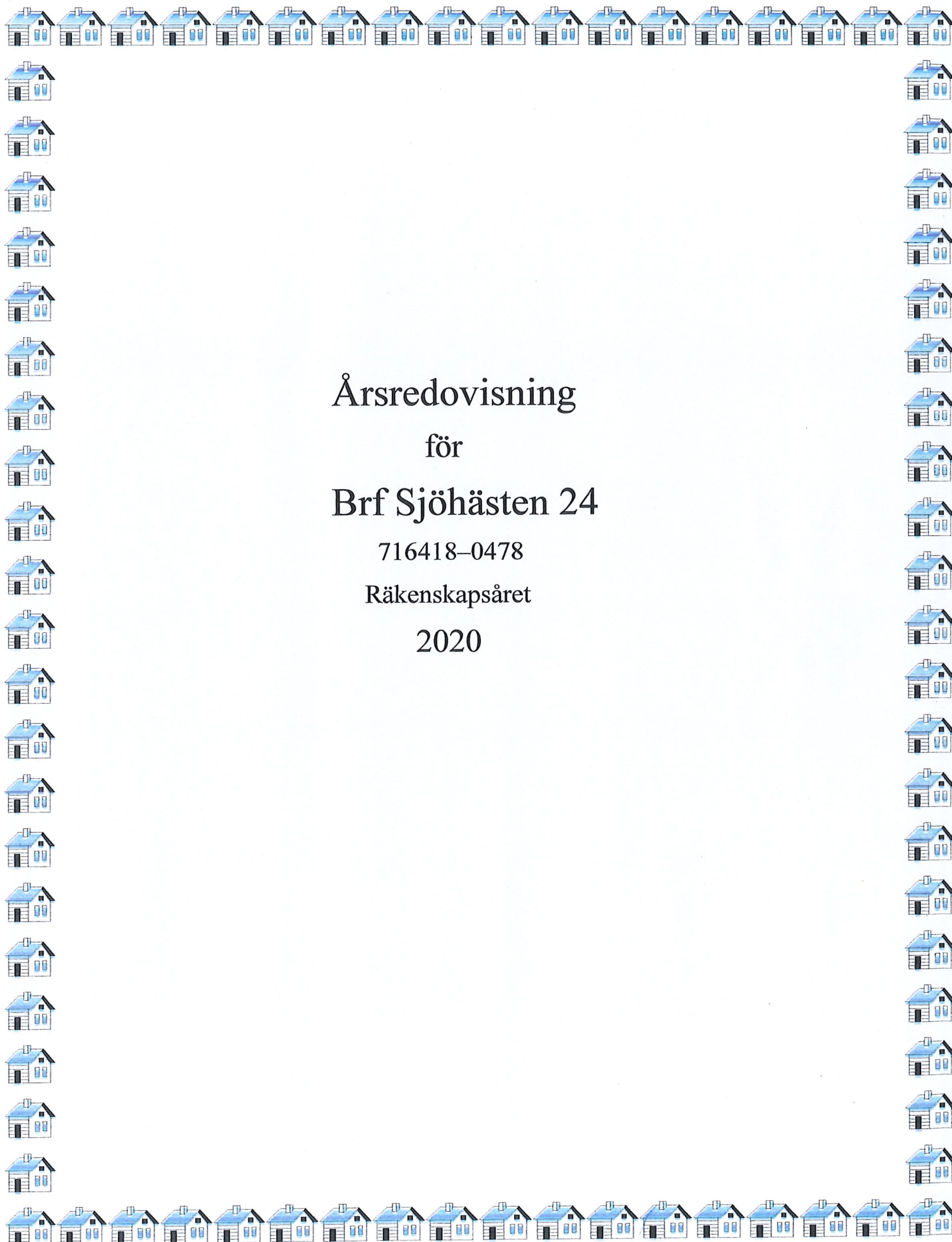




Årsredovisning
för
Brf Sjöhästen 24
716418-0478
Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Brf Sjöhästen 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostads lägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 december 2018.

Föreningens byggnader

Bostadsrättsföreningen Sjöhästen 24 registrerades den 28 februari 1983. Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Sjöhästen 24 den 11 september 2000.

Fastigheten Stockholm Sjöhästen 24 har en markyta av 608 kvm och är upplåten med äganderätt. Den är bebyggd med ett flerbostadshus uppfört 1903-1904 i fem plan, en vind inredd år 2003-2004 samt källare. I gatuplanet finns lokaler. Antalet lägenheter är 16 med en sammanlagd yta av 2 194 kvm. Antalet lokaler är tre med en yta om 283 kvm. Efter ombildningen har under åren 2002-2005 ett flertal större underhållsarbeten utförts. Sålunda har fasaderna mot gatan och gården jämte fönstren renoverats, elinstallationerna har moderniserats och undercentraler har bytts ut, stammar för vatten och avlopp har bytts, alla trapphus har målats och källaren har försetts med nytt golv. Slutligen har hissmaskineri och styrsystem till hissen bytts ut. Från och med år 2006 har mindre reparationer och löpande underhållsarbete utförts. Sålunda har fönstermålning utförts och tätskiktet på innergården lagts om.

Lägenhetsfördelning

4 st 2 rum och kök
1 st 4 rum och kök
6 st 5 rum och kök
4 st 6 rum och kök
1 st 7 rum och kök

Föreningen är frivilligt momsredovisningsskyldiga för verksamhetslokaler.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Fastighetsavgift och Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår år 2020 till 1 429 kr per lägenhet. Fastighetsskatt uppgår till 1 % av taxeringsvärdet för lokalerna.

Föreningens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 87 172 000 kr, varav byggnadsvärdet är 25 372 000 kr och markvärdet 61 800 000 kr. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: 78 600 000 kr för bostäder och 8 572 000 kr för lokaler. Värdeår är 1997.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till den 31 december 2021.

Teknisk förvaltning m.m.

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsförvaltning med Bredablick Förvaltning i Sverige AB. Vidare sköts hissarna av Hissen El Mek AB. Fjärrvärmecentralerna av Energisparkonsult AB och takskottning av WM Tak & Fasad AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 13 juli 2000.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt en av styrelsen upprättad underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 528 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 0,30% av fastighetens taxeringsvärde. Detta motsvarar minst 262 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 12 maj 2020 och följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Ingela Halvorsen	Ordförande
Jonas Bosten	Ledamot
Linda Hentze	Ledamot
Alexandra Hodann	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Revisorer

Vid stämman 2020 valdes auktoriserade revisorn Martin Hedlund, Deskjockeys Revision, och revisorssuppleant Kristoffer Johansson, samma revisionsbyrå.

Valberedning

Valberedning inför stämman år 2021 har bestått av
Pål Hodann sammankallande
Gunnar Ejvinsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under årets första månader fick föreningen tillträde till de två vindslägenheterna för målning och erforderlig renovering av fönstren. Därmed har samtliga fönster i lägenheter och lokaler fått det underhåll som föreningens underhållsplan innehåller och det arbete som inleddes år 2012 med fönsterrenoveringen kunde avslutas.

Sedan länge har det funnits ett behov av att byta ut dörren till källaringången och de två dörrarna i lokalen mot Linnégatan. Detta byte skedde också under året.

På grund av den pågående pandemin orsakad av corona-viruset beslutade styrelsen att i övrigt skjuta alla inte nödvändiga åtgärder och reparationer på framtiden, särskilt sådana som skulle kräva tillträde till medlemmarnas lägenheter.

För våra lokalhyresgäster har året inneburit stora svårigheter inte minst ekonomiskt eftersom många människor valt att avstå från att röra sig ute i samhället. Av den anledningen beviljades två av dem hyresrabatter under månaderna april, maj och juni. Föreningen har sedermera ansökt hos Boverket om återbetalning av delar av rabatterna och fått kompensation i enlighet med det regelsystem som beslutats av riksdagen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 23 medlemmar. Under året har en överlåtelse skett. Året innan hade ingen överlåtelse skett. De tre senaste åren har genomsnittspriset varit 130 058 (100 704) kr per kvm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 875	1 895	1 865	1 852
Resultat efter finansiella poster	286	378	-1 006	172
Resultat exkl avskrivningar tkr	574	666	-719	460
Soliditet (%)	65,0	64,0	66,0	63,0
Lån per kvm bostadsyta	6 951	7 179	7 427	7 198
Lån i förhållande till taxeringsvärde	17	18	24	23
Årsavgifter per kvm bostadsyta	528	528	528	528

Nettoomsättningen

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl. avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen.

Lån per kvm bostadsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta.

Lån i förhållande till taxeringsvärdet

Föreningens totala låneskuld i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Årsavgift per kvm bostadsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda	Upplåtelse	Yttre	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	avgift	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	27 326 384	1 161 682	408 349	-755 598	378 348	28 519 165
Disposition av föregående års resultat:			67 601	310 747	-378 348	0
Årets resultat					285 782	285 782
Belopp vid årets utgång	27 326 384	1 161 682	475 950	-444 851	285 782	28 804 947

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-444 851
årets vinst	285 782
	-159 069
behandlas så att	
till yttre fonden avsättes	262 000
från yttre fonden ianspråk tas	-285 772
i ny räkning överföres	-135 297
	-159 069

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 874 638	1 895 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 874 638	1 895 388
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 036 607	-975 745
Övriga externa kostnader	4	-88 114	-78 462
Avskrivningar		-288 185	-288 185
Summa rörelsekostnader		-1 412 906	-1 342 392
Rörelseresultat		461 732	552 996
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 950	-174 648
Summa finansiella poster		-175 950	-174 648
Resultat efter finansiella poster		285 782	378 348
Resultat före skatt		285 782	378 348
Årets resultat		285 782	378 348

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

43 655 270

43 943 455

Summa materiella anläggningstillgångar

43 655 270

43 943 455

Summa anläggningstillgångar

43 655 270

43 943 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

730 168

709 213

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

47 901

51 636

Summa kortfristiga fordringar

778 069

760 849

Summa omsättningstillgångar

778 069

760 849

SUMMA TILLGÅNGAR

44 433 339

44 704 304

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		27 326 384	27 326 384
Upplåtelseavgifter		1 161 683	1 161 683
Fond för yttre underhåll		475 950	408 349
Summa bundet eget kapital		28 964 017	28 896 416

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-444 851	-755 598
Årets resultat		285 782	378 348
Summa fritt eget kapital		-159 069	-377 250
Summa eget kapital		28 804 948	28 519 166

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 250 000	15 750 000
Summa långfristiga skulder		12 250 000	15 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		46 838	85 586
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 000 000	0
Övriga skulder		50 822	56 944
Förutbetalda avgifter och hyror		167 989	178 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	112 742	113 682
Summa kortfristiga skulder		3 378 391	435 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 433 339

44 704 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	30-50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 155 868	1 155 768
Hyror lokaler	612 273	628 072
Debiterad fastighetsskatt	78 033	81 448
Värmeavgifter	8 342	8 900
Avgifter för avfallshantering	15 252	16 004
Övriga intäkter	4 870	5 196
	1 874 638	1 895 388

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Snöröjning/sandning	15 249	10 232
Städning	56 224	67 156
Serviceavtal	6 712	6 555
Hiss serviceavtal	2 826	2 826
Reparationer	26 230	34 171
Nycklar o lås	0	2 794
Hiss besiktning	1 413	1 375
Planerat underhåll (samlingsk)	285 772	194 400
Fastighetsel	17 079	17 912
Fjärrvärme	311 039	333 166
Vatten- och avlopp	54 797	52 188
Avfallshantering	43 502	53 274
Fastighetsförsäkring	36 756	33 217
Kabel-tv	4 892	4 815

Fastighetsskatt	85 720	85 720
Kommunal fastighetsavgift	22 864	22 032
Fastighetsskötsel	65 534	53 912
	1 036 609	975 745

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	17 004	5 862
Kontorsmaterial	0	767
Revisionsarvode extern revisor	20 000	26 727
Ek förvaltning grundavtal	45 618	33 475
Medlem/föreningsavg, avdragsg	4 330	4 250
Föreningsstämma, medlemsmöte	0	5 032
Postbefordran	1 037	1 169
Övriga externa tjänster	0	1 180
Övriga kostnader	125	0
	88 114	78 462

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 500 972	48 500 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 500 972	48 500 972
Ingående avskrivningar	-4 557 517	-4 269 332
Årets avskrivningar	-288 185	-288 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 845 702	-4 557 517
Utgående redovisat värde	43 655 270	43 943 455
Taxeringsvärden byggnader	25 372 000	25 372 000
Taxeringsvärden mark	61 800 000	61 800 000
	87 172 000	87 172 000
Bokfört värde byggnader	28 801 636	29 089 821
Bokfört värde mark	14 853 634	14 853 634
	43 655 270	43 943 455

Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	28 541	8 546
Avräkningskonto förvaltare	701 627	700 667
	730 168	709 213

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	12 653	11 451
Förvaltning	28 188	27 882
Medlemskap Bostadsrätterna	4 420	4 330
Hissen El Mek	1 413	1 413
Snöröjningsavtal	0	5 337
ComHem	1 227	1 223
	47 901	51 636

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	1,27	2022-04-30	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,96	2023-04-30	2 250 000	2 750 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,7	2021-04-27	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,8	2021-05-17	1 000 000	1 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-3 000 000	0
			12 250 000	15 750 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 3 000 000 kr

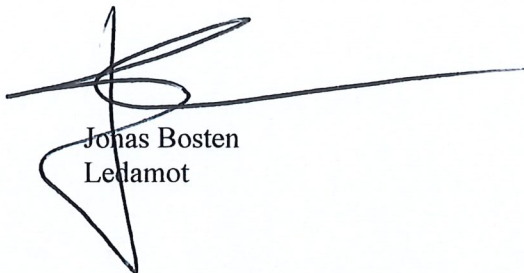
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	28 294	28 842
Fastighetsel dec	1 541	1 083
Fjärrvärme dec	40 705	42 998
Avfall	4 775	4 028
Prelskatt för dec	7 999	7 999
Revisionsarvode	20 288	20 015
Vatten och avlopp	9 140	8 718
	112 742	113 683

Stockholm 2021- 03- 28



Ingela Halvorsen
Ordförande



Jonas Bosten
Ledamot



Linda Hentze
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 21 april 2021



Martin Hedlund
Auktoriserad revisor
Deskjockeys Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sjöhästen 24, org.nr 716418-0478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sjöhästen 24 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sjöhästen 24s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Sjöhästen 24 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sjöhästen 24 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Sjöhästen 24 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2021-04-21

Deskjockeys Revision AB

Martin Hedlund

Auktoriserad revisor