



Org Nr: 769617-1367

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11

Org.nr: 769617-1367

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Tegeludden 11 i Stockholms kommun.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	138	10 891
Lokaler	2	1 102
Förråd	22	112
Garageplatser	96	

Föreningens fastighet är byggd 1962 värdeår 2010.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll under räkenskapsåret

Laddstolpsutredning och installering av elbilsaddare samt infrastruktur

Optimering av cykelförråd totalt 40 % fler platser

Nytt staket/spaljé Sehlstedtsgratan 5

Utförd OVK-besiktning av lokaler

Spolning av alla avloppsstammar

Byte till nya nyckeltaggar för samtliga boende

Ny översvämningssbrunn innanför garageporten

Åtgärdat läckage vid vattenavrinning från två radhusterrasser

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2021	Radhus	Framtagande av FFU gällande fasadmålning för radhusen
2021	Radhus	Upphandling av leverantör för fasadmålning
2021	Radhus	Målning av radhus vårf/sommar 2021
2021	Innergård	Förstudie i hur vi kan utveckla innergården
2021	Utomhus	Nya p-platser och cykelställ
2021	Utomhus	Nya staket och spaljéer utmed fastigheten vid garage & S47
2021	Radhusterrasser	Åtgärder gällande vattenavrinning från radhusterrasser
2021	Hemsida	Uppdaterad hemsida och informationsspridning för medlemmar
2021	Laddstolpar	Addering av fler laddstolpar i garaget
2021	Fastighet	Utökat skalskydd för fastigheten



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11

Övriga väsentliga händelser

Styrelsen beslutade i december att amortera 2,250 MSEK på föreningens lån
Uppdaterad brunn med pump i garaget för att undvika översvämningar vid kraftigt regn
Optimering av cykelförråd
Förstudie i hur vi skulle kunna utveckla innergården
Installering av elbilsladdare i garaget
Installering av infrastruktur för elbilsladdare till samtliga garageplatser
Utredning av återvinning i fastigheten
Ny energideklaration för fastigheten
Framtagande av FFU gällande fasadmålning för radhusen
Nya stadgar implementeras

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15. Vid stämman deltog 30 medlemmar varav 30 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under perioden fram till stämman 2020-06-15 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem

Mattias Gyllenlans
Bo Lundgren
Thomas Ensgård
Oscar Sandberg
Lars Asp
Anna Westberg
Linus Andersson

Roll

Ordförande
Vice Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Johannes Holmgren
Johan Mjöberg
Agneta Lundin

Suppleant
Suppleant
Suppleant

Styrelsen har under 2020-06-15 (stämmomodatum) - 2020-12-31 haft följande sammansättning

Styrelsemedlem

Mattias Gyllenlans
Thomas Ensgård
Oscar Sandberg
Lovisa Strauss
Anna Westberg
Linus Andersson
Anna Wigsén

Roll

Ordförande
Vice Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Johannes Holmgren
Johan Mjöberg
Agneta Lundin

Suppleant
Suppleant
Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ordinarie ledamöter och suppleanter. Samtliga ledamöter och suppleanter ställer upp för omval förutom ledamoten Oscar Sandberg.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen. Teckning sker två i förening.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11

Revisorer

Lena Zozulyak från Borevision AB.

Valberedning

Valberedningen består av Hans Öberg och Anders Westberg.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2020-09-14.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 220 (218) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020 (2019). Under året har 20 (13) överlåtelser skett.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift, kr/kvm	605	605	605	605	605
Totala intäkter kr/kvm*	932	933	907	900	892
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	352	326	365	317	257
Belåning, kr/kvm	13 467	13 661	13 911	14 074	14 074
Räntekänslighet	25%	25%	26%	26%	26%
Totala driftkostnader kr/kvm*	385	414	370	352	276
Energikostnader kr/kvm	97	117	124	112	106

*Nyckeltalet beräknas på ett annat underlag än i tidigare årsredovisningar, se förklaring nedan.

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras föreningens medlemmar och hyresgäster räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll (exklusive planerat underhåll), övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmar och hyresgäster fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.



Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11

Övriga nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	11 296	11 300	10 986	10 916	10 831
Resultat efter finansiella poster	-1 679	-2 162	-5 681	-4 700	331
Soliditet	76%	76%	76%	76%	76%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	11 295 808
Rörelsekostnader	- 10 715 877
Finansiella poster	- 2 258 832
Årets resultat	-1 678 900
Planerat underhåll	+ 1 020 606
Avskrivningar	+ 4 925 281
Årets sparande	4 266 986
Årets sparande per kvm total yta	347

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	553 380 000	900 000	2 276 685	-17 438 180	-2 162 251
Reservering till fond 2019			1 000 000	-1 000 000	
Anspråktagande av fond 2019			-1 142 523	1 142 523	
Balanserat i ny räkning				-2 162 251	2 162 251
Årets resultat					-1 678 900
Belopp vid årets slut	553 380 000	900 000	2 134 162	-19 457 908	-1 678 900

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-19 457 908
Årets resultat	-1 678 900
	-21 136 808

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	1 830 600
Anspråktagande av underhållsfond	-1 020 606
Balanserat resultat	-21 946 802
	-21 136 808

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-21 136 808
-------------------------	--------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	11 295 808	11 299 579
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-5 179 892	-5 434 590
Övriga externa kostnader	Not 3	-234 863	-426 897
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-375 841	-394 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 925 281	-4 925 281
Summa rörelsekostnader		-10 715 877	-11 181 027
Rörelseresultat		579 931	118 552
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	17 743	20 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-2 276 575	-2 300 838
Summa finansiella poster		-2 258 832	-2 280 802
Årets resultat		-1 678 900	-2 162 251

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	696 709 444	701 634 724
Pågående nyanläggningar	Not 8	280 500	0
		<u>696 989 944</u>	<u>701 634 724</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>696 989 944</u>	<u>701 634 724</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		9 683	15 470
Övriga fordringar	Not 9	4 545 279	1 949 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	223 310	243 153
		<u>4 778 272</u>	<u>2 208 101</u>
Kortfristiga placeringar	Not 11	2 000 000	4 000 000
Summa omsättningstillgångar		<u>6 778 272</u>	<u>6 208 101</u>
Summa tillgångar		<u>703 768 216</u>	<u>707 842 825</u>

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	554 280 000	554 280 000
Yttre underhållsfond	2 134 162	2 276 685
	<u>556 414 162</u>	<u>556 556 685</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-19 457 908	-17 438 180
Årets resultat	-1 678 900	-2 162 251
	<u>-21 136 808</u>	<u>-19 600 431</u>
Summa eget kapital	<u>535 277 354</u>	<u>536 956 254</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 <u>154 352 509</u>	<u>167 775 606</u>
	154 352 509	167 775 606
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 11 168 501	151 068
Leverantörsskulder	461 310	263 754
Skatteskulder	278 229	153 725
Övriga skulder	Not 14 189 563	373 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 <u>2 040 750</u>	<u>2 169 278</u>
	14 138 353	3 110 965
Summa skulder	<u>168 490 862</u>	<u>170 886 571</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>703 768 216</u>	<u>707 842 825</u>

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 678 900	-2 162 251
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 925 281	4 925 281
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 246 380	2 763 030
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	25 632	51 686
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	9 955	335 140
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 281 967	3 149 856
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-280 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-280 500	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-2 405 664	-3 073 326
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 405 664	-3 073 326
Årets kassaflöde	595 803	76 530
Likvida medel vid årets början	5 930 961	5 854 432
Likvida medel vid årets slut	6 526 765	5 930 961

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,86 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 714 kr (halv avgift) per lägenhet. Fr o m 2021 betalar föreningen hel fastghetsavgift.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 703 680	6 703 680
Hyror	4 500 591	4 491 556
Övriga intäkter	137 405	161 294
Bruttoomsättning	11 341 676	11 356 530
Avgifts- och hyresbortfall	-45 868	-56 951
	11 295 808	11 299 579
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	726 341	789 502
Reparationer	801 467	655 176
El	624 683	798 414
Uppvärmning	358 936	422 470
Vatten	226 340	205 350
Sophämtning	89 860	115 377
Fastighetsförsäkring	94 434	101 434
Kabel-TV och bredband	260 824	260 823
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	500 532	496 944
Förvaltningsarvoden	429 226	410 436
Övriga driftkostnader	46 644	36 140
Planerat underhåll	1 020 606	1 142 523
	5 179 892	5 434 590
Not 3 Övriga externa kostnader		
Hyror och arrenden	720	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	35 519	33 166
Administrationskostnader	152 764	139 510
Extern revision	0	19 000
Konsultkostnader	28 750	226 911
Medlemsavgifter	17 110	8 310
	234 863	426 897
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	300 000	300 000
Sociala avgifter	75 841	94 260
	375 841	394 260
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 589	1 420
Ränteintäkter HSB bunden placering	15 625	18 000
Övriga ränteintäkter	529	615
	17 743	20 036
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 276 016	2 300 414
Övriga räntekostnader	559	424
	2 276 575	2 300 838

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	572 974 324	572 974 324
Ingående anskaffningsvärde mark	159 721 825	159 721 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 696 149	732 696 149
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-31 061 424	-26 136 144
Årets avskrivningar	-4 925 281	-4 925 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 986 705	-31 061 424
Utgående redovisat värde	696 709 444	701 634 724
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	290 000 000	290 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	280 000 000	280 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	15 200 000	15 200 000
Summa taxeringsvärde	610 200 000	610 200 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	280 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 500	0
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	18 515	18 516
Avräkningskonto HSB Stockholm	4 526 764	1 930 961
	4 545 279	1 949 477
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	223 160	242 853
Upplupna intäkter	150	300
	223 310	243 153
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	2 000 000	4 000 000
	2 000 000	4 000 000

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

Noter		2020-12-31	2019-12-31			
Not 12	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	SBAB	22263218	0,88%	2025-02-14	18 021 010	168 501
	SBAB	22263250	1,58%	2022-09-08	43 250 000	0
	SBAB	22263269	1,40%	2025-08-15	30 000 000	0
	SBAB	22263277	1,35%	2022-03-08	43 250 000	0
	SBAB	30512111	1,15%	2024-12-06	20 000 000	0
	SBAB	31305845	0,73%	2020-12-18	11 000 000	0
					165 521 010	168 501
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					164 678 505
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					154 352 509
	Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.					
	Ställda säkerheter					
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut					203 700 000 203 700 000
Not 13	Skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld				11 168 501	151 068
					11 168 501	151 068
Not 14	Övriga skulder					
	Depositioner				31 246	31 646
	Momsskuld				158 317	175 005
	Övriga kortfristiga skulder				0	166 489
					189 563	373 140

**Bostadsrättsföreningen Tegeludden 11**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Upplupna räntekostnader	184 449	0
Förutbetalda hyror och avgifter	1 155 763	1 262 047
Övriga upplupna kostnader	700 538	907 231
	2 040 750	2 169 278

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den

.....
Anna Westberg

.....
Anna Wigsén

.....
Linus Andersson

.....
Lovisa Strauss

.....
Mattias Gyllenlans

.....
Oscar Sandberg

.....
Thomas Ensgård

.....
Min revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....