

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 29

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2027.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Inga Kristina Gahlin	Ordförande
Anna-Lena Birgitta Nohrén	Ledamot
Björn Anders Nygren	Ledamot
Nils Göran Åkerblom	Ledamot
Alf David Bergström	Suppleant
Eva Charlotte T Nannmark	Suppleant
Anna Lina Maria Roos	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Magnus Lundberg	Ordinarie Extern	RedoVis Revision AB
Kent Ohlsson	Suppleant Extern	RedoVis Revision AB

## Valberedning

Louise Holmer  
Fredrik Månsson

Samman kallande

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-16.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckbrännaren Mindre 29	2001	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

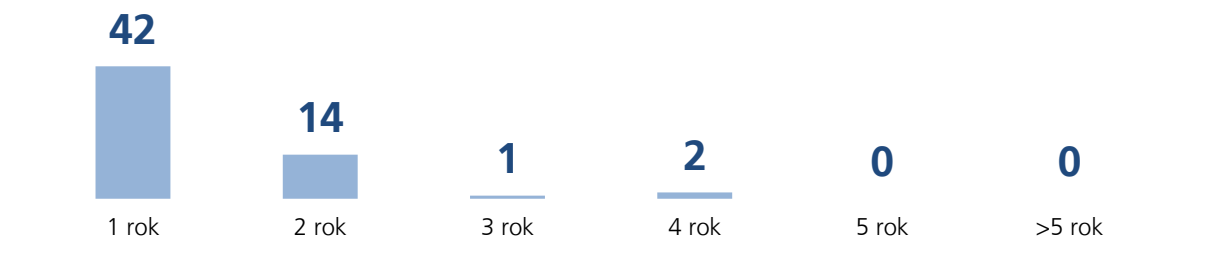
Värdeåret är 1996.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 885 m<sup>2</sup>, varav 2 668 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 217 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Livsmedelsbutik	1 131 m <sup>2</sup>	20140930
Tandläkare	86 m <sup>2</sup>	20150930

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades löpande.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av Baldakinen på Folkungagatan	2020	under planering
renovering källaren FG	2020	under planering
Översvämningslarm i undercentralen	2019	
Installation av Brandsläckare på alla våningsplan	2019	
Kodlås gårdsdörren	2019	
Ny torktumlare och nytt torkskåp FG	2019	
Inredning av piskbalkongen FG till ett gemensamt uterum	2019	
Renovering av tvättstugan på Kocksgatan	2018	
Byte av porten på Folkungagatan	2018	
Byte av porten på Kocksgatan	2018	
Utökat Brandskydd	2017	
Renovering av soprummet	2017	
Målning av balkonger på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan, även reparation av skador i fasaden i söderläge	2016	
Målning av fönster på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan	2015	
Målning av trapphus och vind i båda fastigheterna	2013	
Renovering av tak (Folkungagatan och Kocksgatan)	2012	
Renovering av bjälklag i ICAs entré	2010	
Nytt gårdsbjälklag	2009	
Renovering av balkonger (Kocksgatan)	2003	
Omputsning av fasad	1996	
Renovering av balkonger (Folkungagatan)	1996	
Rörstambyte	1995 - 1996	
Elstambyte	1995 - 1996	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

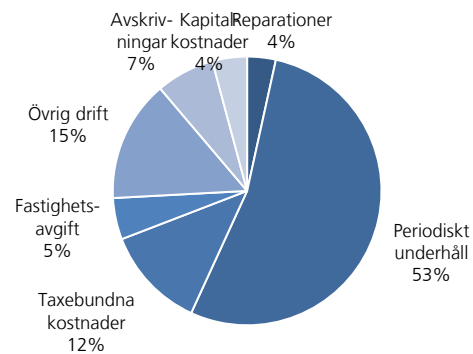
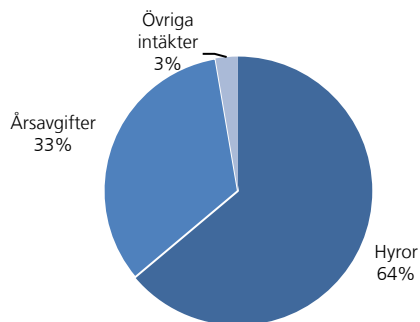
Avtal	Leverantör
Internet	Com Hem

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 128 246</b>	<b>3 964 206</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 198 780	4 205 519
Finansiella intäkter	91	521
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 342
Medlemsinsatser	2 630 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	28 295
	<b>6 828 871</b>	<b>4 235 677</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	7 112 895	2 770 741
Finansiella kostnader	333 814	300 896
Ökning av kortfristiga fordringar	21 046	0
Minskning av kortfristiga skulder	8 365	0
	<b>7 476 119</b>	<b>3 071 637</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 480 997</b>	<b>5 128 246</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-647 248</b>	<b>1 164 039</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omfattande renoveringen av Baldakinen och ICAs fasad är färdigställd.

Föreningen har efter ett dödsfall sålt en hyreslägenhet på 30 kvm och har nu bara en hyreslägenhet kvar.

Föreningen har inrättat ett Gym i källaren på Folkungagata.

Vi har även slutit ett gruppavtal med Com Hem vilket ger alla medlemmar fritt bredband.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st  
Överlåtelser under året: 6 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 85 st  
Tillkommande medlemmar: 11 st  
Avgående medlemmar: 7 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 89 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	540	535	535	536
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 091	2 090	1 908	1 898
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 388	8 388	8 388	8 870
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	22	23	16
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	125	128	124	126
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	80	23	26	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	86	77	72	74
Soliditet (%)	71	71	71	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 813	570	672	992
Nettoomsättning (tkr)	4 072	4 074	3 996	3 982

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 668 m<sup>2</sup> bostäder och 1 217 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	43 093 330	570 331	0	42 522 999
Upplåtelseavgifter	9 022 032	2 059 669	0	6 962 363
Fond för yttre underhåll	3 698 811	397 200	-348 022	3 649 633
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>55 814 173</b>	<b>3 027 200</b>	<b>-348 022</b>	<b>53 134 995</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	3 069 565	-397 200	917 707	2 549 058
Årets resultat	-3 812 556	-3 812 556	-569 685	569 685
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-742 991</b>	<b>-4 209 756</b>	<b>348 022</b>	<b>3 118 743</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>55 071 182</b>	<b>-1 182 556</b>	<b>0</b>	<b>56 253 738</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 812 556
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 589 028
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-397 200</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>379 272</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

<u>3 649 633</u>
<b>4 028 905</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 071 875	4 073 515
Övriga rörelseintäkter	Not 3	126 905	132 004
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 198 780</b>	<b>4 205 519</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-6 558 804	-2 416 705
Övriga externa kostnader	Not 5	-420 699	-214 807
Personalkostnader	Not 6	-133 392	-139 229
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-564 718	-564 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 677 613</b>	<b>-3 335 460</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 478 833</b>	<b>870 059</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 814	-300 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-333 723</b>	<b>-300 375</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 812 556</b>	<b>569 685</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 812 556</b>	<b>569 685</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	73 231 455	73 796 173
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>73 231 455</b>	<b>73 796 173</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>73 231 455</b>	<b>73 796 173</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	2 369	70
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	4 521 804	5 150 306
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 524 173</b>	<b>5 150 376</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>4 524 173</b>	<b>5 150 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>77 755 628</b>	<b>78 946 548</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		52 115 362	49 485 362
Fond för yttre underhåll	Not 10	3 698 811	3 649 633
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>55 814 173</b>	<b>53 134 995</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 069 565	2 549 058
Årets resultat		-3 812 556	569 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-742 991</b>	<b>3 118 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>55 071 182</b>	<b>56 253 738</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	11 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 400 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	21 826 032	10 426 032
Leverantörsskulder		250 956	207 633
Skatteskulder		71 952	50 129
Övriga skulder		49 738	121 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	485 768	487 832
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 684 446</b>	<b>11 292 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 755 628</b>	<b>78 946 548</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnader	200 år	200 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Standardförbättringar	200 år	200 år
Ventilation	30 år	30 år
Fastighetsförbättring	100 år	100 år
Tak	20-40 år	20-40 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	1 403 863	1 392 656
Hyror bostäder	56 034	92 527
Hyror lokaler momspliktiga	2 441 236	2 406 100
Hyror lokaler	185 020	182 330
Hyresrabatt	-14 162	0
Öresutjämning	-116	-98
	<b>4 071 875</b>	<b>4 073 515</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Försäkringsersättning	9 849	28 952
Återbäring försäkringsbolag	116 025	102 212
Övriga intäkter	1 031	840
	<b>126 905</b>	<b>132 004</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel entreprenad	47 999	43 045
	Fastighetskötsel beställning	40 980	65 471
	Snöröjning/sandning	1 409	27 388
	Städning entreprenad	48 840	49 008
	Städning enligt beställning	19 679	0
	Mattvätt/Hyrmattor	32 526	28 809
	Sotning	100 311	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	63 140	0
	Hissbesiktning	1 350	1 237
	Myndighetstillsyn	1 795	0
	Gemensamma utrymmen	21 275	56 662
	Garage	59	0
	Gård	11 557	5 057
	Serviceavtal	34 138	22 045
	Förbrukningsmateriel	1 735	7 083
	Störningsjour och larm	0	5 430
	Brandskydd	24 442	30 192
	Fordon	0	290
		<b>451 236</b>	<b>341 718</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	57 775	0
	Lokaler	31 051	12 520
	Gemensamma utrymmen	20 919	0
	Tvättstuga	8 204	74 043
	Källare	0	33 610
	Entré/trapphus	1 454	0
	Lås	7 873	4 813
	VVS	11 952	163 769
	Värmeanläggning/undercentral	3 612	47 601
	Ventilation	16 071	18 942
	Elinstallationer	38 177	27 541
	Hiss	6 136	44 707
	Fasad	2 549	0
	Mark/gård/utemiljö	0	2 855
	Skador/klotter/skadegörelse	71 981	5 391
	Vattenskada	0	23 749
		<b>277 754</b>	<b>459 541</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	-3	0
	Hyreslägenheter	109 888	0
	Tvättstuga	0	119 421
	Källare	325 374	154 216
	Lås	19 064	0
	Installationer	53 851	0
	VVS	53 544	0
	Ventilation	36 750	0
	Elinstallationer	55 469	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	17 343
	Tak	0	13 538
	Fasad	3 611 967	43 504
	Fönster	10 463	0
		<b>4 276 367</b>	<b>348 022</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	75 676	85 989
	Värme	485 000	496 115
	Vatten	312 728	88 362
	Sophämtning/renhållning	112 997	91 747

	<b>986 402</b>	<b>762 214</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	95 823	91 302
Kabel-TV	72 912	16 170
Bredband	0	2 496
	<b>168 735</b>	<b>109 968</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>398 311</b>	<b>395 243</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>6 558 804</b>	<b>2 416 705</b>
<b>Not 5</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Kreditupplysning	919	1 513
Medlemsinformation	1 846	1 434
Tele- och datakommunikation	1 708	2 445
Juridiska åtgärder	23 955	0
Inkassering avgift/hyra	2 250	2 125
Hysesförluster	0	60
Revisionsarvode extern revisor	13 709	12 596
Föreningskostnader	1 337	3 395
Styrelseomkostnader	0	15 602
Fritids- och trivselkostnader	4 950	0
Förvaltningsarvode	119 936	118 099
Administration	17 895	23 368
Korttidsinventarier	47 718	5 758
Konsultarvode	183 760	22 241
Tidningar facklitteratur	717	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	6 170
	<b>420 699</b>	<b>214 807</b>
<b>Not 6</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>PERSONALKOSTNADER</b>		
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	101 500	105 945
Sociala kostnader	31 892	33 284
	<b>133 392</b>	<b>139 229</b>
<b>Not 7</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnad	281 639	281 639
Förbättringar	283 079	283 079
	<b>564 718</b>	<b>564 718</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	81 612 500	81 612 500
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>81 612 500</b>	<b>81 612 500</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 816 327	-7 251 609
	Årets avskrivningar enligt plan	-564 718	-564 718
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-8 381 045</b>	<b>-7 816 327</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>73 231 455</b>	<b>73 796 173</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 887 316	15 887 316
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	57 600 000	57 600 000
	Taxeringsvärde mark	74 800 000	74 800 000
		<b>132 400 000</b>	<b>132 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	101 000 000	101 000 000
	Lokaler	31 400 000	31 400 000
		<b>132 400 000</b>	<b>132 400 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	40 807	22 060
	Klientmedel hos SBC	4 480 997	5 128 246
		<b>4 521 804</b>	<b>5 150 306</b>
<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	3 649 633	2 691 302
	Reservering enligt stadgar	397 200	397 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-348 022	561 131
	<b>Vid årets slut</b>	<b>3 698 811</b>	<b>3 649 633</b>

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsda g
	Handelsbanken	1,390 %	11 400 000	11 400 000	2021-12-30
	Handelsbanken	1,770 %	4 950 000	4 950 000	2021-01-05
	Handelsbanken	1,600 %	5 476 032	5 476 032	2021-01-05
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 826 032</b>	<b>21 826 032</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-21 826 032	-10 426 032	
			<b>0</b>	<b>11 400 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 826 032 kr.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER		
		2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	39 700 000	39 700 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
		2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	57 039	61 045
	Sociala avgifter	17 922	19 180
	Ränta	41 374	36 049
	Avgifter och hyror	369 433	371 558
	Tak	0	0
		<b>485 768</b>	<b>487 832</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS  
SLUT

Vi följer föreningens underhållsplan, i dagsläget finns ingen större åtgärd planerad.

Vi undersöker möjligheten till installation av en ljuddämpande matta i ICA's varuintag.

Vi tittar på ett digitalt bokningssystem för tvättstugan mm.

Entréerna på FG och KG kommer att få en uppdatering med tidstypiska namntavlor, nya mattor samt en ny takkrona utformad av de gamla biograflamporna.

Det finns förslag på blomrabatter/krukor mellan lägenheterna på Kocksgatan 53a-c som vi ska titta närmare på i vår.

---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den / 2021

Inga Kristina Gahlin  
Ordförande

Anna-Lena Birgitta Nohrén  
Ledamot

Björn Anders Nygren  
Ledamot

Nils Göran Åkerblom  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Magnus Lundberg  
Extern revisor