SEK per år, 0,5% av anskaffningsvärdet 16 090 435 SEK

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Avgifter	1 915 869	1 879 990
Hyror	174 577	196 358
Övriga intäkter	1 166	1 164
	<b>2 091 612</b>	<b>2 077 512</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fjärrvärme	341 156	367 317
El	69 314	55 790
Vatten & Avlopp	67 414	76 653
Sophämtning, städning mm	152 909	126 531
Kabel-TV & Bredband	55 584	54 248
Reparation och underhåll	504 225	3 729 372
Fastighetsskötsel	89 793	93 460
Gårdar och utemiljö	17 960	24 734
Övriga driftskostnader	92 488	6 381
Bredband	10 707	0
	<b>1 401 550</b>	<b>4 534 486</b>

M



#### Not 4 Fastighetsadministration

	2020	2019
Revisionsarvode	5 600	0
Ekonomisk förvaltning	50 000	50 000
Föreningsavgifter	0	5 440
Övriga kostnader	14 125	33 169
Styrelsearvoden	64 520	63 800
Sociala avgifter	20 272	20 045
	<b>154 517</b>	<b>172 454</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 036 877	17 036 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 036 877</b>	<b>17 036 877</b>
Ingående avskrivningar	-6 341 886	-6 261 434
Årets avskrivningar	-80 452	-80 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 422 338</b>	<b>-6 341 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 614 539</b>	<b>10 694 991</b>
Taxeringsvärden byggnader	42 747 000	42 747 000
Taxeringsvärden mark	71 000 000	71 000 000
	<b>113 747 000</b>	<b>113 747 000</b>
Bokfört värde byggnader	10 614 539	10 694 991
Bokfört värde mark	6 050 000	6 050 000
	<b>16 664 539</b>	<b>16 744 991</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fjärrvärme förutbetalda fasta avgifter	175 025	350 050
Fastighetsförsäkring	23 398	21 175
ComHem	14 080	13 896
Ekonomisk förvaltning	12 500	12 500
Bredablick Förvaltning	34 566	9 465
Bostadsrätterna 2021	5 660	0
Fordran CORTEA	23 809	
	<b>289 038</b>	<b>407 086</b>

M



### Not 7 Långfristiga skulder

		2020-12-31	2019-12-31
SEB 43681729	0,99% Villkorsändras 2027-09-28	4 500 000	4 500 000
SEB 43681680	0,66% Villkorsändras 2024-09-28	4 500 000	4 500 000
SEB 43681656	0,63% Villkorsändras 2022-01-28	2 200 000	2 200 000
		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	16 199 000	16 199 000
	<b>16 199 000</b>	<b>16 199 000</b>

Det finns inga ytterligare ansvarsförbindelser

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fjärrvärme december	21 809	24 209
Möndal Energi / Elförbrukning	1 429	4 623
Ellevio / Elcertifikat	2 900	0
Envac Sopstop	0	0
Upplupna räntor	0	21 498
Förutbetalda avgifter	520 280	520 350
Stockholm Vatten	11 246	10 727
Övriga kostnader	3 916	0
Halebop Bredband	10 707	
<b>M</b>	<b>572 287</b>	<b>581 407</b>



UNDERSKRIFTER

Stockholm

Fredrik Höök  
Ordförande

Linda Heftler-Louiche

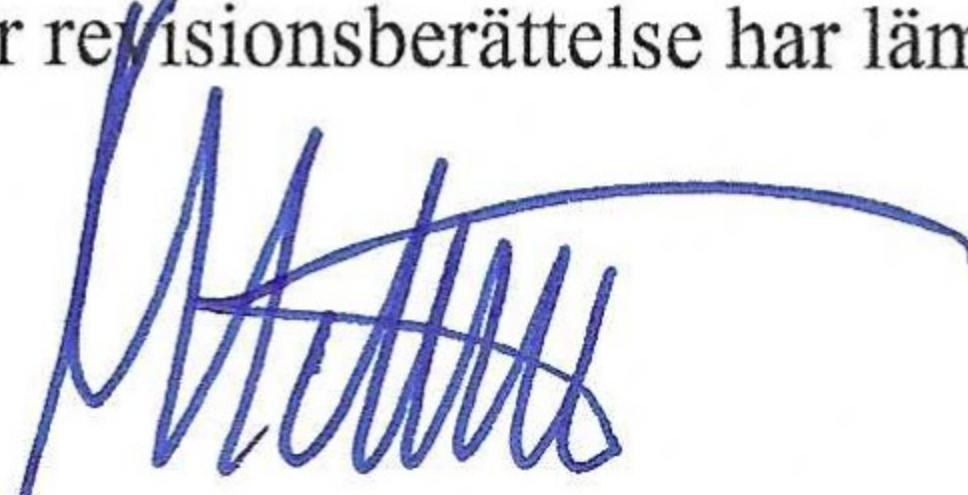
Arne Elfvendahl

Sebastian Holm

Anna Norfjell

Bengt Sonesson

Vår revisionsberättelse har lämnats <sup>7/6-21.</sup>

  
Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor

Eva Bäcklin  
Internrevisor



# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ARNE ELFVENDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19551117xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2021-06-06 11:03:49Z



## Linda Heftler-Louiche

Styrelseledamot

Serienummer: 19810701xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2021-06-06 15:04:58Z



## ANNA NORFJELL

Styrelseledamot

Serienummer: 19730208xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2021-06-06 15:08:04Z



## Fredrik Wilhelm Höök

Styrelseledamot

Serienummer: 19670202xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2021-06-06 15:20:34Z



## Jonas Sebastian Holm

Styrelseledamot

Serienummer: 19840609xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2021-06-06 18:11:29Z



## BENGT SONESSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19550131xxxx

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-07 06:05:50Z



## EVA BÄCKLIN

Revisor

Serienummer: 19391109xxxx

IP: 95.202.xxx.xxx

2021-06-07 06:24:42Z



Penneo dokumentnyckel: XFBSK-YKIVG-ECQXV-W40U3-EKLOI-1PMNA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fatburen  
Org.nr. 702000-5521

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fatburen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fatburen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

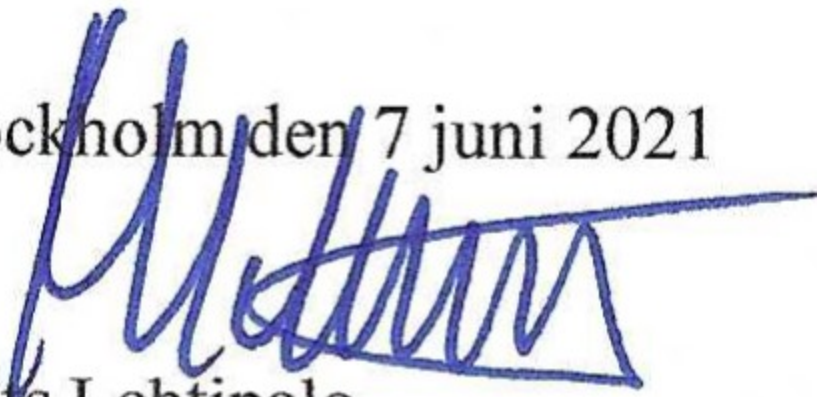
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholmden 7 juni 2021

  
Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor / Medlem i FAR

Eva Bäcklin  
Lekmannarevisor