

sammanfattning av

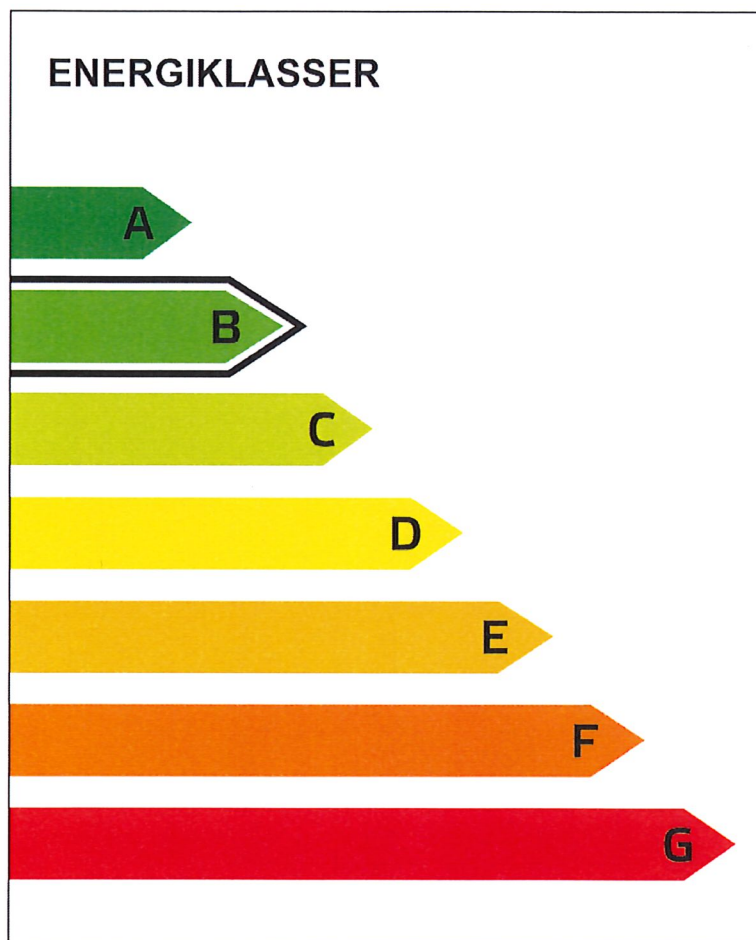
ENERGIDEKLARATION

Sandhamnsgatan 49, 115 28 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 502133



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

65 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energi-klass C, 89 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Torbjörn Lång, PB Teknik AB,
2012-11-28

Energideklarationen är giltig till:

2022-11-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tegeludden 11		Organisationsnummer 769617-1367		Utländsk adress ☐
Adress Rimbogatan 8		Postnummer 114 32	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tegeludden 11			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 805170	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Sandhamnsgatan 47		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Sandhamnsgatan 49		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sandhamnsgatan 51		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sandhamnsgatan 53		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtskatan 1A		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtskatan 1B		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtskatan 3		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtskatan 3A		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtskatan 3B		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtskatan 3C		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Sehlstedtskatan 5		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 150137	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Sehlstedtskatan 3X		Postnummer 11528	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2010
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 15033 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang 2	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 4	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>790440 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>790440 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>39520 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	790440 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	790440 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	39520 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>67000 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>67000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>857440 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>67000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	67000 kWh	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	EI för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	67000 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	857440 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	67000 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fjärrvärme (1)	790440 kWh	☒	☐																																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																																															
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																																															
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																																															
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																																															
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	790440 kWh																																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	39520 kWh	☐	☒																																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																
Fastighetsel ² (15)	67000 kWh	☒																																																																																																
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐																																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐																																																																																																
EI för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	67000 kWh																																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	857440 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	67000 kWh																																																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																		
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																		
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 980300 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 983570 kWh																																																																																															
Energiprestanda 65 kWh/m ² ,år	...varav el 4 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 89 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 110 - 135 kWh/m ² ,år																																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: PB teknik
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☒ Nej	Kommentar Byggnadens energiprestanda bedöms som fullgod. Byggnadens ålder motiverar inga åtgärdsförslag.

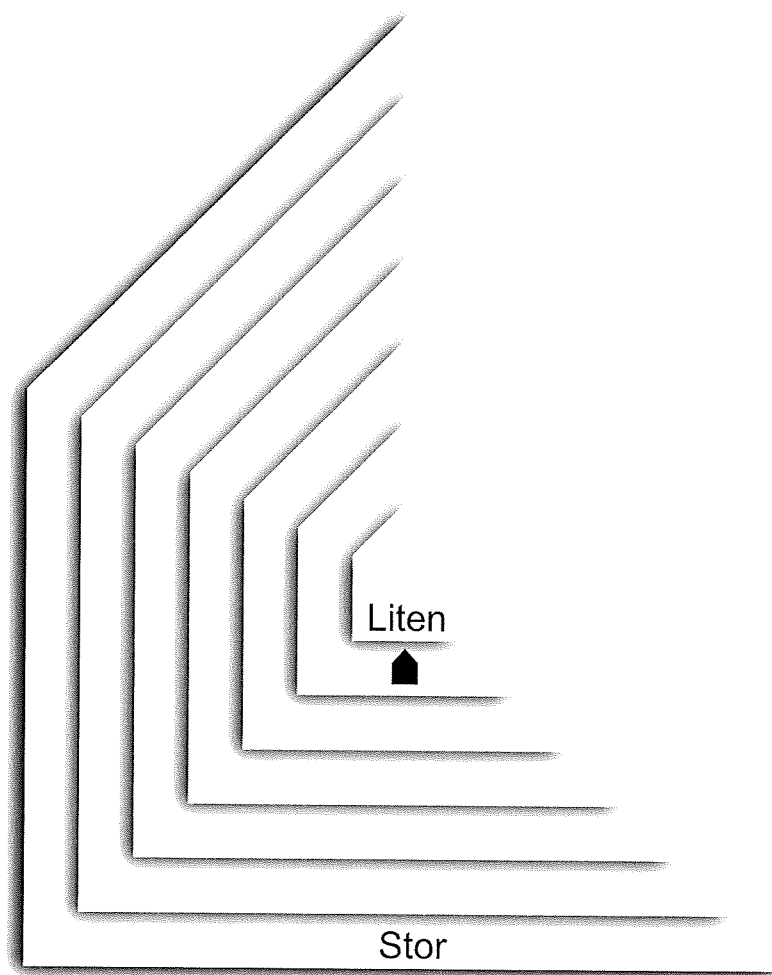
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag PB Teknik AB	Organisationsnummer 556501-8024	Ackrediteringsnummer 7499
Förnamn Torbjörn	Efternamn Lång	E-postadress torbjorn.lang@pbt.se

Expert

Förnamn Torbjörn	Efternamn Lång
Datum för godkännande 2012-11-28	E-postadress torbjorn.lang@pbt.se

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Sandhamnsgatan 47 , Stockholm

■ Detta hus använder 65 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².

Liknande hus 110 – 135 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos PB teknik

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2012-11-28 av:

Torbjörn Lång , PB Teknik AB