

Brf Veterinären 11
Grevgatan 65
114 59 Stockholm

(Org.nr: 716416-5669)

Styrelsens årsberättelse för år 2013.

Under året har styrelsen bestått av Ragnar Befrits, Anne-Charlotte Gahn, Erland Ringblom (ordförande) och Gunilla Storch (suppleant). Revisorer har varit Matts Göransson och Hans-Olof Hedberg med Fred Wachtmeister och Johan Åberg som suppleanter. Styrelsen har haft fem protokollförda möten. Bengt Linnman, som är föreningens kassör, har deltagit i samtliga styrelsemöten.

Verksamhetsårets ekonomiska resultat framgår av bifogade resultat- och balansräkningar. Enligt föreningens stadga har 5 200 kronor avsatts till fonden för yttre underhåll. Styrelsen föreslår att årets förlust på 18 257 kronor balanseras i ny räkning. Budgeten för år 2014 framgår av bilagda resultaträkning. Avgifterna för år 2014 framgår av bifogad sammanställning.

Under året har åtta balkonger byggts mot gården och ett par fönsterdörrar har installerats till lägenhet nr 1001. Entreprenaden har utförts av WMP Balkong AB. Bjerking AB har anlitats som föreningens bygglédarkonsult. Samtliga berörda (nio) medlemmar har tillsammans svarat för föreningens totala kostnad för projektet som uppgick till 1 342 055 kronor.

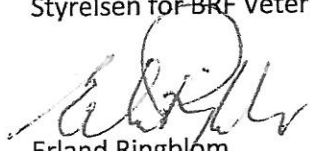
Nytt snöskottningsavtal har träffats med Trygga Tak Montage i Stockholm KB. Snörasskydd vid takfot har monterats. Entréporten har renoverats och en vinds- och källarstädning genomförts i november.

Per 2012-12-31 var föreningens checkkredit hos SEB på 400 000 kronor inte utnyttjad. En redovisning av föreningens lån och ställda panter har fogats till balansräkningen.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Taxeringsvärdet på föreningens fastighet är 36 400 000 kronor.

Stockholm i januari 2014

Styrelsen för BRF Veterinären 11


Erland Ringblom
(ordförande)


Ragnar Befrits


Anne-Charlotte Gahn

BRF VET 11

RESULTATRÄKNING

1(3)

	UTFALL 12	BUDGET 13	UTFALL 13	BUDGET 14
INTÄKTER				
AVGIFTER	542 496	549 996	550 058	570 000
TELENOR	68 280	68 520	68 520	68 520
BRANDKONTORET	32 040	30 000	33 108	33 100
SUMMA INTÄKTER	642 816	648 516	651 686	671 620
KOSTNADER				
REP+UNDERH	265 021	50 000	60 216	110 000
VÄRME	195 881	200 000	218 119	220 000
VATTEN+EL	38 795	40 000	37 554	40 000
HISS	10 940	12 000	23 017	25 000
RENHÅLLNING	93 291	120 000	163 680	120 000
KABEL-TV	17 683	18 000	18 177	18 000
ADMINISTRATION	13 620	12 000	9 903	10 000
FÖRSÄKRING	27 967	28 000	34 584	30 000
FASTIGHETSSKATT	14 748	15 036	15 036	15 766
SUMMA KOSTNADER	677 946	495 036	580 286	588 766
DRIFTSNETTO	-35 130	153 480	71 400	82 854
SA AVSKRIVNINGAR	32 000	32 000	8 000	0
RÄNTA BANK	312	0	0	0
RÄNTA SKATT	0	0	0	0
RÄNTA LÅN	-87 633	-80 000	-81 388	-80 000
SA RÄNTOR	-87 321	-80 000	-81 388	-80 000
RESULTAT FÖRE SKATT	-154 451	41 480	-17 988	2 854
SKATT	366	0	-269	0
ÅRETS RESULTAT	-154 085	41 480	-18 257	2 854

R
 RD
 AG.

BRF VET 11**BALANSRÄKNING**

2(3)

31.12.2012 31.12.2013**TILLGÅNGAR****OMSÄTTNINGSTILLG:**

BANK	266 239	263 014
HANDKASSA	580	107
FORDRAN BALKONG	31 771	0
SUMMA	298 590	263 121

ANLÄGGNINGSTILLG:

FASTIGHET INGÅENDE VÄRDE	3 975 116	3 975 116
SUMMA	3 975 116	3 975 116

TOTALT	4 273 706	4 238 237
--------	-----------	-----------

SKULDER**KORTA SKULDER:**

FÖRSKOTTSBET AVG	137 499	119 994
FÖRSKOTTSBET HYRA	17 130	17 130
UPPLUPNA KOSTNADER	8 500	8 500
CHECKKONTO	0	0
RETSKATT	0	269
SKATTESKULD	1 229	1 253
SUMMA	164 358	147 146

LÅNGA SKULDER:

BANKLÅN	2 603 000	2 595 000
SUMMA	2 603 000	2 595 000

EGET KAPITAL:

INBETALDA INSATSER	1 700 000	1 700 000
AVSKRIVNINGSFOND	754 021	762 021
YTTRE FOND	119 600	124 800
BALANSERAT RESULTAT	-913 188	-1 072 473
ÅRETS RESULTAT	-154 085	-18 257
SUMMA	1 506 348	1 496 091

TOTALT	4 273 706	4 238 237
--------	-----------	-----------

RL
RB
Ag.

	31.12.2012	31.12.2013	3(3)
STÄLLDA PANTER:			
FASTIGHETSINTECKN	3 170 000	3 170 000	
ANSVARSFÖRBINDELSE	INGA	INGA	
TAXERINGSVÄRDE	30 600 000	36 400 000	
FÖRMÖGENHETSVÄRDE	28 131 232	33 920 975	
KAPITALTILLSKOTT	32 000	8 000	
BANKLÅN SEB	2 603 000	2 595 000	

SR
RB
AG.