

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Borren 350**

716419-2382

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Borren 350 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 226 kvm lokalytor.

Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-03-16.

Föreningens fastighet, Borren 350 byggd 1929 och belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten innehåller 41 lägenheter och 1 lokal, lokalen är en hyresrätt.

Fastigheten har 9 parkeringsplatser. Under året har alla nio (9) parkeringsplatser uthyrts, samtliga till medlemmar.

#### Lägenhetsfördelning:

|    |                  |
|----|------------------|
| 20 | st 1 rum och kök |
| 11 | st 2 rum och kök |
| 9  | st 3 rum och kök |
| 1  | st 5 rum och kök |

Total bostadsyta 2422 kvm    Total lokalyta 240 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

| Verksamhet                      | Yta kvm             | Löptid t.o.m. |
|---------------------------------|---------------------|---------------|
| Matti Klenell Arktitktkontor AB | 215 (ca 240 tkr/år) | 2021-12-31    |

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Varje medlem är ansvarig för att teckna särskild bostadsrättsförsäkring.

DK  
CA  
KA  
M

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-05-26 bestått av:

|                        |                                                                   |                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ordinarie              | Claes Alsteryd<br>Mikael Dunker<br>Björn Wismén<br>Karin Alsteryd | Ordf.           |
| Suppleanter            | Ulrika Dunker                                                     |                 |
| Revisorer<br>Ordinarie | Niklas Jonsson, Pwc                                               |                 |
| Valberedning           | Clas von Sydow<br>Lotta Unger                                     | Sammanställande |

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB (fd RB Fastighetsägare AB), en del av Riksbyggen.  
Trappstädningen har utförts av Smart Förvaltning Sverige AB.

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad ursprungligen 2003. Den uppdateras löpande av styrelsen.

Under 2010 ny belysning i trapphusen, ventilbyte och injustering av VVS. Reparationer 2011 i stora lokalen: utbyte brunnar, isolering av ventiltrumma, ny belysning samt sanering av gamla elledningar.  
Under 2013 köptes kärlskåp och nya soptunnor, golven i trapphusen renoverades, hisschakt rengjordes, nya kodlås och styrkort installerades för samtliga entréportar.  
Under 2014 installerades säkerhetsdörrar och postboxar samt renoverades hissarna.  
Under 2015 renoverades två fasader, takmålning samt plåtarbeten och fönsterrenovering som avser dessa fasader.  
Under 2016 renoverades gästtoaletten i anslutning till föreningens övernattningslägenhet. Detta inneber att toaletten numera är ett komplett badrum.  
Under 2018 renoverades den utvändiga muren på källarplanet.

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Styrelsen har inget att rapportera.

Björn Wismén  
KA  
MD

## Medlemsinformation

Under perioden har 5 st överlåtelse ägt rum. Under året har styrelsen beviljat 3 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 59 (57) medlemmar.

### Årsavgifter

Ingen förändring av årsavgiftern är planerad av styrelsen för 2021. Årsavgiften för lägenheterna höjdes med 13 % från och med andra kvartalet 2018. Motiveringen var att vi enligt underhållsplanen ser större kommande investeringar inom närmaste 5-10 åren. År 2013 sänktes avgifterna med 20 % (ca 200 tkr per år) varför nettoeffekten blev en sänkning med knappt 10 %.

### Övrigt

Enligt föreningens stadgar och styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditiionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021=476 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>                  | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)                         | 1 288       | 1 270       | 1 364       | 1 292       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)       | 222         | -3 606      | 74          | 215         |
| Soliditet (%)                                 | 97          | 97          | 83          | 83          |
| Kassalikviditet (%)                           | 358         | 292         | 391         | 341         |
| Reservering yttre reparationsfond(tkr)        | 234         | 223         | 223         | 223         |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr)             | 1 627       | 1 393       | 1 170       | 946         |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen | 388         | 388         | 388         | 344         |
| Lån kronor per kvm yta                        | 0           | 0           | 848         | 848         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

BJ  
KA  
WD

**Förändring eget kapital**

|                                                       | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Upplåtelse<br/>avgifter</b> | <b>Fond yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                               | 4 764 404                    | 13 669 441                     | 1 393 072                       | -1 751 329                     | -3 605 530                |
| <i>Resultatdisposition enligt<br/>föreningstämman</i> |                              |                                |                                 |                                |                           |
| Reservering fond för yttre<br>underhåll               |                              |                                | 239 706                         | -239 706                       |                           |
| Anspråkstagande av fond<br>för yttre underhåll        |                              |                                |                                 |                                |                           |
| Balanseras i ny räkning                               |                              |                                |                                 | -3 605 530                     | 3 605 530                 |
| Upplåtelse av ny<br>bostadsrätt                       |                              |                                |                                 |                                |                           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |                              |                                |                                 |                                | 221 944                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                        | 4 764 404                    | 13 669 441                     | 1 632 778                       | -5 596 565                     | 221 944                   |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust                       | -5 596 566        |
| årets vinst                            | 221 944           |
|                                        | <b>-5 374 622</b> |
| behandlas så att                       |                   |
| reservering till yttre reparationsfond | 239 706           |
| i ny räkning överföres                 | -5 614 328        |
|                                        | <b>-5 374 622</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

cedd  
KA  
MD  
B.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2          |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 1 288 392                         | 1 270 407                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 34 857                            | 23 527                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 323 249</b>                  | <b>1 293 934</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift och underhållskostnader                     | 3, 4       | -772 619                          | -4 537 806                        |
| Övriga externa kostnader                          | 5          | -115 232                          | -145 969                          |
| Personalkostnader                                 | 6          | -69 948                           | -69 269                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -145 528                          | -144 834                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 103 328</b>                 | <b>-4 897 879</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>219 921</b>                    | <b>-3 603 945</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 2 023                             | 3 731                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | 0                                 | -5 316                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>2 023</b>                      | <b>-1 585</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>221 944</b>                    | <b>-3 605 530</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>221 944</b>                    | <b>-3 605 530</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>221 944</b>                    | <b>-3 605 530</b>                 |

Carl  
KA  
W  
B

| Balansräkning                                 | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 7   | 13 581 543        | 13 726 377        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 8   | 52 225            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>13 633 768</b> | <b>13 726 377</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>13 633 768</b> | <b>13 726 377</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                   |                   |
| Hyses-, avgifts- och kundfordringar           |     | 11 112            | 0                 |
| Övriga fordringar                             | 9   | 8 199             | 391 283           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10  | 89 081            | 69 291            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>108 392</b>    | <b>460 574</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 1 360 316         | 669 741           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 360 316</b>  | <b>669 741</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>1 468 708</b>  | <b>1 130 315</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>15 102 476</b> | <b>14 856 692</b> |

ead  
KA  
hg  
BJ

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

18 433 845

18 433 845

Yttre reparationsfond

1 632 778

1 393 072

**Summa bundet eget kapital**

**20 066 623**

**19 826 917**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 596 566

-1 751 330

Årets resultat

221 944

-3 605 530

**Summa fritt eget kapital**

**-5 374 622**

**-5 356 860**

**Summa eget kapital**

**14 692 001**

**14 470 057**

#### Långfristiga skulder

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

96 856

105 041

Skatteskulder

15 187

14 212

Övriga skulder

12

21 864

4 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

276 568

262 780

**Summa kortfristiga skulder**

**410 475**

**386 635**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 102 476**

**14 856 692**

ead  
KA  
MD  
B

| <b>Kassaflödesanalys</b>                                                              | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                       |            |                                   |                                   |
| Rörelseresultat                                                                       |            | 219 922                           | -3 603 944                        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                   |            |                                   |                                   |
| Avskrivningar                                                                         |            | 145 528                           | 144 834                           |
| Erhållen ränta                                                                        |            | 2 023                             | 3 731                             |
| Erlagd ränta                                                                          |            | 0                                 | -9 676                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>367 472</b>                    | <b>-3 465 055</b>                 |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                                 |            |                                   |                                   |
| Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                         |            | -37 919                           | -11 280                           |
| Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                            |            | 23 838                            | -253                              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                       |            | <b>353 392</b>                    | <b>-3 476 588</b>                 |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                       |            |                                   |                                   |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                      |            | -52 919                           | 0                                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                       |            | <b>-52 919</b>                    | <b>0</b>                          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                      |            |                                   |                                   |
| Amortering av fastighetslån                                                           |            | 0                                 | -2 200 000                        |
| Inbetalda insatser / kapitaltillskott                                                 |            | 0                                 | 5 267 500                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                      |            | <b>0</b>                          | <b>3 067 500</b>                  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                               |            | <b>300 473</b>                    | <b>-409 088</b>                   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                 | 14         |                                   |                                   |
| Likvida medel vid årets början                                                        |            | 1 059 843                         | 1 468 931                         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                   |            | <b>1 360 316</b>                  | <b>1 059 843</b>                  |

ccol  
KA  
MD  
BOL

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10.

#### Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

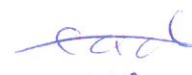
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

  
KA  
MB  
JOL

## Not 2 Rörelseintäkter

|                                                    | 2020             | 2019             |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter bostäder                             | 0                | 0                |
| Hysesintäkter lokaler                              | 243 648          | 240 300          |
| Hysesintäkter garage och p-platser                 | 86 400           | 77 600           |
| Årsavgifter bostäder                               | 940 584          | 934 747          |
| Årsavgifter balkong                                | 17 760           | 17 760           |
| Debiterade avgifter avseende andrahandsupplåtelser | 4 730            | 4 620            |
| Övriga ersättningar och intäkter                   | 21 848           | 18 907           |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter             | 8 279            | 0                |
|                                                    | <b>1 323 249</b> | <b>1 293 934</b> |

## Not 3 Underhållskostnader

|                                                  | 2020          | 2019             |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Löpande reparationer                             | 52 460        | 85 522           |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 0             | 3 686 066        |
|                                                  | <b>52 460</b> | <b>3 771 588</b> |

## Not 4 Driftkostnader

|                                          | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 37 031         | 43 731         |
| Obligatorisk ventilationskontroll        | 0              | 13 378         |
| Besiktning / Serviceavtal                | 43 272         | 31 209         |
| Yttre skötsel / Snöröjning               | 0              | 319            |
| Fastighetsel                             | 47 082         | 55 783         |
| Uppvärmning                              | 361 983        | 385 031        |
| Vatten                                   | 51 793         | 49 055         |
| Sophämtning                              | 27 412         | 36 056         |
| Fastighetsförsäkring                     | 44 026         | 46 244         |
| Kabel-TV / Internet                      | 12 237         | 12 066         |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift       | 95 322         | 93 346         |
|                                          | <b>720 158</b> | <b>766 218</b> |

## Not 5 Övriga externa kostnader

|                                         | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Administration, kontor och övrigt       | 3 250          | 8 272          |
| Revisionsarvode                         | 24 055         | 22 951         |
| Förvaltningsarvode                      | 59 845         | 58 464         |
| Övriga externa tjänster/kostnader       | 5 688          | 47 672         |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 14 147         | 8 610          |
| Pantförskrivningskostnad                | 4 720          | 0              |
| Överlåtelsekostnad                      | 3 527          | 0              |
|                                         | <b>115 232</b> | <b>145 969</b> |

cc  
KA  
WA  
B

### Not 6 Personalkostnader

|                  | 2020          | 2019          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden  | 55 000        | 55 000        |
| Sociala avgifter | 14 948        | 14 269        |
|                  | <b>69 948</b> | <b>69 269</b> |

### Not 7 Byggnader och mark

|                                                 | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnad             | 14 483 575        | 14 483 575        |
| Markanläggningar                                | 218 201           | 218 201           |
| Ingående anskaffningsvärden mark                | 3 059 000         | 3 059 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 760 776</b> | <b>17 760 776</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 034 399        | -3 889 565        |
| Årets avskrivningar                             | -144 834          | -144 834          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 179 233</b> | <b>-4 034 399</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 581 543</b> | <b>13 726 377</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 24 910 000        | 24 910 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 54 992 000        | 54 992 000        |
|                                                 | <b>79 902 000</b> | <b>79 902 000</b> |

### Not 8 Maskiner och inventarier

|                                                 | 2020-12-31    | 2019-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Laddstolpe                                      | 52 919        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 919</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -694          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-694</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>52 225</b> | <b>0</b>   |

### Not 9 Övriga fordringar

|                                       | 2020-12-31   | 2019-12-31     |
|---------------------------------------|--------------|----------------|
| Avräkning skattekonto                 | 8 199        | 1 181          |
| Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB | 0            | 390 102        |
|                                       | <b>8 199</b> | <b>391 283</b> |

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald kabel-TV   | 2 717         | 2 710         |
| Förutbetalda kostnader | 86 364        | 66 582        |
|                        | <b>89 081</b> | <b>69 292</b> |

KA  
MD BJ

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                                         | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                  | 5 000 000        | 5 000 000        |
|                                         | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

**Not 12 Övriga skulder**

|                | 2020-12-31    | 2019-12-31   |
|----------------|---------------|--------------|
| Mervärdesskatt | 12 449        | 1 447        |
| Övriga skulder | 9 415         | 3 155        |
|                | <b>21 864</b> | <b>4 602</b> |

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                     | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden                          | 55 000         | 55 000         |
| Upplupna sociala avgifter                           | 14 871         | 14 871         |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter                 | 105 319        | 106 428        |
| Upplupna uppvärmningskostnader                      | 44 817         | 48 651         |
| Upplupna elavgifter                                 | 5 382          | 3 685          |
| Beräknat arvode för revision                        | 21 722         | 21 722         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 250         | 0              |
| Upplupna VA avgifter                                | 8 637          | 8 241          |
| Upplupna renhållningsavgifter                       | 4 569          | 4 182          |
|                                                     | <b>276 567</b> | <b>262 780</b> |

**Not 14 Likvida medel**

|                             | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Likvida medel</b>        |                  |                  |
| Banktillgodohavanden        | 1 360 316        | 669 741          |
| Klientmedel avräkningskonto | 0                | 390 102          |
|                             | <b>1 360 316</b> | <b>1 059 843</b> |

BJ  
C  
KA  
MD

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den



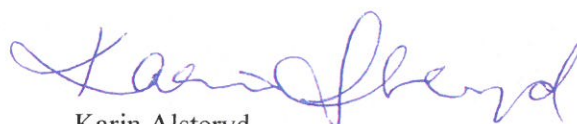
Claes Alsteryd



Mikael Dunker



Björn Wismén



Karin Alsteryd

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor