

Sammanfattning av

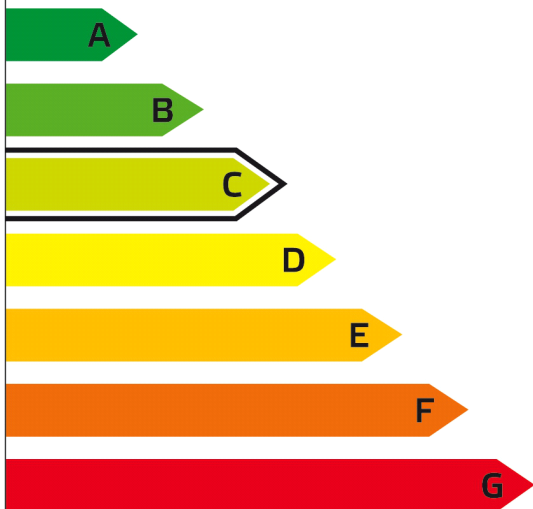
ENERGIDEKLARATION

Ekehjelmstorget 2, 118 54 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1984

Energideklarations-ID: 582863

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

90 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2013]:

Energiklass C, 91 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Magnus Hedin, Greencon energi &
miljö AB, 2014-01-29

Energideklarationen är giltig till:

2024-01-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Ekehjelmstorget	Organisationsnummer 769604-2857	Utländsk adress e
Adress Ekehjelmstorget 4	Postnummer 118 54	Postort STOCKHOLM
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-46 78 299
E-postadress rolf.wibard@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. E Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Dykåret Mindre 11		Egen beteckning Byggnad 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 619337	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress Ekehjelmstorget 2	Postnummer 11854	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Ekehjelmstorget 4	Postnummer 11854	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Ekehjelmstorget 6	Postnummer 11854	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Ekehjelmstorget 8	Postnummer 11854	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Fatbursgatan 4	Postnummer 11854	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Fatbursgatan 6	Postnummer 11854	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Swedenborgsgatan 17	Postnummer 11848	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Gavel 6	
Nybyggnadsår 1984			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 9402 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 93		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,7 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 7	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej e																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>508878 kWh</td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>163661 kWh</td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>672539 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>168645 kWh</td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	508878 kWh	ja	ja	Eldningsolja (2)		ja	ja	Naturgas, stadsgas (3)		ja	ja	Ved (4)		ja	ja	Flis/pellets/briketter (5)		ja	ja	Övrigt biobränsle (6)		ja	ja	El (vattenburen) (7)		ja	ja	El (direktverkande) (8)		ja	ja	El (luftburen) (9)		ja	ja	Markvärmepump (el) (10)		ja	ja	Värmepump-frånluft (el) (11)	163661 kWh	ja	ja	Värmepump-luft/luft (el) (12)		ja	ja	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		ja	ja	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	672539 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	168645 kWh	ja	ja	Fjärrkyla (14)		ja	ja	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>133558 kWh</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>28620 kWh</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>806097 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>297219 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	133558 kWh	ja	Hushållsel ³ (16)		ja	Verksamhetsel ⁴ (17)	28620 kWh	ja	El för komfortkyla (18)		ja	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	806097 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	297219 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	508878 kWh	ja	ja																																																																																												
Eldningsolja (2)		ja	ja																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		ja	ja																																																																																												
Ved (4)		ja	ja																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		ja	ja																																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		ja	ja																																																																																												
El (vattenburen) (7)		ja	ja																																																																																												
El (direktverkande) (8)		ja	ja																																																																																												
El (luftburen) (9)		ja	ja																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)		ja	ja																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	163661 kWh	ja	ja																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		ja	ja																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		ja	ja																																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	672539 kWh																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	168645 kWh	ja	ja																																																																																												
Fjärrkyla (14)		ja	ja																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	133558 kWh	ja																																																																																													
Hushållsel ³ (16)		ja																																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)	28620 kWh	ja																																																																																													
El för komfortkyla (18)		ja																																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	806097 kWh																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	297219 kWh																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ja Ja ja Nej m ² kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ja Ja ja Nej m ² kWh/år																																																																																													
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																												
Stockholm	839926 kWh	Stockholm	849359 kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
90 kWh/m ² ,år	33 kWh/m ² ,år	91 kWh/m ² ,år	104 - 127 kWh/m ² ,år																																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja ☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☒ Nej ☒ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja ☒ Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja ☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
100 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM 6	2012-03-15	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd(Dekl.id:582863)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☒ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2012		
Beskrivning av åtgärden		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	6	
Kommentar		
Greencon besiktar alla byggnader. I detta fallet har även stora tekniska förändringar skett.		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Greencon energi & miljö AB	556631-4554	7034
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Magnus	Hedin	magnus.hedin@greencon.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Magnus	Hedin
Datum för godkännande	E-postadress
2014-01-29	magnus.hedin@greencon.se