

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Timotejgatan 3, 118 59 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1930

Energideklarations-ID: 616332

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
146 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Richard Gelin, RIBA AB, 2014-09-24

Energideklarationen är giltig till:
2024-09-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Axet		Organisationsnummer 702000-1041		Utländsk adress ☐
Adress Timotejgatan 3		Postnummer 11859	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfaxet.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Axet 2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 789773	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Eriksdalsgatan 17		Postnummer 11859	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Timotejgatan 4		Postnummer 11859	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Timotejgatan 6		Postnummer 11859	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Timotejgatan 8		Postnummer 11859	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Axet 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 703518	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vickergatan 11		Postnummer 11861	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vickergatan 13		Postnummer 11861	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vickergatan 15		Postnummer 11861	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vickergatan 3		Postnummer 11861	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vickergatan 5		Postnummer 11861	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vickergatan 7		Postnummer 11861	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vickergatan 9		Postnummer 11861	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rågen 2			Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	592866	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 21			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Råggatan 10			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Råggatan 12			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Råggatan 14			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Råggatan 8			11859	Stockholm	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Rågen 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	523838	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 19			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Timotejgatan 3			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Timotejgatan 5			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Timotejgatan 7			11859	Stockholm	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Grindshage 9					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	651896	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 20			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 22			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 24			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 26			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 28			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 30			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 32			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 34			11859	Stockholm	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Eriksdalsgatan 36			11859	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1930	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 22568 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		90
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang		
Antal trapphus 27	Kontor och förvaltning		1
Antal bostadslägenheter 404	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,5 l/s,m²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej	Köpcentrum		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		2
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		2
	Övrig verksamhet - ange vad	Diverse lokaler	5
	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																							
1301 - 1312				☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2814000 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>2814000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>585735 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2814000 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)		☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐	Ved (4)		☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐	Övrigt biobränsle (6)		☐	☐	El (vattenburen) (7)		☐	☐	El (direktverkande) (8)		☐	☐	El (luftburen) (9)		☐	☐	Markvärmepump (el) (10)		☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	2814000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	585735 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)		☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	2814000 kWh	☒	☐																																																																								
Eldningsolja (2)		☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐																																																																								
Ved (4)		☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)		☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)		☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)		☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	2814000 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	585735 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)		☐	☐																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																							
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>287866 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>3101866 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>287866 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	287866 kWh	☒	☐	Hushållsel ³ (16)		☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐	El för komfortkyla (18)		☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	3101866 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	287866 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel ² (15)	287866 kWh	☒	☐																																																																								
Hushållsel ³ (16)		☐	☐																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)		☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	3101866 kWh																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	287866 kWh																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																					
Stockholm		3250734 kWh		Stockholm		3293174 kWh																																																																					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																					
146 kWh/m ² , år		13 kWh/m ² , år		90 kWh/m ² , år		134 - 166 kWh/m ² , år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
80	Långtidsmätning enligt SSM	2006-05-02		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 616332)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 65400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,65 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av äldre radiatorventiler till nya termostater i bostäder och i lokaler. Byte av tätningslister i fönster i trapphus, energibesparing och kostnad för denna åtgärd är svår att uppskatta och är ej beräknad.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 35000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av behovsstyrning/närvarogivare av belysning i trapphus. I löpande underhållet bör belysning i allmänna utrymmen bytas till LED.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Richard	Gelin	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-09-24	richard.gelin@riba.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2873	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RIBA AB		